

U M O W A Nr/2025

na wykonanie usługi geodezyjnej pn.:

„Podział działek na poszerzenie pasa drogowego: odcinka Drogi Gminnej nr 108378 i drogi wewnętrznej w miejscowości Stróża (obręb geodezyjny 0016 Stróża, gm. Kraśnik) i Stróża – Kolonia (obręb geodezyjny 0017 Stróża-Kolonia, gm. Kraśnik) oraz odcinka drogi wewnętrznej w miejscowości Mikulin (obręb geodezyjny 0007 Mikulin, gm. Kraśnik)”

zawarta w dniu 2025 roku

pomiędzy:

GMINĄ KRAŚNIK, NIP: 715-177-80-14, REGON: 431019997,

z siedzibą przy ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik

reprezentowaną przez

Pana Artura Domańskiego - Wójta Gminy Kraśnik

przy kontrasygnacie Pani Marzeny Rozmus – Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym",

a

.....
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą",

o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiot umowy, pn.: **„Podział działek na poszerzenie pasa drogowego: odcinka Drogi Gminnej nr 108378 i drogi wewnętrznej w miejscowości Stróża (obręb geodezyjny 0016 Stróża, gm. Kraśnik) i Stróża – Kolonia (obręb geodezyjny 0017 Stróża-Kolonia, gm. Kraśnik) oraz odcinka drogi wewnętrznej w miejscowości Mikulin (obręb geodezyjny 0007 Mikulin, gm. Kraśnik)”**, obejmuje zadania:
ZADANIE NR 1 - podział działek na poszerzenie pasa drogowego odcinka Drogi Gminnej nr 108375 w miejscowości Stróża (obręb geodezyjny 0016 Stróża oraz 0017 Stróża – Kolonia, gm. Kraśnik) - podział działek dotyczy odcinka drogi przedstawionego na załączniku graficznym, pn.: „Budowa drogi gminnej nr 108375 Stróża – Kolonia wraz z drogą wewnętrzną w m. Stróża – Kolonia Mapa do celów projektowych” (1 szt) - Załącznik nr 1 do umowy – podział dotyczy 13 działek ewidencyjnych.
ZADANIE NR 2 - podział działek na poszerzenie pasa drogowego odcinka drogi w miejscowości Mikulin (obręb geodezyjny 0007 Mikulin, gm. Kraśnik) - podział działek dotyczy odcinka drogi przedstawionego na załączniku graficznym, pn.: „Budowa drogi wewnętrznej w miejscowości Mikulin działka ewidencyjna nr 182/2 - Projekt zagospodarowania terenu” (3szt) - Załącznik nr 2 do umowy – podział dotyczy 19 działek ewidencyjnych.
2. Zamawiający zastrzega, że ilość działek będących przedmiotem podziału, określona w ust. 1 może ulec zmianie i przyjmuje się, że zmiana może dotyczyć plus/minus 4 działek.
3. Pas drogowy drogi gminnej objętej zamówieniem ma uwzględniać parametry drogi gminnej określone przepisami odrębnymi.
4. Przedmiot umowy opisany w ust. 1, wykonuje się na potrzeby uregulowania pasa drogowego.
5. W ramach zamówienia należy wykonać mapy podziałowe wraz z wykazem zmian gruntowych w ilości po 3 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Zakres umowy obejmuje wszystkie czynności techniczne i formalno - prawne niezbędne do sporządzenia podziału oraz wszystkie dokumenty geodezyjno – prawne.
7. Opracowana w rezultacie wykonania umowy dokumentacja geodezyjno – prawna, winna być kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.
8. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy (uprawnienia zawodowe w załączeniu do umowy) i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie wskazanym w umowie.

9. Po sporządzeniu dokumentacji i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania czynności w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).
2. uzyskania dokumentacji oraz wszelkich danych informacyjnych niezbędnych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na własny koszt,
3. wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, na rzecz Zamawiającego stosownie do oferty złożonej w Urzędzie Gminy Kraśnik w dniu, tj. za niżej wymienioną łączną kwotę:
Cena brutto oferty: zł (słownie:),
w tym:
za wykonanie ZADANIA NR 1:
Cena netto oferty: zł (słownie:)
Wartość podatku VAT% kwota:zł (słownie:)
Cena brutto oferty: zł (słownie:),
za wykonanie ZADANIA NR 2:
Cena netto oferty: zł (słownie:)
Wartość podatku VAT% kwota:zł (słownie:)
Cena brutto oferty: zł (słownie:).

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie na potrzeby wykonania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dotyczą oraz dołożyć szczególnej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych. W szczególności Wykonawca jest obowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w § 2 ust. 3, które będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w w/w kwocie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia określa się do 30.11.2025 r.
2. Dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy określonych w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
3. Datą zakończenia prac będzie dzień przekazania kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia (patrz § 1, ust. 1) zarejestrowanej przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku Wydział Geodezji, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2A, 23-204 Kraśnik, do siedziby Zamawiającego, celem wydania odpowiednich decyzji administracyjnych zatwierdzających podziały działek.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 3, płatne będzie po dacie zakończenia prac, jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy - wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, obowiązuje na czas trwania umowy i nie podlega zmianie.

§ 6

Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi z realizację postanowień umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
tel. 81 884 35 84, e-mail: sekretariat@gminakrasnik.pl
- 2) Ze strony Wykonawcy:

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 3 brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnienia w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3.
3. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji dotyczącej podziału nieruchomości będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Za zwłokę w usunięciu wad lub braków w dokumentacji stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo kumulatywnego naliczania kar. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto wskazanego w §2 ust. 3 Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu., Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Zmiana ustaleń i warunków umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Skarbnik Gminy:

 Podpisano przez/ Signed by:
Ewelina
Foryt
Data/ Date: 03.07.2025 08:53
mSzafir