

UMOWA NR .../2026

Zawarta w dniu r. w Kraśniku pomiędzy:
Gminą Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik; NIP 715-177-80-14 REGON 431019997
reprezentowaną przez:

Pana Artura Domańskiego – Wójta Gminy Kraśnik

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kraśnik Pani Marzeny Rozmus
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej treści niniejszej umowy „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn.: „**Budowa altan kulturalno – rekreacyjnych w miejscowości Stróża – Kolonia, Gmina Kraśnik.**”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu Umowy działać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz należytą starannością wykorzystując środki niezbędne do realizacji Umowy.

4. Wymagania szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) w ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego obowiązkowego nieodpłatnego przeglądu technicznego urządzeń przed zakończeniem okresu gwarancji przedmiotu zamówienia do odbioru pogwarancyjnego. Wymagane jest, aby przegląd techniczny gwarancyjny był przeprowadzany z udziałem osoby uprawnionej z ramienia Wykonawcy, nie wcześniej niż miesiąc przed końcem okresu gwarancji i nie później niż przed jego zakończeniem. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego;

b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do czynnego udziału w czynnościach przeglądów gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną, którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w 1 egzemplarzu w dniu przekazania terenu realizacji przedsięwzięcia.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 31.08.2026 r.

2. Odbiór robót potwierdzony będzie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.

3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 4

1. Na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100) brutto.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie.

3. Podstawą wystawienia faktury/rachunku jest podpisany przez obie strony końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze .

5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.
7. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej usługi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej ewentualne wady.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek:

- a) wykonać roboty z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzoną do realizacji dokumentacją techniczną,
- b) utrzymywać teren prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód,
- c) wykonać na własny koszt niezbędne zabezpieczenie terenu budowy i zamontować znaki ostrzegawcze,
- d) chronić przed uszkodzeniem wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji aż do momentu odbioru prac,
- e) uporządkować po zakończeniu robót (przed odbiorem) teren prowadzonych prac,
- f) zapewnić we własnym zakresie dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób zapewniający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac objętych przedmiotem zamówienia.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe, zgodne z wymogami prawa budowlanego wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Materiały i urządzenia, stosowane przez Wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom stawianym wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu budowlanego.

4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedmiot Umowy:

- a) jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, jest nie kompletny lub nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego,
- b) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia,

Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu zamówienia Umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający jednokrotnie wyznaczy Wykonawcy kolejny termin odbioru przedmiotu Umowy, a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru lub po odbiorze, że przedmiot zamówienia posiada wady ukryte, jest uszkodzony Wykonawca na swój koszt usunie usterkę w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcy gwarancji** i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych i rękojmi na przedmiot Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji w przedmiocie niniejszej Umowy wady oraz uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji nie spowodowane przez użytkownika.

5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - c) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - a) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady; Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - b) naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- a. Nieterminowe oddanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu o którym mowa w § 4,
- b. Nieterminowe usunięcie wad lub braków w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- c. Odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wpłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z faktury/rachunku bez konieczności wzywania Wykonawcy do zapłaty na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań objętych umową powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżone karą, Zamawiającemu przysługują prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.

5. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kar finansowych i/lub korekt finansowych, które będą wynikały z błędów dokumentacji projektowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia tych należności od Wykonawcy.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:



- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 2) upadłość/rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) gdy wykonawca:
 - a. nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie,
 - b. nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,3 i 4 oraz ust. 2 pkt 1 i 2, powinno nastąpić w terminie do 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został należycie wykonany do dnia odstąpienia od umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane polubownie, a gdyby nie przyniosło to rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 11

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach – **jeden** egz. dla Zamawiającego i **jeden** egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK GMINY:

Załącznik nr 1
do umowy nr .../2026
z dnia .../.../2026

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Budowa altan kulturalno – rekreacyjnych w miejscowości Stróża – Kolonia, Gmina Kraśnik

Zadanie obejmuje:

1. Budowę drewnianych altan szt. 2 o wymiarach 5x7 m każda wraz z utwardzeniem z kostki brukowej oraz geokraty;
 - Roboty ziemne i fundamentowe:
 - Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych, niwelacja terenu pod obiekty przemysłowe;
 - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (powierzchnia pod altaną i opaską o szerokości 60 cm wokół altany);
 - ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km;
 - stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe o objętości do 0,5 m³ z zastosowaniem pompy do betonu;
 - Roboty posadzkowe:
 - ława pod krawężniki betonowa zwykła;
 - podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym -10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu;
 - obrzeża betonowe o wymiarach 30x6 cm na podsypce cementowo – piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową;
 - podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
 - geokrata wysokości 5 cm wypełniona kruszywem 8-16mm;
 - Konstrukcja altany strugana czterostronnie i impregnowana:
 - słupy drewniane z krawędziaków strugane osadzone na fundamentach wraz z impregnacją;
 - pozostałe elementy drewniane z krawędziaków strugane wraz z impregnacją;
 - balustrada altany strugana wraz z impregnacją;
 - Pokrycie altany:
 - deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej wraz z impregnacją (deskowanie połaci dachowych, deskowanie ścian szczytowych);
 - pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym i z płyt drewnopochodnych jednowarstwowo;
 - pokrycie dachów dachówką bitumiczną (gontem asfaltowym) o kształcie „łuska” mocowaną na zszywki;
 - obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm.
2. Wykonanie chodnika – podbudowa z kruszywa naturalnego, nawierzchnia z kostki brukowej betonowej o grubości 8cm na podsypce cementowo – piaskowej na powierzchni 63m² oraz obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową.
3. Wyposażenie:
 - ławka z oparciem w altanach 8 szt.: ławka z oparciem drewniana z bali struganych 12x12 z siedziskiem z desek gr 5x12cm, szerokość siedziska min. 43 cm, wysokość oparcia min. 43cm, elementy łączone na kołki i śruby;
 - ławki bez oparcia 4 szt.: ławka drewniana zaimpregnowana bez oparcia o konstrukcji drewnianej z drewna iglastego o wymiarach min. 150x40x45 cm;
 - stoliki w altanie 4szt.: stół drewniany z bali struganych 12x12, blat stołu o wymiarach min. 200x90cm i grubości min. 5cm, elementy łączone na kołki i śruby;
 - huśtawka ogrodowa 1szt.: huśtawka ogrodowa drewniana zaimpregnowana wykonana z bali struganych o przekroju min. 12x12 z siedziskiem z desek o grubości 5 cm, szerokość siedziska min. 43 cm, wysokość oparcia min. 43 cm, elementy łączone na kołki i śruby;

- stojak na rowery 1 szt.: stojak na rowery min. 4 stanowiska o konstrukcji metalowej ocynkowanej ogniowo o wymiarach min. 1,20x1,06x0,83;
- palenisko z rusztem 1 szt.: palenisko ogrodowe w ziemi o średnicy 100 cm obłożone kamieniami z rusztem metalowym zakotwionym w gruncie. Wokół paleniska (średnica okręgu 400cm) wraz z obsypaniem paleniska kruszywem o grubości 15 cm, powierzchnia kruszywa o średnicy 400cm z wybraniem ziemi urodzajnej i wykonaniem po obwodzie obrzeży 6x30x100 na ławie betonowej 20x20;
- stojak na drewno 1 szt.: drewniany stojak na drewno opałowe zaimpregnowany o wymiarach min. 91x73x73 cm wykonany jako drewniane z bali struganych o przekroju min. 6x6 cm oraz z desek grubości min. 2,5 cm, elementy łączone na wkręty;
- kosz na odpadki 3 szt.: kosz konstrukcji stalowej emaliowanej z wykończeniem zewnętrznym z deszczulek drewnianych na słupku metalowym. Kosz na śmieci z kulą 35 l stalowo – drewniany. Wysokość całkowita min. 110 cm, wysokość samego kosza min. 50 cm, całkowita wysokość kosza po montażu min. 70 cm, średnica wkładu min. 31 cm.

Lokalizacja przedmiotu zamówienia: działka ewidencyjna nr 175/5, obręb 0017 Stróża – Kolonia, gmina Kraśnik.

Usytuowanie obiektu powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r., poz. 1225 ze zm.) oraz z należyłą starannością zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.)