

*Załącznik
do Zarządzenie Nr 74/2020 Wójta Gminy Kraśnik
z dnia 12 sierpnia 2020 roku*

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KRAŚNIK,
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT**

Wójt Gminy Kraśnik działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Nr XVII/112/2020 Rady Gminy Kraśnik z dnia 19 czerwca 2020 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik na okres powyżej 3 lat, **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik, położonej w Stróży – Kolonii, gm. Kraśnik przeznaczonej do wydzierżawienia.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości -** dla przedmiotowej nieruchomości o łącznej powierzchni 10,2292 ha składającej się z działek o numerach ewidencyjnych:
 - 199 o powierzchni 0,9833 ha – staw,
 - 200 o powierzchni 0,3051 ha – grobla,
 - 203 o powierzchni 0,0335 ha – staw,
 - 205 o powierzchni 0,7555 ha – staw,
 - 206 o powierzchni 0,0671 ha – grobla,
 - 208 o powierzchni 0,0479 ha – grobla,
 - 210/1 o powierzchni 2,7343 ha – staw,
 - 210/3 o powierzchni 4,3721 ha – staw,
 - 253/1 o powierzchni 0,0665 ha – grobla,
 - 254 o powierzchni 0,0205 ha – grobla,
 - 260 o powierzchni 0,8444 ha – staw,położonej w obrębie geodezyjnym numer 0017-Stróża- Kolonia, gm. Kraśnik, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW LU1K/00038428/1, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Kraśnik.
- 2. Opis nieruchomości -** przedmiotem dzierżawy są stawy i groble nad stawami o łącznej powierzchni 10,2292 ha w tym stawy zajmują powierzchnię 9,7231 ha a groble zajmują powierzchnię 0,5061 ha; działki ewidencyjne wchodzące w skład nieruchomości oznaczone są w ewidencji geodezyjnej symbolem Wsr – grunty pod stawami.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości -** nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działki położone są na terenach pod wodami powierzchniowymi o symbolu W.
- 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości –** cel dzierżawy: działki zajęte stawami o charakterze wypoczynkowym, wykorzystywane na organizowanie wędkarstwa jako formy wypoczynku i rekreacji .
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
8. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w punkcie 1 i 2 wykazu:** stawka czynszu ustalona została w wysokości 1500,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) netto za jeden rok dzierżawy. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
9. **Termin wnoszenia opłat - czynszu dzierżawnego:** należna stawka czynszu płatna w dwóch terminach: I rata płatna do 31 maja i II rata płatna do 31 października danego roku dzierżawy, bez osobnego wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kraśnik.
10. **Zasady aktualizacji opłat - zmiana czynszu dzierżawnego -** podwyższany jeden raz w roku o dodatni współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11. **Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia -** Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik, w prasie lokalnej, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej Gminy Kraśnik przez okres 21 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2020 roku do dnia 15 września 2020 roku. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 –** nie dotyczy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraśnik – pokój nr 13 oraz pod nr tel. 81 884 35 84 lub 81 826 41 61

Wywieszono dnia - 25. 08. 2020r.
Zdjęto dnia -