

**Zarządzenie Nr 71/2021**

**Wójta Gminy Kraśnik**

**z dnia 2 sierpnia 2021 roku**

*w sprawie ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia położonej w miejscowości Stróża stanowiącej własność Gminy Kraśnik na okres powyżej 3 lat oraz powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia tego przetargu*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia położonej w miejscowości Stróża stanowiącej własność Gminy Kraśnik położonej na okres powyżej 3 lat. Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik stanowi Załącznik Numer 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Określa się Regulamin i warunki pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik, który stanowi załącznik Numer 2 do niniejszego zarządzenia.

- § 3.
1. Powołuje się Komisję przetargową zwaną dalej „Komisją”, celem przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia stanowiącej własność Gminy Kraśnik położonej w miejscowości Stróża na okres 10 lat, w składzie:
    - 1) Beata Kuśmierczyk-Kufel - Przewodniczący Komisji
    - 2) Łukasz Janik – zastępca Przewodniczącego Komisji
    - 3) Marzena Pielaszkiwicz – Sekretarz Komisji
    - 4) Paweł Kozakowski – Członek Komisji
    - 5) Anna Wójcik - Bocian – Członek Komisji
  2. Komisja obraduje w składzie co najmniej 3-osobowym, w tym Przewodniczący Komisji i/lub Zastępca Przewodniczącego Komisji.

§ 4. Celem Komisji będzie przeprowadzenie pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia, stanowiącej własność Gminy Kraśnik, położonej w miejscowości Stróża, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 124/4 o powierzchni 0,1185 ha, obręb geodezyjny 0016 Stróża, gm. Kraśnik, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1K/00038426/7 – na okres 10 lat.

§ 5. Do prac Komisji, o której mowa w § 3 stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 3, § 8, § 9, § 10, § 12 oraz § 16 do § 23 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącemu Komisji.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Mł*  
Mirostaw Chapski

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Kraśnik

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości** - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia, stanowiąca własność Gminy Kraśnik, położona w miejscowości Stróża, oznaczona ewidencyjnie jako działka numer 124/4, obręb geodezyjny 0016 Stróża, gm. Kraśnik, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1K/00038426/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Kraśnik.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1185 ha,
- 3. Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem ośrodka zdrowia (dane techniczne budynku: długość - 17,17 m, szerokość – 11,50 m, powierzchnia zabudowy - 212,56 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogólna – 159,35 m<sup>2</sup>, kubatura – 811,86 m<sup>3</sup>, rok budowy 2011/2012), budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic i strychu użytkowego, wykonany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi, dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wod - kan, centralnego ogrzewania, telefoniczną i solarną. Na działce znajdują się miejsca postojowe w ilości 5 stanowisk dla samochodów osobowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, utwardzone kostką brukową o powierzchni 251,18 m<sup>2</sup>.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działka położona jest na terenach o symbolu: UP-usługi publiczne/UC-usługi komercyjne. Cel dzierżawy: pod usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** celem dzierżawy jest prowadzenie w budynku ośrodka zdrowia (opis w punkcie 1, 2 i 3) działalności z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej przez okres 10 lat począwszy od dnia 01 października 2021 roku, polegającej co najmniej na nieodpłatnym świadczeniu gwarantowanych usług podstawowej opieki zdrowotnej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 roku o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540).
- 6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 7. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w punkcie 1, 2 i 3 wykazu:** Minimalna stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego przyjęta do przetargu wynosi: **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) **netto**. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
- 8. Termin wnoszenia opłat - czynszu dzierżawnego:** Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny, płatny będzie kwartalnie w terminie do ostatniego dnia pierwszego miesiąca danego kwartału.
- 9. Zasady aktualizacji opłat - zmiana czynszu dzierżawnego** - podwyższany jeden raz w roku o dodatni współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim ze skutkiem od 01 lutego danego roku dzierżawy.
- 10. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia** - Ogłoszenie opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik, na stronie internetowej Gminy Kraśnik [www.gminakrasnik.pl](http://www.gminakrasnik.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik <https://krasnik.e-bip.eu/> od dnia 06 sierpnia 2021 r.
- 11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

12. Tryb wydzierżawienia: pisemny przetarg nieograniczony.

13. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy: nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

14. Pisemne oferty należy składać, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, w sekretariacie Urzędu Gminy Kraśnik (I piętro) do dnia **23 sierpnia 2021 roku do godziny 15:30**, w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem oferenta, zaadresowane na adres organizatora przetargu: **Urząd Gminy Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik**, oraz opisane: **„Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik – nie otwierać przed dniem 24 sierpnia 2021 roku do godz. 9:00.**

15. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Dokładne wskazanie imienia i nazwiska, adresu i telefonu kontaktowego oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego na okoliczność uczestnictwa w przetargu, dokumentację wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta.
- 4) Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu oraz, że akceptuje je i przyjmuje bez zastrzeżeń.
- 6) Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków opłat i świadczeń.
- 7) Oświadczenie Oferenta o spełnianiu wymagań dotyczących prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540), potwierdzone zawarciem stosownych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia, niezbędnych do prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
- 8) Oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego, w przypadku gdy Oferent złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów zawartych w formularzu ofertowym.
- 9) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).
- 10) Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.
- 11) Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia świadczeń specjalistycznych w zakresie zaproponowanych w ofercie specjalności.
- 12) Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa od kwoty 1500,00 zł netto plus należny podatek VAT.
- 13) Podpis oferenta.

16. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty - Komisja Przetargowa dokona oceny ofert przy zastosowaniu następujących kryteriów oceny:

- 1) zaproponowana wysokość czynszu dzierżawnego – max. 65 punktów (obliczana wg wzoru):

$$C = \frac{C_b}{C_n} \times 65 \text{ punktów}$$

gdzie:

C – kryterium Cena

$C_b$  – cena oferty badanej

$C_n$  – cena najwyższa z ofert badanych

- 2) umożliwienie specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w zakresie niżej wymienionych specjalności – **co najmniej trzy specjalności**, jeden raz w miesiącu każdy z nich (przez co najmniej 3 godziny na jednego specjalistę) – max. 25 punktów:

- a/ Kardiolog - 5 punktów,
- b/ Internista – 5 punktów
- c/ Urolog – 5 punktów,
- d/ Neurolog – 5 punktów,
- e/ Laryngolog – 5 punktów,

- 3) posiadanie sprzętu diagnostycznego – max. 10 punktów:

- a/ Spirometr; [wybór TAK] – 5 punktów, [wybór NIE] – 0 punktów
- c/ USG; [TAK] – 5 punktów, [wybór NIE] – 0 punktów

**Maksymalna liczba punktów wynosi 100.**

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała największą liczbę punktów.

W przypadku równoważności ofert najkorzystniejszych organizator przetargu zobowiąże oferentów, którzy złożyli równoważne oferty do złożenia ofert dodatkowych przy czym do obliczenia ilości punktów będzie miało zastosowanie wyłącznie kryterium ceny.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie: **spełnia/ nie spełnia**.

17. **Do przetargu mogą przystąpić podmioty lecznicze spełniające wymagania, niezbędne w prowadzeniu działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, potwierdzone oświadczeniem o zawarciu stosownych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia. W przypadku niespełnienia tego warunku oferta podlega odrzuceniu.**

18. **Wydzierżawiający zapewni realizację świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 24 września 2013 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540), zwanych dalej świadczeniami, które obejmują:**

- 1) świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej,
- 2) świadczenia pielęgniarstwa podstawowej opieki zdrowotnej,
- 3) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
- 4) świadczenia pielęgniarstwa lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
- 5) świadczenia nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej,
- 6) transport sanitarny.

19. **Dzierżawca rozszerzy ofertę usług zdrowotnych dla ludności o dodatkowe świadczenia z zakresu ochrony zdrowia o co najmniej trzy specjalizacje, wybrane z następujących: kardiolog, internista, urolog, neurolog i laryngolog. Usługi te będą świadczone co najmniej raz w miesiącu, przez trzy godziny dla każdego zaproponowanego w ofercie specjalisty.**

20. Dzierżawca zobowiązany jest wypełnić wszelkie procedury rejestrowe wymagane dla prawidłowego funkcjonowania podmiotu leczniczego (zakładu opieki zdrowotnej) oraz dokonać wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwym Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia celem zapewnienia ciągłości wykonywania świadczeń, co najmniej z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

21. Dzierżawca ma obowiązek przejąć prawa i obowiązki Gminy związane z zarządzaniem nieruchomością stanowiącą przedmiot dzierżawy, przy czym zobowiązany jest m. in. do utrzymania w okresie trwania umowy wszystkich lokali w stanie niepogorszonym, wykonywania bieżących napraw i remontów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem lokali, do wykonania prac adaptacyjnych i modernizacyjnych związanych z prawidłowym funkcjonowaniem przedmiotu dzierżawy za uprzednią pisemną zgodą Wydierżawiającego oraz utrzymania porządku i czystości i zagospodarowania wód opadowych na terenie całej nieruchomości.

22. Dzierżawca ma prawo podnajmu lub poddzierżawy przedmiotu umowy za uprzednią pisemną zgodą Wydzierżawiającego i tylko w związku ze świadczeniem usług z zakresu ochrony zdrowia.
23. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości (w tym m. in.: ubezpieczenie OC i NW, podatki, przeglądy, koszty opłat za media, koszty opłat za zagospodarowanie odpadów komunalnych i medycznych, ogrzewanie).
24. **Dodatkowe warunki przetargu:** informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać bezpośrednio w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik, przy ul. Kościuszki 24, pok. nr 13 lub telefonicznie pod nr tel. 81 884 35 84 oraz 81 826 41 61 w godzinach pracy Urzędu Gminy Kraśnik. Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kraśniku <https://krasnik.e-bip.eu/>
25. **Część jawna przetargu (otwarcie ofert):** odbędzie się dnia **24 sierpnia 2021 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik przy ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik - Sala Konferencyjna (budynek w podwórzu).
30. Wójt Gminy Kraśnik zastrzega możliwość odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
*Mirosław Chapski*

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargu na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2014 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r., poz. 1490). Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Gminy Kraśnik, pod adresem: <http://www.gminakrasnik.pl/index.php/urząd-gminy/ochrona-danych-osobowych>

**REGULAMIN I WARUNKI  
PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO  
na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża,  
stanowiącej własność Gminy Kraśnik**

**I. Podstawa przeprowadzenia przetargu:**

1. Uchwała Nr XXVII/180/2021 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 maja 2021 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik położonej w miejscowości Stróża na okres powyżej 3 lat.
2. Zarządzenie Nr 56/2021 Wójta Gminy Kraśnik z dnia 30 czerwca 2021 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik położonej w miejscowości Stróża na okres powyżej 3 lat.
3. Zarządzenie Nr 71/2021 Wójta Gminy Kraśnik z dnia 2 sierpnia 2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik na okres powyżej 3 lat.
4. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

**II. Część ogólna:**

1. Przetarg ma formę pisemnego przetargu nieograniczonego.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kraśnik, który powołuje komisję przetargową.
3. Przedmiotem pisemnego przetargu nieograniczonego wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik, położonej w miejscowości Stróża, oznaczonej ewidencyjnie jako działka numer 124/4 o powierzchni 0,1185 ha, obręb geodezyjny 0016 Stróża, gm. Kraśnik, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1K/00038426/7, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Kraśnik. Dane techniczne budynku ośrodka zdrowia: długość - 17,17 m, szerokość - 11,50 m, powierzchnia zabudowy - 212,56 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ogólna - 159,35 m<sup>2</sup>, kubatura - 811,86 m<sup>3</sup>, rok budowy 2011/2012, jest to budynek jednokondygnacyjny, bez piwnic i strychu użytkowego, wykonany w technologii tradycyjnej, ze ścianami murowanymi, dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką, wyposażony w instalację gazową, elektryczną, wod - kan, centralnego ogrzewania, telefoniczną i solarną. Na działce znajdują się miejsca postojowe w ilości 5 stanowisk dla samochodów osobowych w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, utwardzone kostką brukową o powierzchni 251,18 m<sup>2</sup>, nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działka położona jest na terenach o symbolu: UP-usługi publiczne/UC-usługi komercyjne. Cel dzierżawy: pod usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540)..
4. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń.
5. **Stawka czynszu dzierżawnego:** Minimalna stawka wywoławcza czynszu miesięcznego netto wynosi **1 500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zł 00/100) plus należny podatek VAT.
6. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne, osoby prawne, krajowe i zagraniczne.
7. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić pełny, aktualny (sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed wyznaczonym terminem przetargu) odpis z

- Krajowego Rejestru Sądowego oraz ewentualnie odpowiednią uchwałą wyrażającą zgodę na wzięcie udziału w przetargu i dzierżawę nieruchomości.
8. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników, odpowiednią uchwałą pozwalającą na dzierżawę nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki (pozwalające na dzierżawę nieruchomości).
  9. W przypadku dzierżawy nieruchomości przez osoby fizyczne (również współników spółek cywilnych) wymagana jest pisemna zgoda współmałżonka na wydzierżawienie nieruchomości bądź kopia dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową.
  10. W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie pełnomocnictwa notarialnego przedłożonego w oryginale w dniu przetargu.

### **III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest prawidłowo złożona oferta przetargowa.**

#### **IV. Oferta przetargowa**

##### **1. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) Dokładne wskazanie imienia i nazwiska, adresu i telefonu kontaktowego oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) Datę sporządzenia oferty.
- 3) Dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z pełnomocnictwami sporządzonymi w formie aktu notarialnego na okoliczność uczestnictwa w przetargu, dokumentację wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentacji oferenta.
- 4) Oświadczenie, że oferentowi znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 5) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z Regulaminem przetargu oraz ogłoszeniem o przetargu oraz, że akceptuje je i przyjmuje bez zastrzeżeń.
- 6) Oświadczenie o nie zaleganiu z uiszczaniem podatków opłat i świadczeń.
- 7) Oświadczenie Oferenta o spełnianiu wymagań dotyczących prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540), potwierdzone zawarciem stosownych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia, niezbędnych do prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
- 8) Oświadczenie o zobowiązaniu do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego, w przypadku gdy Oferent złoży najkorzystniejszą ofertę pod względem kryteriów zawartych w formularzu ofertowym.
- 9) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).
- 10) Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.
- 11) Szczegółową pisemną informację o sposobie zapewnienia świadczeń specjalistycznych w zakresie zaproponowanych w ofercie specjalności.
- 12) Oferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego, która nie może być niższa od kwoty 1500,00 zł netto plus należny podatek VAT.
- 13) Podpis oferenta.

2. Wszystkie strony oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości koperty. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, bez skreśleń i poprawek.

3. **Pisemne oferty** należy składać, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu, w sekretariacie Urzędu Gminy Kraśnik (I piętro) do dnia **23 sierpnia 2021 roku do godziny 15:30**, w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Koperta

(opakowanie) winno być oznaczone nazwą i adresem oferenta, zaadresowane na adres organizatora przetargu: **Urząd Gminy Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik**, oraz opisane: „**Przetarg na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik – nie otwierać przed dniem 24 sierpnia 2021 roku do godz. 9:00.**”

## V. Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
  - 1) Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.
  - 2) W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:
    - a) stwierdza liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
    - b) otwiera koperty z ofertami i odczytuje ich treść,
    - c) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbycia się części niejawnej przetargu,
    - d) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
  - 3) Na przetarg mają wstęp tylko osoby, które złożyły ofertę.
  - 4) Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu, ofert które:
    - a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
    - b) zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie,
    - c) nie zawierają danych określonych w pkt. **IV.1.** niniejszego regulaminu,
    - d) nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości.
    - e) są nieczytelne, budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych lub zawierają przeróbki i skreślenia.
2. Komisja Przetargowa w części niejawnej:
  - 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
  - 2) sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 3) występuje z wnioskiem do Wójta Gminy Kraśnik o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.
3. Przy wyborze prawidłowo złożonej oferty Komisja Przetargowa dokona oceny ofert według kryteriów określonych w Ogłoszeniu o pisemnym przetargu nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej własność Gminy Kraśnik.
4. O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadomi wszystkich oferentów. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik <https://krasnik.e-bip.eu/> , na stronie internetowej Gminy Kraśnik [www.gminakrasnik.pl](http://www.gminakrasnik.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik na okres 7 dni.
5. Wójt Gminy Kraśnik zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli na przetarg nie wpłynęła żadna oferta lub jeżeli żaden z uczestników pisemnego przetargu nieograniczonego nie zaoferował minimum ceny wywoławczej, a także gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
7. Wójt Gminy Kraśnik zastrzega możliwość odwołania przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.

**WÓJT**  
  
**Mirosław Chapski**



*Załącznik  
do Ogłoszenia o pisemnym przetargu nieograniczonym na  
wyzierżawienie nieruchomości zabudowanej ośrodkiem  
zdrowia, położonej w miejscowości Stróża, stanowiącej  
własność Gminy*

## FORMULARZ OFERTOWY

Wydierżawiający:

**Gmina Kraśnik z siedzibą przy ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik**

Oferent:

.....  
( imię i nazwisko/ pełna nazwa )

.....  
(adres miejsca zamieszkania/siedziby )

.....  
( tel. fax, e – mail )

.....  
( NIP, REGON, PESEL)

### OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o pisemnym przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia w miejscowości Stróża, na terenie gm. Kraśnik z przeznaczeniem na prowadzenie działalności w zakresie udzielania co najmniej podstawowych świadczeń zdrowotnych oferuję/my:

1. Czyszn netto za nieruchomość - .....złoty netto miesięcznie (słownie złotych: ..... plus należny podatek VAT
2. **Zobowiązujemy się do realizacji świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra zdrowia z dnia 24 września 2013 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540), zwanych dalej świadczeniami, które obejmują:**
  - 1) świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej,
  - 2) świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
  - 3) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
  - 4) świadczenia pielęgniarki lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
  - 5) świadczenia nocnej i świątecznej opieki zdrowotnej,
  - 6) transport sanitarny.

3. Deklaruję/my prowadzenie co najmniej trzech bezpłatnych dodatkowych, specjalistycznych świadczeń zdrowotnych w zakresie niżej wymienionych specjalności – **naależy zaznaczyć minimum trzy specjalności:**

Lp	Lekarze specjaliści (wpisać specjalności)	Proszę wpisać: TAK lub NIE
1.	KARDIOLOG	
2.	INTERNISTA	
3.	UROLOG	
4.	NEUROLOG	
5.	LARYNGOLOG	

**UWAGA: W przypadku nie zaznaczenia trzech specjalności oferta nie spełni warunków udziału w postępowaniu.**

4. Posiadamy sprzęt diagnostyczny:

- Spirometr ( niewłaściwe skreślić)

TAK	NIE
-----	-----

- USG ( niewłaściwe skreślić)

TAK	NIE
-----	-----

5. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z regulaminem i ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczną informację i wyjaśnienia do przygotowania oferty.

6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

7. W przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących przedstawionej oferty prosimy o zwracanie się do:

Imię i nazwisko .....

tel. ....fax .....

**8. OŚWIADCZENIA:**

- 1) Oświadczam/my, że znane mi/nam jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik oraz jej stan prawny i faktyczny.
- 2) Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się z regulaminem i ogłoszeniem o przetargu, jego warunkami i nie wnosimy do niego zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczną informację i wyjaśnienia do przygotowania oferty.
- 3) Oświadczam/my, że nie zalegam z uiszczaniem podatków opłat i świadczeń.
- 4) Oświadczam/my, że spełniam/my wymagania dotyczące prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, finansowanych ze środków publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1285 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 roku w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 540) potwierdzone zawarciem stosownych umów z Narodowym Funduszem Zdrowia, niezbędnych do prowadzenia działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.
- 5) Oświadczam/my, że zobowiązuję/my się – w przypadku gdy moja oferta okaże się najkorzystniejsza pod względem kryteriów zawartych w formularzu ofertowym – do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem postępowania przetargowego.

**9. Załączniki:**

- a) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli oferta składana jest przez podmiot podlegający wpisowi do KRS, w pozostałych przypadkach wpis do właściwych ewidencji i rejestru (dopuszczalne jest złożenie kserokopii poświadczonych przez oferenta).
- b) Szczegółowa pisemna informacja o sposobie zapewnienia co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej.
- c) Szczegółowa pisemna informacja o sposobie zapewnienia świadczeń specjalistycznych w zakresie zaproponowanych w ofercie specjalności.
- d) Inne, jakie .....

.....

....., dnia .....2021 r

Miejscowość

.....

*Podpis osoby (osób) upoważnionej do występowania w imieniu oferenta)*