

DECYZJA NR 425/2025

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.)

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2025r. nr 379/2025 (ST-LU-KA/WNIOSEK/9382/2025) oraz po uzupełnieniu nieprawidłowości w dniu 24.10.2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam pozwolenia na budowę

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla:

EKOLAND POLSKA S.A.

ul. Józefa Piłsudskiego 14, 23-200 Kraśnik

w imieniu której działają

Pan Wacław Gałuszka – członek zarządu i Pan Adam Gall – członek zarządu

obejmujące:

nadbudowę kwatery nr 2 i 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, realizowaną w dwóch etapach: etap 1 - nadbudowa kwatery nr 3, etap 2 – nadbudowa kwatery nr 2, na działkach nr ewid. 358/1, 358/2 obręb geodez. Piaski, gm. Kraśnik

Projektowany zakres robót wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, które stanowią załącznik do niniejszej decyzji.

Autorami projektu są:

branża architektoniczna: projektant – mgr inż. arch. Jacek Fronc – upr. bud. 14/PDOKK/2016 należący do Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP; sprawdzający - mgr inż. arch. Rafał Godlewski – upr. bud. MA/009/09 należący do Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP;

branża konstrukcyjno-budowlana: projektant - mgr inż. Łukasz Wieczorek - upr. bud. nr WKP/0175/POOK/05 - należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; sprawdzający – mgr inż. Jakub Taszarek – upr. bud. nr WKP/0196/POOK/06 – należący do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu (ów) albo robót budowlanych; funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

b) przy realizacji inwestycji należy zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, wymogi wynikające z warunków technicznych inwestycji oraz:

- decyzji Wójta Gminy Kraśnik z dnia 17.07.2025r. znak: BD/1.6220.12.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Nadbudowa kwatery nr 2 i 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 358/1, 358/2, obręb Piaski, gm. Kraśnik”;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554);

3) **do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji;**

oraz wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 42 oraz art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2025r. firma EKOLAND Polska S.A. w imieniu której działają Pan Wacław Gałuszka – członek zarządu i Pan Adam Gall – członek zarządu, wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na nadbudowę kwatery nr 2 i 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, realizowana w dwóch etapach: etap 1 - nadbudowa kwatery nr 3, etap 2 – nadbudowa kwatery nr 2, na działkach nr ewid. 358/1, 358/2 obręb geodez. Piaski, gm. Kraśnik

W toku wszczętego postępowania organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem pozwolenia obowiązkowe jest sprawdzenie zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane. Tutejszy organ sprawdza również, czy inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W wyniku sprawdzenia stwierdzono braki i nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji. W związku z tym, postanowieniem z dnia 30.09.2025r. zobligowano inwestora do ich uzupełnienia. Dnia 24.10.2025r. zostało złożone pismo informujące o usunięciu braków i nieprawidłowości. W wyniku przeprowadzonej powtórnej analizy dokumentacji stwierdzono, iż spełnia wymogi określone ustawą Prawo budowlane. Strony postępowania administracyjnego zostały poinformowane o zamierzeniu wnioskodawcy zawiadomieniem z dnia 30.09.2025r. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego prawa do wniesienia uwag do dokumentacji w wyznaczonym terminie.

Inwestor dysponuje prawomocną decyzją Wójta Gminy Kraśnik z dnia 17.07.2025r. znak: BD/1.6220.12.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Nadbudowa kwatery nr 2 i 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 358/1, 358/2, obręb Piaski, gm. Kraśnik”

Nadmienia się, iż projekt budowlany został opracowany oraz sprawdzony przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1154) oraz załącznika (wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia), wniosek podlega opłacie skarbowej w kwocie 465,00zł (nadbudowa kwater nr 2, 3 oraz tzw. klina)



[Signature]
Anna Wojcik - Bocian
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. **EKOLAND POLSKA S.A., ul. Piłsudskiego 14, 23-200 Kraśnik**
2. **Eko-Azbest Sp. z o.o., ul. Piłsudskiego 14, 23-200 Kraśnik**
3. **Gmina Kraśnik**
4. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku**
5. **a/a**

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.)³⁾.
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko³⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

