MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 48
DO UCHWAŁY NR ......
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA ....

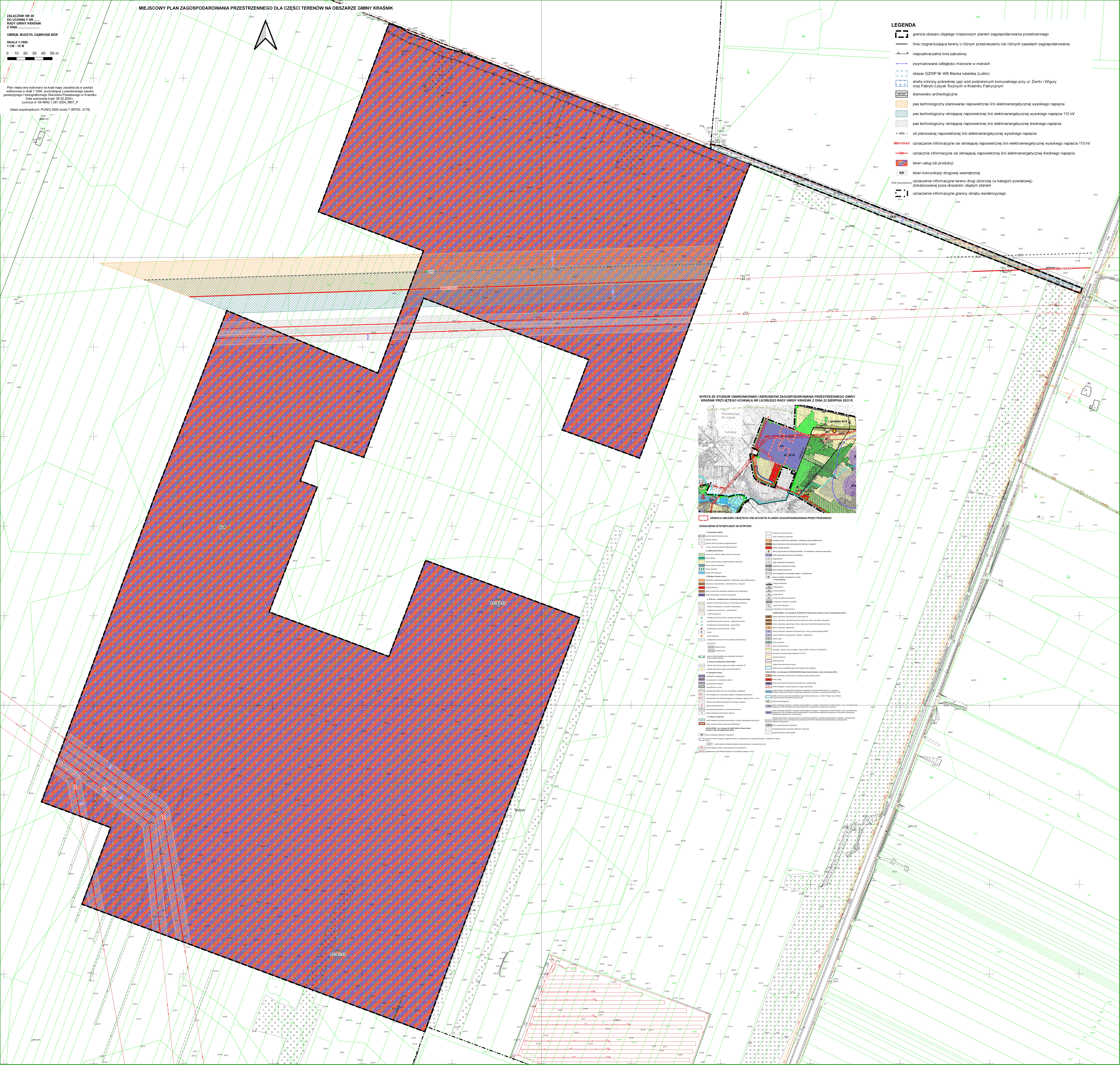
OBRĘB: BUDZYŃ, DĄBROWA BÓR

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód podzienmych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
- NR AZP stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- WN oś planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- WN-110-kV oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- SN oznacznie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- U-P teren usług lub produkcji
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDZ (powiatowa) oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- oznaczenie informacyjne granicy obrębu ewidencyjnego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

1. Oznaczenia ogólne
- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice stref przyrodniczo-krajobrazowych
- 3 numery stref przyrodniczo-krajobrazowych

2. Użytkowanie terenu
- tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
- tereny lasów
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny zieleni cmentarnej
- tereny dolesień
- tereny wód otwartych

3. Wiodące funkcje terenu
- zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
- rozwoju biznesu
- tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń
- strefy eksploatacji surowców mineralnych

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
- granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
- użytki ekologiczne
- istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
- projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
- 21 projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
- projektowany pomnik przyrody - źródło
- źródło
- punkt widokowy
- projektowany obszar ochronny zlewni górnej Wyżnicy
- lasy grupy I:
  - glebochronne
  - wodochronne
- granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika

5. Ochrona środowiska kulturowego
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji

6. Uzbrojenie terenu
- urządzenia energetyczne
- oczyszczalnie i przesyłanie ścieków
- gromadzenie odpadów
- zaopatrzenie w wodę
- planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
- linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia

7. Funkcje turystyczne
- strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych
- strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 października 2012 r.
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:
  - strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

- historyczny szlak handlowy
- szlak architektury sakralnej
- zabudowa osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny rozwoju biznesu
- tereny proponowanych lokalizacji świetlic - do uściślenia w planach miejscowych
- strefy eksploatacji surowców mineralnych
- KDG drogi gminne
- KDW drogi wewnętrzne utwardzone
- KS urządzenie obsługi komunikacji
- tereny obsługi podróżnych
- WN - 110 kV linie energetyczne wysokiego napięcia - projektowane
- W tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

8. Komunikacja
- S-19 droga ekspresowa
- KDK drogi krajowe
- KDP drogi powiatowe
- KDG drogi gminne
- KDX drogi wewnętrzne utwardzone
- urządzenia obsługi komunikacji
- węzły komunikacyjne
- kolej główna normalnotorowa

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVI/247/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- RM,MN tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- EN tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- W ujęcie wody
- tereny dolesień
- KDG tereny dróg gminnych
- specjalny obszar ochrony siedlisk - Natura 2000 "Polichna" (PLH060078)
- planowany przebieg dogi krajowej nr 74 (GP)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVI/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.
- M tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- U tereny usług
- AG tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
- zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
- strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
- zabytki archeologiczne
- EN tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektrowni wiatrowych
- EN,P tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej
- obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektrowni wiatrowych
- O tereny gospodarowania odpadami
- dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej
- udokumentowane złoża kopalin