

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZALĄCZNIK NR 37
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA

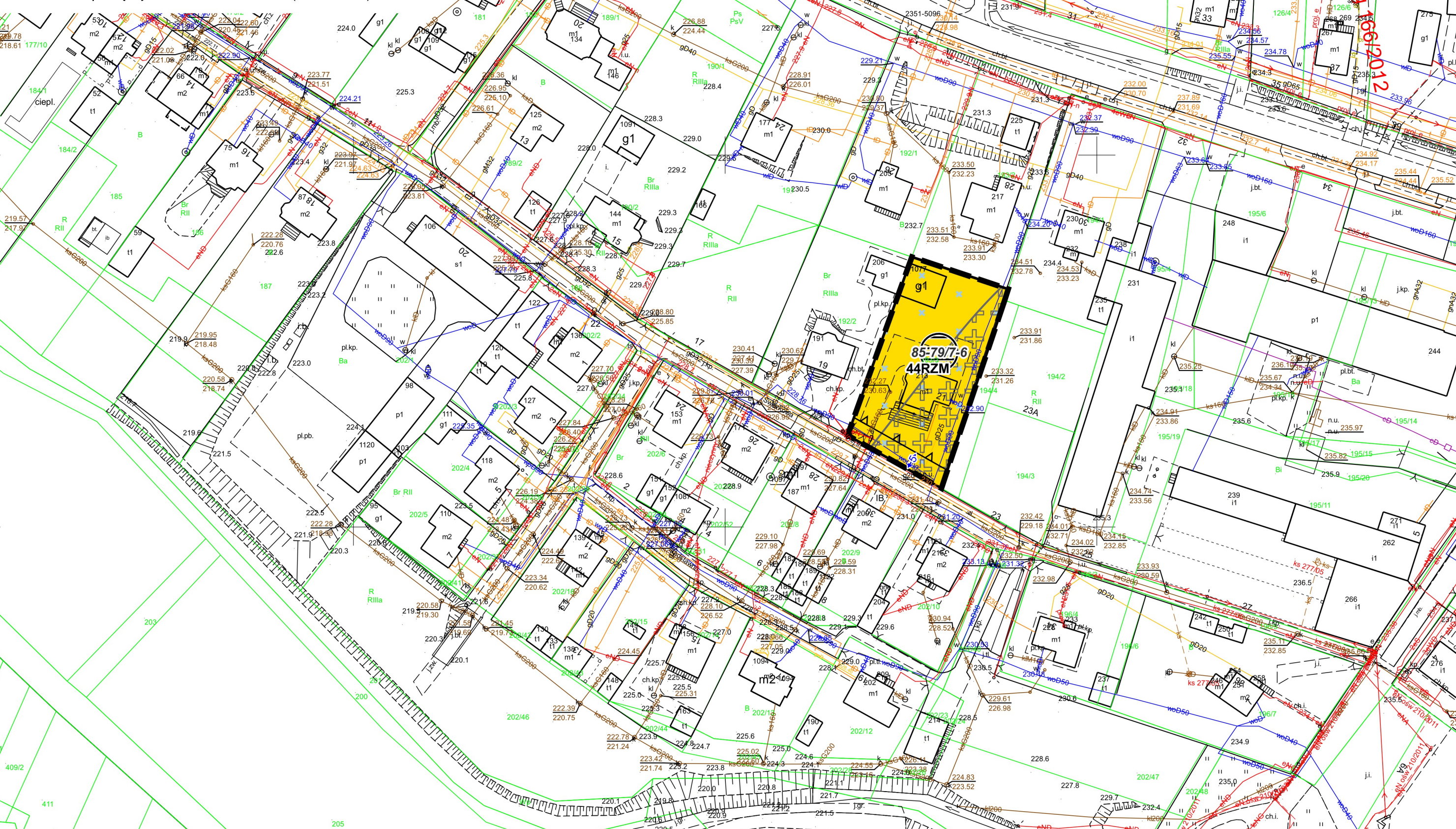
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwymerowane odległości mierzone w metrach

obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- NR AZP

stanowisko archeologiczne

strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza

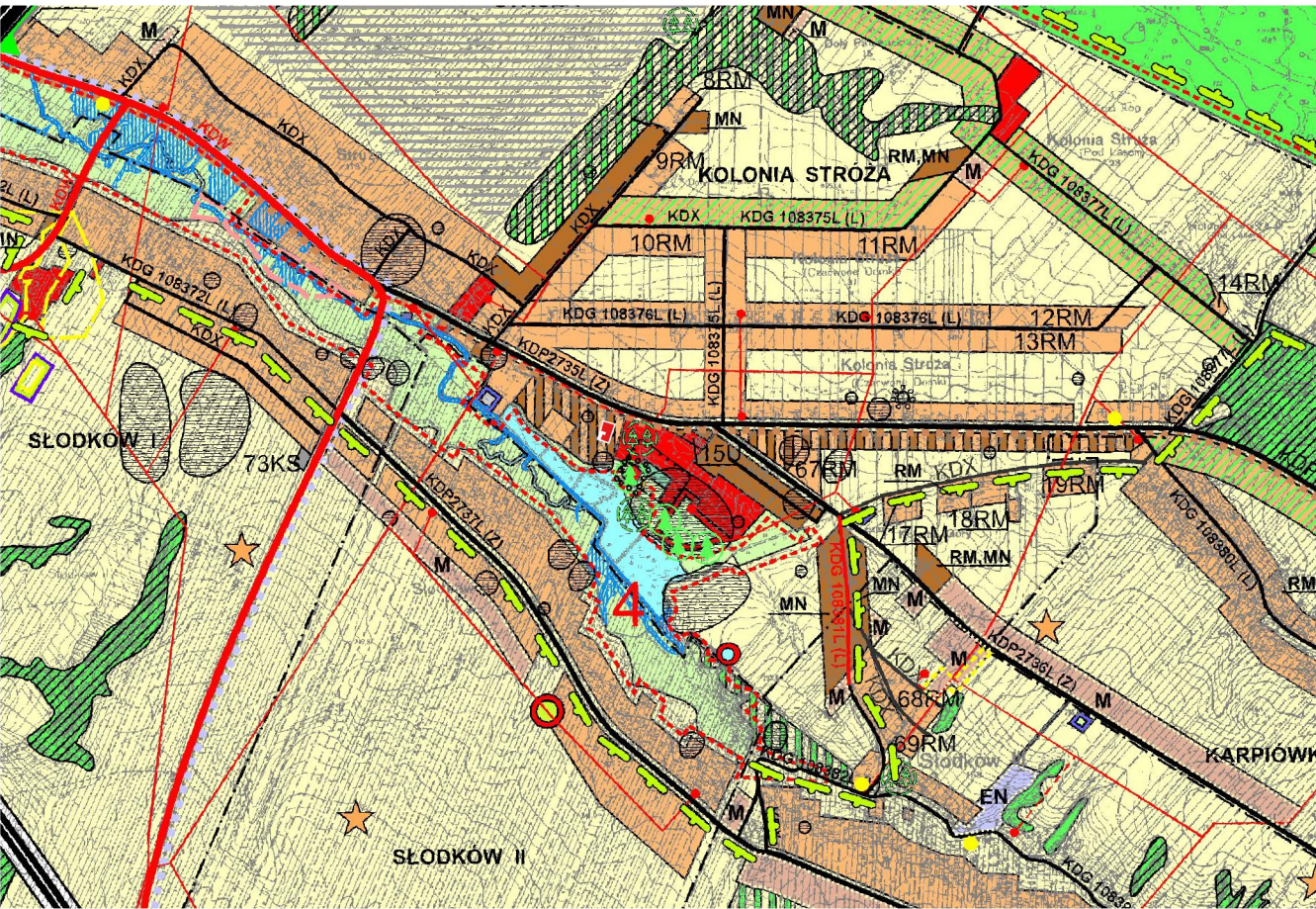
RZM

teren zabudowy zagrodowej

KDZ (powiatowa)

oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNI 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

1. Oznaczenia ogólne

granice administracyjne gminy

granice sołectw

granice stref przyrodniczo-krajobrazowych

numery stref przyrodniczo-krajobrazowych

2. Użytkowanie terenu

tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy

tereny lasów

tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy

tereny zieleni cmentarnej

tereny doleśń

tereny wód otwartych

3. Wiodące funkcje terenu

zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych

zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami

rozwój biznesu

tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń

strefy eksploatacji surowców mineralnych

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym

projektowany rezerwat im. Józefa Motyki

użytki ekologiczne

istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa

projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo

projektowany pomnik przyrody - grupa drzew

projektowany pomnik przyrody - źródło

źródło

punkt widokowy

projektowany obszar ochrony zieleni górnej Wyżyny

lasy grupy I:

leśbrochronne

wodochronne

granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika

5. Ochrona środowiska kulturowego

zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"

zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji

6. Ustrojenie terenu

urządzenia energetyczne

oczyszczalnie i przesłanianie ścieków

gromadzenie odpadów

zapotrzebienie w wodę

planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych

linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane

napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV

kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia

stacje transformatorowe

gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną

stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia

7. Funkcje turystyczne

strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych

strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej

8. Oznaczenia - do Uchwały Nr XLVI/247/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.

tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej

tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

tereny zabudowy zagrodowej

tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW

tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

ujście wody

tereny doleśń

tereny dróg gminnych

specjalny obszar ochrony siedlisk - Natura 2000 "Policzna" (PLH060078)

planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)

obszary górnicze

tereny górnicze

udokumentowane złoża kopalin

strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące

8. Oznaczenia - do Uchwały Nr XXXVII/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.

tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych

tereny usług

tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej

zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką

zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%

strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym

zabytki archeologiczne

tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowych

tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej

obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowych

tereny gospodarczo-rolnicze

udokumentowane złoża kopalin

8. Oznaczenia - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 25 października 2012 r.

tereny lokalizacji elektronie wiatrowych

strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:

strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi

zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę gminną

projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV