

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

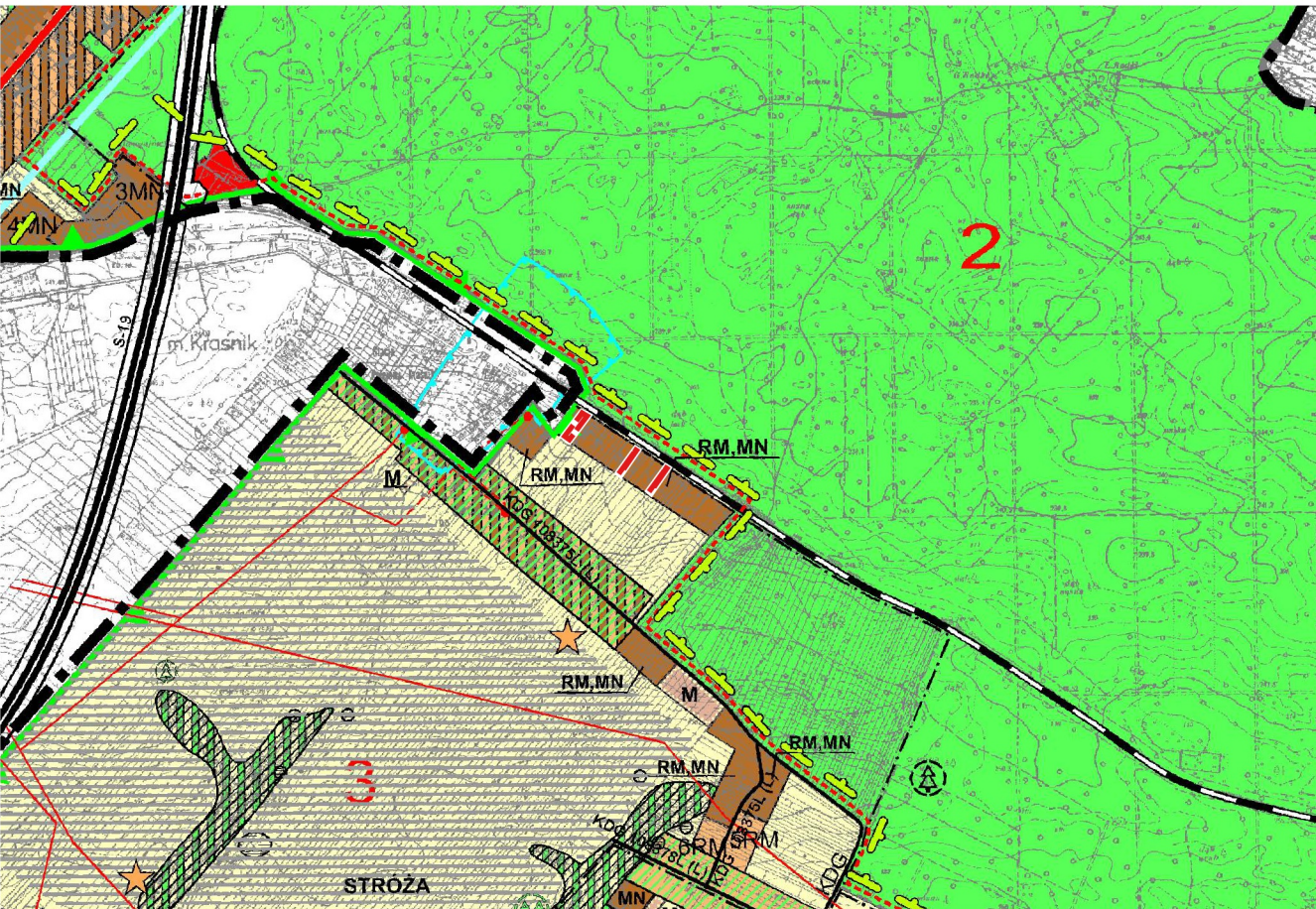
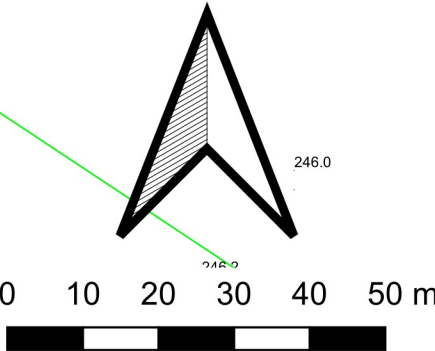
ZALĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA

OBRĘB: STROŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr GK.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- 1. Oznaczenia ogólne**

 - graniczce administracyjne gminy
 - graniczce sołectw
 - graniczce stref przyrodniczo-krajobrazowych
 - numery stref przyrodniczo-krajobrazowych

2. Użytkowanie terenu

 - tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
 - tereny lasów
 - tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
 - tereny zieleni ornamentowej
 - tereny doleśń
 - tereny wód otwartych

3. Wiodące funkcje terenu

 - zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
 - zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
 - rozwój biznesu
 - tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń
 - strefy eksploatacji surowców mineralnych

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

 - graniczce Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
 - projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
 - użytki ekologiczne
 - istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
 - projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
 - projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
 - projektowany pomnik przyrody - źródło
 - źródło
 - punkt widokowy
 - projektowany obszar ochrony zieleni górnej Wyżyny
 - lasz grupy I:
 - leśnoochronne
 - wodochronne

5. Ochrona środowiska kulturowego

 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
 - zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji

6. Użytkowanie terenu

 - urządzenia energetyczne
 - oczyszczalnie i przesyłnice ścieków
 - gromadzenie odpadów
 - zaopatrzenie w wodę
 - planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
 - linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
 - kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - stacje transformatorowe
 - gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
 - stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia

7. Funkcje turystyczne

 - strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych
 - strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
 - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:
 - strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
 - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- historyczny szlak handlowy

szlak architektury sakralnej

zabudowa osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami

tereny rozwoju biznesu

tereny proponowanych lokalizacji świetlic - do uściślenia w planach miejscowych

strefy eksploatacji surowców mineralnych

drogi gminne

drogi wewnętrzne utwardzone

urządzenie obsługi komunikacji

tereny obsługi podróży

linie energetyczne wysokiego napięcia - projektowane

tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

8. Komunikacja

 - droga ekspresowa
 - drogi krajowe
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - drogi wewnętrzne utwardzone
 - urządzenia obsługi komunikacji
 - węzły komunikacyjne
 - kolej główna normalnotorowa

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVI/247/21 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.

 - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - ujście wody
 - tereny doleśń
 - tereny dróg gminnych
 - specjalny obszar ochrony siedlak - Natura 2000 "Policzna" (PLH060078)
 - planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)
 - obszary górnicze
 - tereny górnicze
 - udokumentowane złoża kopalin
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVII/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.

 - tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
 - tereny usług
 - tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
 - zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
 - strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
 - zabytki archeologiczne

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXVIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 25 października 2012 r.

 - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
 - strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
 - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

obszary potencjalnie predisponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych

tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej

obszary potencjalnie predisponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych

tereny gospodarczo-rolnicze

dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej

udokumentowane złoża kopalin

LEGENDA

- graniczce obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - zwymerowane odległości mierzone w metrach
 - obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL (gminna) oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

KR oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

graniczce administracyjne gminy - oznaczenie informacyjne

strefa z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego