

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

ZALĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA

OBRĘB: PODLESIE

SKALA 1:1000

1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

1. Oznaczenia ogólne

- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice stref przyrodniczo-ekologicznych
- numery stref przyrodniczo-ekologicznych

2. Użytkowanie terenu

- tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
- tereny lasów
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny zieleni ośmienniej
- tereny doleńsi
- tereny wód otwartych
- 3. Wiodące funkcje terenu
- zabudowy osiednictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
- rozwoju biznesu
- tereny osiednictwa wiejskiego wskazane do przekształceń
- strefy eksploatacji surowców mineralnych

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- projektowany rezerwat im. Józefa Molyki
- użytki ekologiczne
- istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
- projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
- projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
- projektowany pomnik przyrody - źródło
- źródło
- punkt widokowy
- projektowany obszar ochrony zlewni górnej Włynicy
- lasy grupy I:
- glebochronne
- wodochronne
- granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika

5. Ochrona środowiska kulturowego

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji

6. Ustrojenie terenu

- urządzenia energetyczne
- oczyszczalnie i przesyłanie ścieków
- gromadzenie odpadów
- zaspalanie w wodę
- planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
- linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe
- gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
- stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia

7. Funkcje turystyczne

- strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych
- strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- w tym:
- strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 października 2012 r.

- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

- historyczny szlak handlowy
- szlak architektury sakralnej
- zabudowa osiednictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny rozwoju biznesu
- tereny proponowanych lokalizacji świetlic - do uściślenia w planach miejscowych
- strefy eksploatacji surowców mineralnych
- drogi gminne
- drogi wewnętrzne utwardzone
- urządzenie obsługi komunikacji
- tereny obsługi podróży
- linia energetyczne wysokiego napięcia - projektowane
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- 8. Komunikacja
- droga ekspresowa
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi wewnętrzne utwardzone
- urządzenia obsługi komunikacji
- węzły komunikacyjne
- linia główna normalnotorowa

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVII/247/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z terenami zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ujęcia wody
- tereny doleńsi
- tereny dróg gminnych
- specjalny obszar ochrony siedlisk - Natura 2000 "Policzna" (PLH060078)
- planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVI/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- tereny usług
- AGD - tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
- zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
- strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
- zabytki archeologiczne
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- O - tereny gospodarczo-odpadami
- dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowych
- udokumentowane złoża kopalin

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)

- strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głębocka w Kraśniku
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- udokumentowane złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N
- teren zabudowy zagrodowej
- oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem