

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNI 2023 R.

ZALĄCZNIK NR 16  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY KRAŚNIK  
Z DNIA .....

OBRĘB: PASIEKA

SKALA 1:1000  
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku  
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.  
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024\_0607\_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

- Oznaczenia ogólne
    - granice administracyjne gminy
    - granice sołectw
    - granice stref przyrodniczo-krajobrazowych
    - numery stref przyrodniczo-krajobrazowych
  - Użytkowanie terenu
    - tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
    - tereny lasów
    - tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
    - tereny zieleni ośmienniej
    - tereny doleń
    - tereny wód otwartych
  - Wiodące funkcje terenu
    - zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
    - zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
    - rozwój biznesu
    - tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń
    - strefy eksploatacji surowców mineralnych
  - Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego
    - granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
    - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
    - projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
    - użytki ekologiczne
    - istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
    - projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
    - projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
    - projektowany pomnik przyrody - źródło
    - źródło
    - punkt widokowy
    - projektowany obszar ochrony zieleni górnej Włocławicy
    - lasu grupy I
    - leśnictwo
    - wodochronne
  - Ochrona środowiska kulturowego
    - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
    - zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji
  - Uzbrojenie terenu
    - urządzenia energetyczne
    - oczyszczalnie i przesyłanie ścieków
    - gromadzenie odpadów
    - zaopatrzenie w wodę
    - planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
    - linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
    - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
    - kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
    - stacje transformatorowe
    - gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną
    - stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
  - Funkcje turystyczne
    - strefy lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowej
    - strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 października 2012 r.
- tereny lokalizacji elektronie wiatrowych
  - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:
    - strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
    - zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
    - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVII/214/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ujście wody
- tereny doleń
- tereny dróg gminnych
- specjalny obszar ochrony siedlak - Natura 2000 "Policzna" (PLH060078)
- planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVI/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.

- tereny usług
- tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
- zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
- strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Toczących w Kraśniku Fabrycznym
- zabytki archeologiczne
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowej
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowej oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej
- obszary potencjalnie predisponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektronie wiatrowej
- tereny gospodarczo-rolnicze
- dziesięciokrotność wysokości elektronie wiatrowej
- udokumentowane złoża kopalin