

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA

OBRĘB: KOWALIN

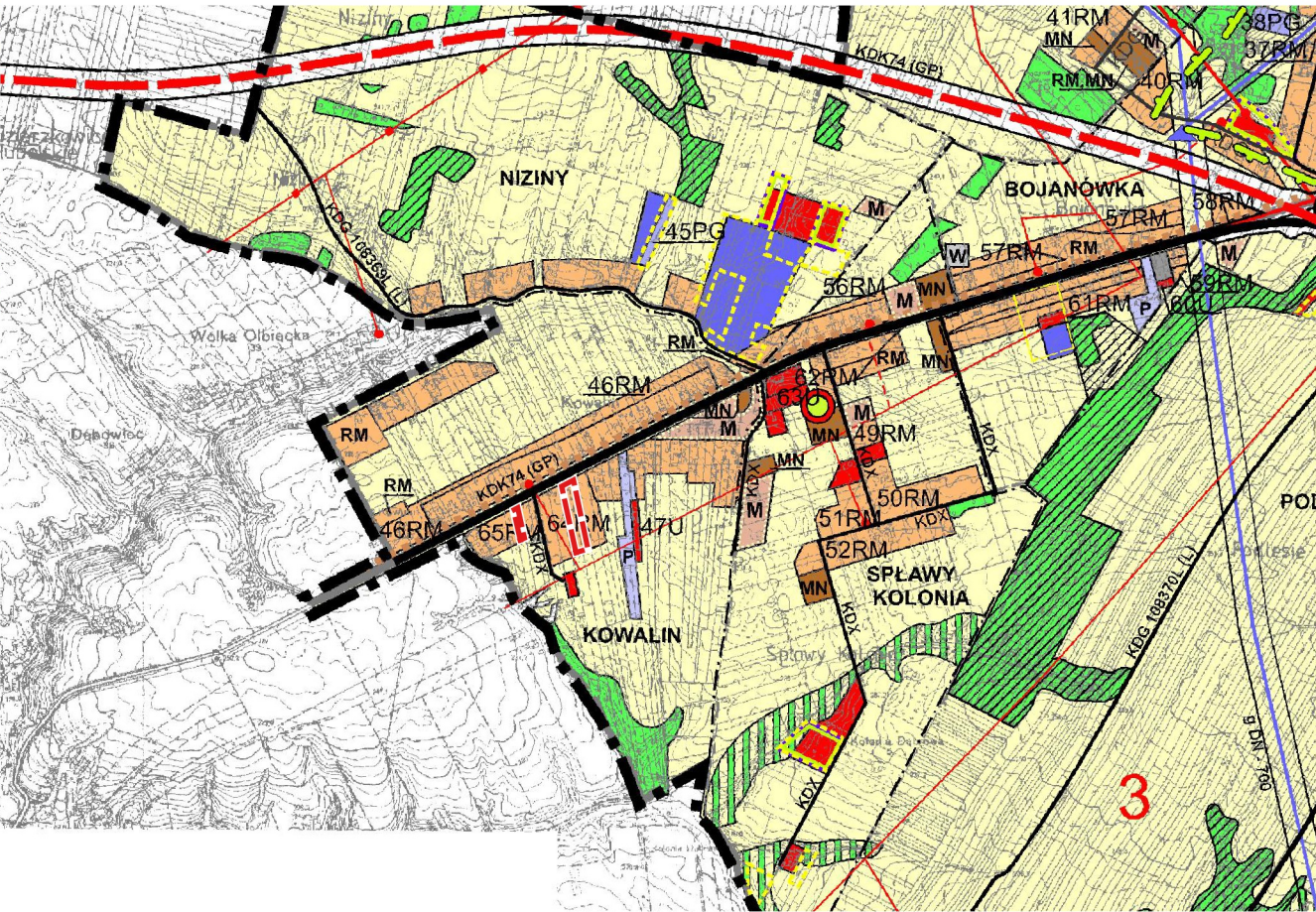
SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- Oznaczenia ogólne**
 - granice administracyjne gminy
 - granice sołectw
 - granice stref przyrodniczo-krajobrazowych
 - numery stref przyrodniczo-krajobrazowych
 - Użytkowanie terenu**
 - tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
 - tereny lasów
 - tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
 - tereny zieleni ośmienniej
 - tereny doleśń
 - tereny wód otwartych
 - Wiodące funkcje terenu**
 - zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
 - zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
 - rozwój biznesu
 - tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń
 - strefy eksploatacji surowców mineralnych
 - Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego**
 - granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
 - projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
 - użytki ekologiczne
 - istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
 - projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
 - projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
 - projektowany pomnik przyrody - źródło
 - źródło
 - punkt widokowy
 - projektowany obszar ochrony zieleni górnej Wyżyny
 - lasu grupy I:
 - głębokochnone
 - wodochronne
 - granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika
 - Ochrona środowiska kulturowego**
 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
 - zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji
 - Uzbrojenie terenu**
 - urządzenia energetyczne
 - oczyszczalnie i przesyłanie ścieków
 - gromadzenie odpadów
 - zapotrzebnienie w wodę
 - planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
 - linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
 - kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
 - stacje transformatorowe
 - strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych
 - stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
 - Funkcje turystyczne**
 - strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych
 - strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej
- OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVI/247/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej
 - MN.LU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
 - MN.MW - tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej
 - EN - tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW
 - P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
 - W - ujęcie wody
 - LD - tereny doleśń
 - KDO - tereny dróg gminnych
 - PLH0600078 - specjalny obszar ochrony siedlisk - Natura 2000 "Policzna" (PLH0600078)
 - planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)
 - obszary górnicze
 - tereny górnicze
 - udokumentowane złoża kopalin
 - strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące
- OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVI/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r.**
- M - tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
 - W - tereny usług
 - AG - tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
 - zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
 - zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
 - strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
 - zabytki archeologiczne
 - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektryczne fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
 - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektryczne fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej
 - obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektryczne fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
 - O - tereny gospodarowania odpadami
 - dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej
 - udokumentowane złoża kopalin
- OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 25 października 2012 r.**
- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
 - strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:
 - strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
 - zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
 - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymerowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)

- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- RZM - teren zabudowy zagrodowej
- SN— oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDR (krajowa) - oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (w kategorii krajowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem