

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

**ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA**

OBRĘB: KARPIÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

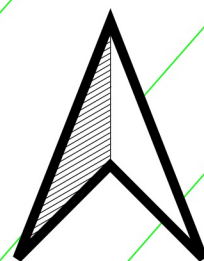


Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku

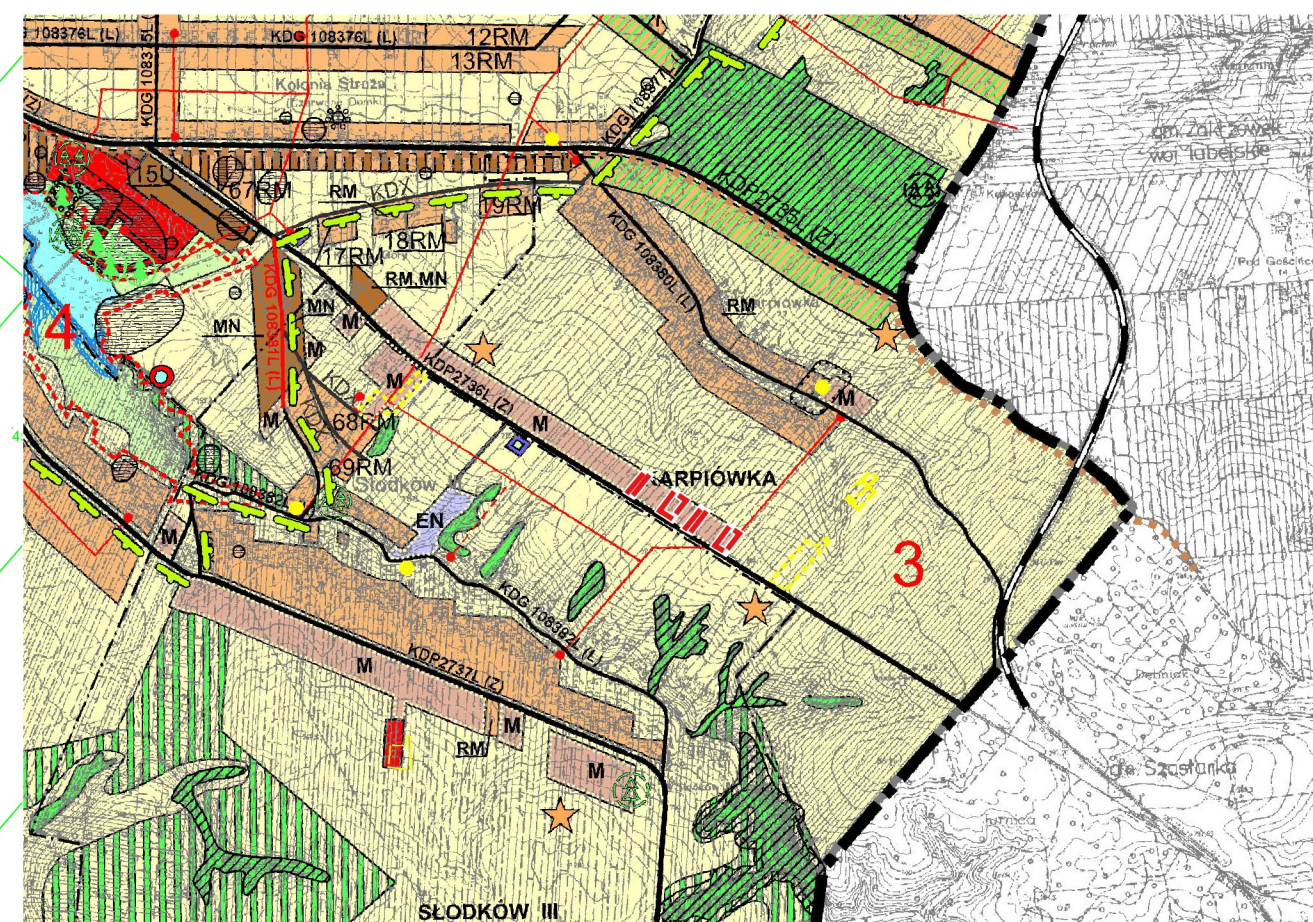
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.

Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

- | | | |
|--|--|---|
| 1. Oznaczenia ogólne | <ul style="list-style-type: none"> granicze administracyjne gminy granicze sołectw granicze stref przyrodniczo-krajobrazowych | <ul style="list-style-type: none"> historyczny szlak handlowy szlak architektury sakralnej zabudowa osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami tereny rozwoju biznesu tereny proponowanych lokalizacji świetlic - do uściślenia w planach miejscowych strefy eksploatacji surowców mineralnych drogi gminne drogi wewnętrzne utwardzone urządzenie obsługi komunikacji tereny obsługi podróży linie energetyczne wysokiego napięcia - projektowane tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| 2. Użytkowanie terenu | <ul style="list-style-type: none"> tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy tereny lasów tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy tereny zieleni cmentarnej tereny doleśień tereny wód otwartych | <ul style="list-style-type: none"> 8. Komunikacja droga ekspresowa drogi krajowe drogi powiatowe drogi gminne drogi wewnętrzne utwardzone urządzenia obsługi komunikacji węzły komunikacyjne kolej główna normalnotorowa |
| 3. Wiodące funkcje terenu | <ul style="list-style-type: none"> zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami rozwoju biznesu tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przekształceń strefy eksploatacji surowców mineralnych | <ul style="list-style-type: none"> UZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVII/247/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500kW planowane obiekty produkcyjnych, składów i magazynów ujęcia wody tereny doleśień tereny dróg gminnych specjalny obszar ochrony siedlak - Natura 2000 "Policzna" (PLH060078) planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP) obszary górnicze tereny górnicze udokumentowane złoża kopalin strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące |
| 4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego | <ul style="list-style-type: none"> granicze Krańcicznego Obszaru Chronionego Krajobrazu korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym projektowany rezerwat im. Józefa Motyki użytki ekologiczne istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo projektowany pomnik przyrody - grupa drzew projektowany pomnik przyrody - źródło źródło punkt widokowy projektowany obszar ochronny zlewni górnej Wyznicy lasy grupy I: glebochronne wodochronne granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika | <ul style="list-style-type: none"> UZNACZENIA - do Uchwały Nr XXXVI/250/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 kwietnia 2022 r. tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych tereny usług tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką zasięgi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10% strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym zabytki archeologiczne tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektronie wiatrowych tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektronie wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej obszary potencjalnie przysposobione do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektronie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektronie wiatrowych tereny gospodarczo-pomiarowe dziesięciokrotność wysokości elektronie wiatrowej udokumentowane złoża kopalin |
| 5. Ochrona środowiska kulturowego | <ul style="list-style-type: none"> zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A" zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji | |
| 6. Uzbrojenie terenu | <ul style="list-style-type: none"> urządzenia energetyczne oczyszczalnie i przesyłanie ścieków gromadzenie odpadów zaopatrzenie w wodę planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia stacja transformatorowa gazociąg wysokoprężny ze strefą kontrolowaną stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia | |
| 7. Funkcje turystyczne | <ul style="list-style-type: none"> strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej | |
| OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 października 2012 r. | <ul style="list-style-type: none"> tereny lokalizacji elektronie wiatrowych strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym: strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV | |

LEGENDA



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwykrowane odległości mierzone w metrach



obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)



Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu



teren zabudowy zagrodowej

KDZ (powiatowa) oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej)
zlokalizowanej poza obszarem objętym planem