

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KRAŚNIK, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 10 LAT
Wójt Gminy Kraśnik na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.)
podaje publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej w Stróży - Kolonii, gm. Kraśnik, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 10 lat.

LP	Opis oznaczenia	Informacje o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dzierżawą objęty będzie grunt o powierzchni 500 metrów kwadratowych - stanowiący część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 202/49 o powierzchni 0,1802 ha, obręb geodezyjny 0017-Stróża - Kolonia, gm. Kraśnik. Księga wieczysta nr LUIK/00033655/26 (grunt przeznaczony do wydzierżawienia oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia).
2.	Powierzchnia nieruchomości	500 m ² .
3.	Opis nieruchomości	Działka 202/49 (w tym grunt przeznaczony do wydzierżawienia) w ewidencji geodezyjnej oznaczona jest symbolem RIIIa – grunty orne. Grunt objęty dzierżawą wykorzystywany będzie pod uprawę warzyw i owoców na własne potrzeby
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Działka 202/49 (w tym grunt przeznaczony do wydzierżawienia) jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działka położona jest w obszarze terenów zielonych - łąki i pastwiska objęte zakazem zabudowy - strefa ekspozycji i ochrony widokowej obiektu (obszaru zabudkowego) w otoczeniu zabudkowej kaplicy w Stróży - Kolonii.
5.	Termin zagospodarowania	Nie określa się
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu ustalona została w wysokości 100,00 zł netto za dany rok dzierżawy. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
9.	Terminy wnoszenia opłat	Należna stawka czynszu za dany rok dzierżawy płatna w całości w terminie: do 15 lutego danego roku dzierżawy, na podstawie wystawionej przez Wydzierżawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kraśnik.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany jeden raz w roku w oparciu o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik, w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy Kraśnik przez okres 21 dni. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraśnik – pokój nr 13 oraz pod nr tel. 81 884 35 84 lub 81 826 41 61

Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia:
Podpis:

WÓJT
płd
Mirosław Chapski