

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KRAŚNIK
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT**

Wójt Gminy Kraśnik działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr XLVIII/325/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 24 lutego 2023 roku w sprawie *wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik położonej w miejscowości Stróża-Kolonia na okres powyżej 3 lat*, **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik, położonej w Stróży - Kolonii, gm. Kraśnik przeznaczonej do wydzierżawienia.**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości** - nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Kraśnik, położona w miejscowości Stróża - Kolonia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków oznaczona numerem 202/47, obręb geodezyjny 0017 Stróża - Kolonia, gm. Kraśnik, dla której Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW LU1K/00038427/4, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Kraśnik.
- 2. Powierzchnia nieruchomości:** 0,1754 ha.
- 3. Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia to nieruchomość gruntowa, zlokalizowana na zboczu (od strony Kaplicy Zabytkowej dość stroma skarpa) może być częściowo wykorzystywana pod uprawę warzyw i owoców na własne potrzeby (jako tzw ogródek działkowy).
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działka położona jest na terenach o symbolu: RZ-tereny zielone-łąki i pastwiska objęte zakazem zabudowy, GZWPK-główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) w kredzie górnej, 3SP-K-strefa przyrodniczo – krajobrazowa, OZGW-projektowany obszar ochrony zlewni górnej Wyżnicy, SEOWO-strefa ekspozycji i ochrony widokowej obiektu (obszaru zabytkowego), SO-strefa ochronna od obiektów uciążliwych, SOK-obszar ścisłej ochrony konserwatorskiej, UEp-projektowany użytek ekologiczny.
- 5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
- 6. Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
- 7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
- 8. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w punkcie 1, 2 i 3 wykazu:** Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego 0,20 zł za jeden metr kwadratowy. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
- 9. Termin wnoszenia opłat - czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny, płatny będzie jednorazowo za cały rok dzierżawy w terminie do 30 czerwca danego roku dzierżawy.

10. Zasady aktualizacji opłat - zmiana czynszu dzierżawnego - podwyższany jeden raz w roku o dodatni współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11. Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia - Wykaz opublikowano na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik, na stronie internetowej Gminy Kraśnik www.gminakrasnik.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik <https://krasnik.e-bip.eu/> przez okres 21 dni. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – nie dotyczy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraśnik – pokój nr 13 oraz pod nr tel. 81 884 35 84 lub 81 826 41 61

Wywieszono dnia – 17 lipca 2023 r.

Zdjęto dnia -

WÓJT
Mi
Mirosław Chapski