

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KRAŚNIK
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT

Wójt Gminy Kraśnik działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz uchwały Nr LV/385/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 1 grudnia 2023 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik na okres powyżej 3 lat, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraśnik, położonej w miejscowości Suchynia, gm. Kraśnik przeznaczonych do wydzierżawienia.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości** - nieruchomość stanowi własność Gminy Kraśnik - są to działki pod stawami rybnymi, w ewidencji gruntów i budynków oznaczone numerami: 230 o powierzchni 0,1634 ha (Wsr-RIVb), 381 o powierzchni 7,4542 ha (Wsr-LIV) oraz 382 o powierzchni 18,4988 ha (Wsr-LIV), obręb geodezyjny 0019-Ośrodek Wyżnica, gm. Kraśnik - dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LUIK/00085021/2, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Kraśnik.
2. **Powierzchnia nieruchomości:** 26,1164 ha,
3. **Opis nieruchomości** – nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia stanowi działki pod stawami z przeznaczeniem na chów i hodowlę ryb.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Kraśnik, działki położone są na terenach o symbolu: W – tereny zielone – wody powierzchniowe (działki: 381 i 382), częściowo RP-uprawy polowe (działka: 230), GZWPK-główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) w kredzie górnej, 3SP-K - strefa przyrodniczo – krajobrazowa, UEp – projektowany użytek ekologiczny.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się.
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.
8. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w punkcie 1 wykazu:** Stawka netto miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 150,00 zł / jeden hektar / jeden rok dzierżawy. Do kwoty czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki.
9. **Termin wnoszenia opłat - czynszu dzierżawnego:** Czynsz dzierżawny, płatny będzie jednorazowo za cały rok dzierżawy w terminie do 31 stycznia danego roku dzierżawy.
10. **Zasady aktualizacji opłat - zmiana czynszu dzierżawnego** – czynsz będzie podwyższany jeden raz w roku o współczynnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
11. **Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia** - Wykaz podlega opublikowaniu: na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik, na stronie internetowej Gminy Kraśnik www.gminakrasnik.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik <https://krasnik.e-bip.eu/> przez okres 21 dni. W tym okresie można składać wnioski i zastrzeżenia dotyczące przeznaczonej do wydzierżawienia nieruchomości. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.
12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2** – nie dotyczy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Kraśnik – pokój nr 13 (I piętro)
oraz pod nr tel. 81 884 35 84 lub 81 826 41 61

WÓJT
Miroslaw Chapski

Wywieszono dnia – 05.02.2024 r.

Zdjęto dnia –