



Wójt Gminy Kraśnik

23-200 Kraśnik • ul. Kościuszki 24 • tel. (81) 884 34 27 • fax: (81) 884 37 87
e-mail: sekretariat@gminakrasnik.pl • www.gminakrasnik.pl

Kraśnik, dn. 15.05.2025 r.

OS.6220.4.2025.DP

DECYZJA

Działając na podstawie art. 155, art. 104 i art. 107 § 1-3, w związku z art. 49, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), dalej jako „Kpa”, oraz w związku z art. 87, art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), dalej jako ustawa „oos”, i stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) dalej jako „rozporządzenie oos”, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2025r. (data wpływu do Urzędu Gminy Kraśnik: 17.03.2025r.) złożonego przez EnergySystem Trzy Sp. z o.o., ul. Cypriana Kamila Norwida 2b, 23-204 Kraśnik o zmianę decyzji Wójta Gminy Kraśnik z dnia 26.06.2024r. (znak: BD/1.6220.3.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” wraz z załącznikami, w tym Kartą informacyjną przedsięwzięcia

orzekam

- I. Zmienić ostateczną decyzję, znak: BD/1.6220.3.2024 Wójta Gminy Kraśnik z dnia 26.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą” w zakresie:
 1. zwiększenia powierzchni istniejącej farmy fotowoltaicznej z 7,5 ha do 9,8 ha, całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie zmieni się z 9,7 ha do 23,0 ha.
 2. parametrów urządzeń wchodzących w skład planowanej inwestycji w taki sposób, że: w ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę kontenerowych magazynów energii wraz z transformatorem w ilości max. 10 szt.
- II. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji, znak: BD/1.6220.3.2024 Wójta Gminy Kraśnik z dnia z dnia 26.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.
- III. Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 1. Ogrodzenie będzie wykonane w taki sposób aby nie stanowiło bariery dla małych ssaków oraz gadów i płazów. Należy wykonać ogrodzenie ażurowe (np. z siatki), bez podmurówki, z pozostawieniem wolnej przestrzeni w dolnej części (20-25 cm od powierzchni gruntu) tak aby umożliwić swobodne przemieszczanie
 2. Na części słupków ogrodzenia należy zamontować elementy ułatwiające zasiadkę ptaków drapieżnych, pozwoli to zminimalizować negatywny wpływ instalacji przemysłowej na zmniejszenie terenów żerowych dla ptaków typowych dla krajobrazu wiejskiego oraz zniechęci ptaki do siadania na konstrukcji z panelami
 3. Koszenie będzie przeprowadzone po 1 sierpnia, z zachowaniem zasady koszenia od środka farmy . Koszenie będzie przeprowadzane w dni suche i słoneczne
 4. Nie będą używane środki chemiczne ograniczające wzrost roślinności
 5. W ramach realizacji inwestycji nie będzie prowadzona wycinka drzew i krzewów

6. Podczas budowy stacji kontenerowych i innych elementów infrastruktury zostanie zastosowana kolorystyka harmonijna z otoczeniem (odcienie zieleni i szarości), nie należy używać jaskrawych kolorów i kontrastowych wzorów.
 7. Należy zrezygnować ze zbędnego oświetlenia nocnego farmy tak aby zminimalizować ryzyko negatywnego oddziaływania na zwierzęta nocne szczególnie na nietoperze
 8. Do mycia paneli będzie używana czysta woda lub woda destylowana bez dodatku detergentu
- IV. Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko znak: BD/1.6220.3.2024 z dnia 26.06.2024r., tj. charakterystyka przedsięwzięcia, zastępuje się załącznikiem do decyzji znak: OS.6220.4.2025.DP z dnia 15.05.2025r. o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. charakterystyką zmienionego przedsięwzięcia.
- V. W pozostałym zakresie decyzja znak: BD/1.6220.3.2024 Wójta Gminy Kraśnik z dnia 26.06.2024r. nie ulega zmianom.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.03.2025r. (data wpływu do Urzędu Gminy Kraśnik: 17.03.2025r.) spółka EnergySystem Trzy Sp. z o.o., ul. Cypriana Kamila Norwida 2b, 23-204 Kraśnik, reprezentowana przez Prezesa Zarządu, zwróciła się do Wójta Gminy Kraśnik o zmianę decyzji z dnia 26.06.2024r. (znak: BD/1.6220.3.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą”. Do wniosku dołączono: kopię uprawomocnionej decyzji Wójta Gminy Kraśnik z dnia 26.06.2024r. (znak: BD/1.6220.3.2024) mapę ewidencyjną z zakresem inwestycji oraz wypis z rejestru gruntów dla nowo dodanych działek (ww. dokumenty znajdują się w aktach sprawy).

Decyzja znak: BD/1.6220.3.2024 z dnia 26.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia polegającego na: budowie farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowanej na działkach o numerach ew. 107/5, 108/3, 110/4, 111/4, 113/4, 808/2, 130/3, 131/4 obręb Budzyń, gmina Kraśnik, pow. kraśnicki, woj. lubelskie, stała się ostateczna w dniu 24.07.2024r.

Zgodnie z art. 155 Kpa „decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony”. Niezbędnym zatem do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, w myśl art. 155 Kpa, jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony – Spółka EnergySystem Trzy Sp. z o.o., ul. Cypriana Kamila Norwida 2b, 23-204 Kraśnik, reprezentowana przez Prezesa Zarządu, składając wniosek o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach taką zgodę wyraziła;
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa o oś, której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „przepis art. 155 Kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach”. Z przytoczonego wyżej przepisu wynika, że dopuszcza on zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia w trybie art. 155 Kpa, a ponadto wyłącza konieczność uzyskania zgody wszystkich stron biorących udział w postępowaniu, ograniczając wymóg do wyrażenia zgody przez podmiot który złożył wniosek o jej wydanie;
- za jej zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony – zmiana decyzji wiąże się ze zmianą polegającą na zmianie powierzchni oraz parametrów urządzeń wchodzących w skład planowanej inwestycji.

Jednocześnie art. 87 ustawy ooś wprowadza wymóg zastosowania procedury wymaganej przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia również do zmiany w trybie art. 155 Kpa.

Pismem znak: OS.6220.4.2025.DP z dnia 21.03.2025r. organ zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie – Wydział Spraw Terenowych IV w Janowie Lubelskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kraśniku z prośbą o wyrażenie opinii czy w przypadku ww. przedsięwzięcia zasadne jest wydanie decyzji na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kraśniku pismem znak: ONS-ZNS.9027.2.61.2025 z dnia 26.03.2025r. poinformował, że wskazane w piśmie Inwestora informacje wskazujące na zwiększenie powierzchni planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy nieprzekraczającej 10MW wraz z niezbędną infrastrukturą” nie wpływają na wydaną opinię z dnia 08.05.2024r. znak: ONS.NZ.9027.2.65.2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, pismem znak: WSTIV.400.1.2025.DS z dnia 26.03.2025r. wyraził opinię, że przed wydaniem zmiany decyzji na podstawie art. 155 Kpa zasadne jest wszczęcie procedury zgodnie z art. 63 ust. 1 i 64 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.) o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, organ pismem znak: OS.6220.4.2025.DP z dnia 31.03.2025r. działając na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.) wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych. Inwestor pismem z dnia 02.04.2025r. dokonał uzupełnienia wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez przedłożenie następujących dokumentów: karta informacyjna przedsięwzięcia (obejmująca całe przedsięwzięcie wraz z planowanymi zmianami), kopia mapy ewidencyjnej, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Ponadto w dniu 03.04.2025r. Inwestor przedłożył również uproszczony wypis z rejestru gruntów dla działek na których realizowane będzie przedsięwzięcie.

Po stwierdzeniu, że wniosek jest kompletny oraz ustaleniu stron postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, w dniu 03.04.2025r. Wójt Gminy Kraśnik wydał obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o zmianę decyzji Wójta Gminy Kraśnik z dnia 26.06.2024r. (znak: BD/1.6220.3.2024) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą”. Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Stronom postępowania zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kpa, poprzez informowanie ich o przebiegu postępowania obwieszczeniem.

W toku prowadzonego postępowania, zgodnie z wymogami art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś, w dniu 03.04.2025r. Wójt Gminy Kraśnik wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych IV z siedzibą w Janowie Lubelskim, pismem znak: OS.6220.4.2025.DP, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kraśniku pismem znak: OS.6220.4.2025.DP, Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: OS.6220.4.2025.DP o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kraśniku pismem znak: ONS-ZNS.9027.2.61.2025 z dnia 10.04.2025r. stwierdził, że podtrzymuje opinię sanitarną z dnia 08.05.2024r. znak: ONS.NZ.9027.2.65.2024 stwierdzającą, iż dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem, znak: WR.ZZŚ.4901.100.2025.KC z dnia 09.04.2025r. poinformował, że treść merytoryczna opinii wydanej w dniu 27.05.2024r. znak: WR.ZZŚ.4901.91.2024.KC stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ulega zmianie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowieniem znak: WSTIV.4220.15.2025.DS z dnia 17.04.2025r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia w ramach zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak BD/1.6220.3.2024 z dn. 26.06.2024r. w zakresie rozszerzenia powierzchni przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, postanowieniem znak: WSTIV.4220.15.2025.DS z dnia 17.04.2025r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Kraśnik” o mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą, w ramach zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak BD/1.6220.3.2024 z dnia 26.06.2024 r. w zakresie rozszerzenia powierzchni przedsięwzięcia o teren działek 109/4 oraz 808/1 w obrębie Budzyń gm. Kraśnik nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto wskazał konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań.

Wójt Gminy Kraśnik biorąc pod uwagę wszystkie otrzymane pisma od organów opiniujących, jak również rodzaj, charakter i zakres inwestycji objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz lokalne zagospodarowanie terenu dokonał wnikliwej analizy dokumentów zgromadzonych w sprawie. W następstwie czego stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające do wydania decyzji, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia. Organ działając w myśl art. 10 § 1 w związku z art. 49 ustawy Kpa, obwieszczeniem znak OS.6220.4.2025.DP z dnia 25.04.2025r. zawiadomił strony o zebranych materiale dowodowym oraz możliwości zakończenia postępowania jak również o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożeniu uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Organ zważył co następuje. Obowiązujące przepisy dopuszczają możliwość zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia objętego reżimem przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach na środowisko. W treści Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 16 października 2014 r., sygn. akt II SA/Sz 475/14 wskazano, że: „zgodnie z art. 87 ustawy u.i.o.ś. w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przepisy działu V (ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000) oraz działu VI (postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko) stosuje się odpowiednio. Ponadto przepis art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.” Dodatkowo, zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 25 kwietnia 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 57/18: „(...) w trybie art. 155 k.p.a. nie jest możliwe ponowne merytoryczne rozpatrzenie sprawy zakończonej decyzją ostateczną i wydanie nowego rozstrzygnięcia. Postępowanie prowadzone w oparciu o powyższy przepis ma doprowadzić do weryfikacji wydanej już decyzji ostatecznej z jednego tylko punktu widzenia, a mianowicie, czy za zmianą przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony, ale jedynie wówczas, gdy przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji. Z powyższego wynika, że zmiana decyzji możliwa jest w razie łącznego spełnienia przesłanek: interes społeczny lub słuszny interes strony przemawia za tym, oraz przepis szczególny nie sprzeciwia się temu.” Nadto z treści przepisu art. 87 ustawy ooś wynika, że odnosi się on do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oznacza to, że do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące wydawania decyzji środowiskowych, a także przepisy dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na to, że ustawodawca nie wskazał jakich zmian dotyczy art. 87 ustawy ooś, przyjąć należy, że dotyczy on każdej zmiany, niezależnie od jej znaczenia, wagi i tego, czego dotyczy oraz, że zmiana

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach musi nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 155 Kpa stosowanym odpowiednio.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że przedmiotem inwestycji jest przedsięwzięcie polegające na budowie farmy fotowoltaicznej. Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana jako § 3 ust. 1. pkt 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: „zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: (...) b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.”

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że wprowadzone przez Inwestora zmiany spowodują zmianę powierzchni istniejącej farmy fotowoltaicznej, której obszar wzrośnie z 7,5 ha do 9,8 ha. Natomiast całkowita powierzchnia działek, na których realizowane będzie przedsięwzięcie zmieni się z 9,7 ha do 23,0 ha. W stosunku do wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: BD/1.6220.3.2024 z dnia 26.06.2024r., planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 107/5, 108/3, 109/4, 110/4, 111/4, 113/4, 808/1, 808/2, 130/3, 131/4 położonych w obrębie geodezyjnym Budzyń, gm. Kraśnik, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. Obszar przedsięwzięcia powiększony został o działki nr ewid. 109/4 oraz 808/1. W wyniku powyższych zmian zmienia się także strony postępowania. Ponadto, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, inwestor planuje montaż i/lub budowę kontenerowych magazynów energii wraz z transformatorem w ilości max. 10 szt.

W ramach realizacji przedsięwzięcia zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy do 10 MW i powierzchni do 9,8 ha. Farma fotowoltaiczna, przeznaczona będzie do bezemisijnego wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, w tym wypadku słońca. Planowane jest zamontowanie maksymalnie 25 000 szt., na konstrukcji nośnej posadowionej na gruncie. Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania systemu nadążnego (trackery śledzące wędrówkę słońca), montaż falowników (maksymalnie 50 sztuk), maksymalnie 10 stacji kontenerowych z transformatorem, montaż instalacji monitorujących pracę elektrowni, montaż instalacji odgromowej, montaż linii kablowej doziemnej, montaż ogrodzenia, budowa wewnętrznych dróg dojazdowych (z kruszywa) oraz placu manewrowego. Inwestor projektuje również budowę kontenerowych magazynów energii wraz z transformatorem (max. 10 szt.). Teren pomiędzy rzędami paneli będzie pokryty roślinnością wieloletnią, złożoną z licznych gatunków traw, roślin motylkowych i ziół, poddawanych okresowemu koszeniu ze zbiorem biomasy. Celem inwestora jest realizacja inwestycji w modelu eko farmy fotowoltaicznej, co pozwoli na utrzymanie symbiozy pomiędzy dwoma celami tzn. produkcją zielonej energii a minimalnym wpływem na dotychczasowy, lokalny ekosystem.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi i innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla tych obszarów. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego, poza obszarami górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, w związku z czym nie stanowi zagrożenia dla tych obszarów.

Planowana inwestycja jest zgodna z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik. Według ww. dokumentu, farma fotowoltaiczna leży na terenach przeznaczonych pod tereny elektrowni słonecznych o symbolu 1PEF. Na tym terenie dopuszcza się budowę i utrzymanie oraz dopuszczenie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, stanowiących elektrownię słoneczną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Najbliższy teren chroniony akustycznie (zabudowa mieszkalna) znajduje się w odległości ok 500 m od terenu inwestycji. W ramach realizacji inwestycji szacuje się zużycie: wody (do celów socjalno-bytowych), paliw (montaż, demontaż, transport) oraz energii a także materiałów. Wielkość zużycia na etapie realizacji nie została określona. Do budowy planuje się użycie standardowych materiałów tj. żwiru, betonu cementowego, podsypki piaskowej, słupków stalowych oraz siatki.

Na etapie eksploatacji inwestycji nastąpi zużycie wody (do mycia paneli) w ilości ok 80-100 m³/rok; paliw 10 m³/rok, energii elektrycznej (10 MWh/rok/1 MW instalacji). Podczas realizacji przedsięwzięcia może nastąpić emisja zanieczyszczeń związana z transportem materiałów budowlanych i drobnymi pracami budowlanymi. Spaliny emitowane do atmosfery będą pochodziły z ruchu maszyn

i pojazdów budowlanych. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter niezorganizowany, krótkotrwały i chwilowy a jej wielkość nie będzie miała znaczącego wpływu na otoczenie. Ilość pojazdów wykorzystanych do przewożenia materiałów budowlanych i wykonujących prace ziemne będzie porównywalna do ilości pojazdów i maszyn używanych w gospodarce rolnej prowadzonej dotychczasowo na tym obszarze. Zanieczyszczenia powietrza na etapie eksploatacji będą związane z pracami serwisowymi w tym przejazdami samochodów używanych do mycia paneli oraz używaniem kosiarki spalinowej do trawy. Emisja zanieczyszczeń będzie krótkotrwała i chwilowa. Ilość zanieczyszczeń nie będzie większa niż w okresie gdy analizowany teren był użytkowany rolniczo.

Podczas etapu realizacji inwestycji, może wystąpić emisja hałasu związana z pracami montażowymi i ruchem pojazdów samochodowych transportujących materiały i surowce. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe, związane ściśle z czasem trwania prac i ustąpi razem z ich zakończeniem. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja hałasu związana z pracą urządzeń (transformatora) znajdujących się na farmie. Hałas generowany przez te urządzenia jest słyszalny z bardzo niewielkiej odległości, dlatego nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Inwestor nie planuje wyposażania paneli w wentylatory służące do chłodzenia konstrukcji ogniw ani w inne systemy chłodzenia. W związku z powyższym można wykluczyć powstanie kolejnego źródła hałasu na etapie eksploatacji. Najbliższe zabudowania mieszkalne znajdują się w odległości ok 500 m od granic działek objętych inwestycją.

W wyniku realizacji inwestycji powstaną odpady związane z montażem urządzeń oraz funkcjonowaniem zaplecza, szacowana ilość odpadów wyprodukowanych podczas realizacji inwestycji to ok 52,13 Mg/ rok (w tym ok 5,4 Mg odpadów niebezpiecznych 13 02 08* oraz 15 02 02*). Odpady będą składowane w sposób selektywny i przekazywane uprawnionemu odbiorcy, odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach a następnie przekazane uprawnionemu odbiorcy.

Na etapie eksploatacji inwestycji powstaną odpady związane z pracami serwisowymi oraz pracami utrzymaniowymi na terenie obiektu. Przewiduje się powstanie ok 195,07 Mg/rok (w tym ok 3,34 Mg odpadów niebezpiecznych 13 02 08*, 13 03 01*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 02 16*). Odpady będą składowane w sposób selektywny i przekazywane uprawnionemu odbiorcy, odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach a następnie przekazane uprawnionemu odbiorcy.

Na etapie likwidacji inwestycji (czas funkcjonowania szacowany jest na ok 25-30 lat) powstaną odpady związane z demontażem i transportem zdemontowanych elementów. Szacuje się powstanie ok 798 Mg odpadów (w tym ok 114,3 Mg odpadów niebezpiecznych 13 02 08*, 13 03 01*, 15 02 02*, 16 02 09*, 16 02 11*, 16 02 13*, 16 02 16*). Odpady będą składowane w sposób selektywny i przekazywane uprawnionemu odbiorcy, odpady niebezpieczne będą przechowywane w szczelnych, odpowiednio oznakowanych pojemnikach a następnie przekazane uprawnionemu odbiorcy.

Podczas prac realizacyjnych powstaną ścieki socjalno-bytowe związane z obecnością pracowników zajmujących się budową i montażem. Plac budowy zostanie wyposażony w przenośną kabinę toaletową. Ścieki socjalno-bytowe będą przekazywane uprawnionemu odbiorcy. W związku z pracami realizacyjnymi eksploatacji przedsięwzięcia, powstaną ścieki technologiczne – inwestor przewiduje możliwość mycia paneli w przypadku gdy zanieczyszczenia nie zostaną skutecznie splukiwane przez wody opadowe. Do mycia planowane jest użycie wody destylowanej. Woda ta będzie dostarczana z mobilnych beczkowsów. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Inwestycja położona jest na obszarze JCWP RW20000623369 Wyżnica, obecny potencjał ekologiczny tej JCWP oceniany jest jako umiarkowany, stan ogólny zły. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWP jest uzyskanie umiarkowanego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Przedmiotowa droga powiatowa znajduje się na terenie JCWPd 88 GW200088. Ocena stanu JCWPd przedstawia się następująco: stan chemiczny dobry, stan ilościowy dobry, stan ogólny dobry. Celem środowiskowym dla analizowanej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego, ilościowego i ogólnego.

Działania ochronne zaplanowane przez Wykonawcę na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, pozwolą na realizację Inwestycji bez negatywnego wpływu na stan analizowanych JCWP i JCWPd oraz nie zwiększą ryzyka nie osiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami objętymi ochroną prawną. Najbliżej położonym obszarem jest Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, którego funkcjonowanie reguluje Uchwała Nr XXXVI/491/2017 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie

Kraśnickiego Obszaru chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2017 r. poz. 5605). Granice obszaru przebiegają w odległości 2,5 km od granicy działek objętych opracowaniem. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone dla tego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja nie leży na obszarze objętym ochroną Natura 2000. Analiza przedstawionej dokumentacji nie wskazuje na możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania na te obszary. Najbliżej położone są: Specjalny Obszar Ochrony PLH060079 Dzierzkowice, którego funkcjonowanie reguluje Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dzierzkowice PLH060079 (Dz. U. z 2023r. poz. 1945) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 15 marca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dzierzkowice PLH060079 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2022r. poz. 1388). Granice obszaru przebiegają w kierunku zachodnim, w odległości 5,00 km od obszaru objętego opracowaniem. Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone dla tego obszaru.

W odległości 22,3 km od analizowanego terenu, zlokalizowany jest Obszar Specjalnej Ochrony PLB060005 Lasy Janowskie. Cele i przedmioty ochrony dla tego obszaru określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25, poz. 133 ze zm.) oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Środowiska w Rzeszowie z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Janowskie (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2021r. poz. 719). Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na cele i przedmioty ochrony wyznaczone dla tego obszaru.

Teren na którym będzie zlokalizowana przedmiotowa farma fotowoltaiczna jest obszarem intensywnie przekształconym antropogenicznie, w związku z prowadzoną działalnością rolniczą. Nie wykazano tam obecności roślin rzadkich lub objętych ochroną prawną. Dominuje roślinność typowa dla obszarów rolniczych. W związku z powyższym nie wystąpi negatywne oddziaływanie na faunę, florę oraz powierzchnię gleby. Rozwiązania mające na celu ochronę środowiska, przedstawione przez Inwestora w KIP oraz dotrzymanie warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w sentencji niniejszej decyzji pozwolą na zminimalizowanie negatywnego wpływu inwestycji na obszar Natura 2000.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego KPdC-1D Roztocze Lubelskie. W obszarze inwestycji nie wykazano obecności cennych gatunków roślin oraz zwierząt. Zastosowanie rozwiązań mających na celu zmniejszenie bariery ekologicznej dla przemieszczających się gatunków oraz zastosowanie się do warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych na stronie 1 i 2 niniejszego postanowienia pozwolą na zminimalizowanie negatywnego wpływu na trasy wędrówek dzikich zwierząt.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami: wybrzeża, przylegającym do jezior, górskim, terenem uzdrowiska i obszarem ochrony uzdrowiskowej, wodno-błotnymi, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. W pobliżu nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Granica państwa przebiega w odległości ok. 107 km w linii prostej w kierunku północno- wschodnim, w związku z czym nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

W najbliższym otoczeniu planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty, z którymi przedmiotowa inwestycja byłaby powiązana, w związku z tym nie przewidywane są oddziaływania skumulowane.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pod względem wodnoprawnym oraz sanitarnym została już dokonana w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji nr BD/1.6220.3.2024 z dnia 26.06.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach jego realizacji. W ww. decyzji, nie stwierdzono negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze rozpatrywanego przedsięwzięcia. Oceniając wówczas planowane przedsięwzięcie wzięto pod uwagę wpływ hałasu na środowisko, wpływ emisji substancji do powietrza, inne uciążliwości, do których należą: wpływ inwestycji na gospodarkę odpadami, hydrogeologię oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

W myśl art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kpa, powinno zawierać, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – informacje

o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Analizując obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

W toku postępowania o zmianę ww. decyzji środowiskowej, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę zmienionego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Na podstawie zebranych materiałów oraz uzyskanych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Janowie Lubelskim oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, po dokonaniu analizy oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi także po wprowadzeniu planowanych zmian.

Na każdym etapie postępowania Strony mogły zapoznać się z aktami sprawy, z możliwością wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za pośrednictwem Wójta Gminy Kraśnik w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
3. W związku z art. 85 ust. 3 ustawy ooś informacje o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy zostaną podane do publicznej wiadomości. Treść decyzji zostanie udostępniona na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kraśnik.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew ani rozpoczęcia budowy. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załącznik:

1. Charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Strony postępowania – z uwagi na to, że liczba stron postępowania przekracza 10, strony zostaną powiadomione w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz w związku z art. 74 ust. 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kraśnik oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik
2. Inwestor
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie, Wydział Spraw Terenowych IV, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Kościuszki 36, 23-200 Kraśnik,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom.

Sporządziła: Dominika Piątek


Z up. Wójt
Marzena Pielaszkiewicz
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska

CHARAKTERYSTYKA ZMIENIONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy nieprzekraczającej 10 MW wraz z infrastrukturą. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach (lub częściach działek) o nr ewid. 107/5, 108/3, 109/4, 110/4, 111/4, 113/4, 808/1, 808/2, 130/3, 131/4 położonych w obrębie geodezyjnym Budzyń, gm. Kraśnik, powiat kraśnicki, woj. lubelskie. W ramach przedsięwzięcia zostanie wykonana farma fotowoltaiczna o mocy do 10 MW i powierzchni do 9,8 ha.

W obrębie wyznaczonego obszaru zostanie zamontowanych maksymalnie 25 000 szt. (2 500 szt./1MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW. Obszar znajdujący się pod panelami zostanie zmieniony w ewidencji gruntów na teren zabudowany. Teren bezpośrednio związany z działalnością gospodarczą (a więc grunt faktycznie na ten cel wykorzystywany) to teren pod budynkiem stacji transformatorowej oraz teren znajdujący się bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi. Pozostała część terenu inwestycji (obszar między rzędami paneli) będzie stanowiła teren zielony, biologicznie czynny, na którym prowadzona będzie uprawa łąki. Konstrukcje nie będą w sposób trwały ingerować w podłoże, tj. nie będą posiadały fundamentów.

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie (konstrukcja wbijana za pomocą kafara). Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach śledzących wędrówkę Słońca. Konstrukcja nie będzie trwale związana z gruntem. Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane do oddzielnych przetwornic napięciowych o łącznej mocy do 10 000 kW, zamieniających prąd stały na przemienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd będą umieszczone w stacjach kontenerowych (max. 10 szt.) usadowionych na gruncie. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci elektroenergetycznej SN, przy pomocy linii kablowej SN oraz przyłącza energetycznego. Instalacja zostanie uziemiona. Teren pod przedsięwzięcie będzie ogrodzony i monitorowany. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamknie się w terenie przeznaczonym pod inwestycję.

Oprócz stołów z panelami fotowoltaicznymi zainstalowane zostaną kontenerowe stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie inwestycji, w pobliżu paneli fotowoltaicznych przyłączonych do danej stacji. Ostateczna ilość stacji transformatorowych będzie określona na etapie projektu budowlanego i uzależniona od mocy zainstalowanych paneli fotowoltaicznych. Do kontenerów zostanie doprowadzona utwardzona droga dojazdowa. Teren pomiędzy stołami pozostanie biologicznie czynny obsiany trawą. Teren pod panelami też będzie biologicznie czynny, tylko z ograniczonym dostępem do światła.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż i/lub budowę następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 10 MW (max. 25 00 szt.),
- konstrukcja nośna do instalacji paneli wbijana w grunt,
- opcjonalnie montaż nadążny systemu fotowoltaicznego (trackery),
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej (max. 50 szt.),
- instalacje monitorujące ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni słonecznej,
- instalacje odgromowe,
- stacje kontenerowe wraz z transformatorem (max. 10 szt.),
- kontenerowe magazyny energii wraz z transformatorem (max. 10 szt.),
- linie kablowe doziemne,
- ogrodzenie,
- komunikacja wewnątrz farmy: drogi dojazdowe oraz plac manewrowy,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania ww. inwestycji,
- przyłącze energetyczne - wg odrębnego opracowania.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje montaż do 25 000 szt. (do 2 500 szt./ 1 MW) paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 10 MW. Panele zostaną podłączone do układów przetwornic prądowych (inwerterów) o łącznej mocy do 10 000 kW. Przetwornice będą zamieniały prąd stały na prąd przemienny. Wyprodukowana energia będzie oddawana do sieci publicznej przez przyłącze energetyczne SN. Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo - aluminiowej przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara).

W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność wyznaczenia miejsc parkingowych jednak przewiduje się zagospodarowanie dwóch miejsc parkingowych. Drogi dojazdowe wewnątrz zostaną utwardzone. Warstwa nawierzchni będzie wykonana z kruszywa łamanego po zagęszczeniu lub zostanie zastosowane inne rozwiązanie techniczne umożliwiające trwałe korzystanie z drogi przez pojazdy obsługi. Rozwiązania będą stanowiły nawierzchnię przepuszczalną, umożliwiającą przenikanie wody ze spływu powierzchniowego do gruntu (np. płyty betonowe ażurowe, nawierzchnie z różnego rodzaju kruszywa naturalnego łączone żywicami naturalnymi). Łączna długość dróg wewnętrznych nie przekroczy 1 km.

Maksymalna wysokość konstrukcji wraz z panelami będzie wynosić do 4 m, dzięki czemu ich widoczność będzie ograniczona. Połączenia pomiędzy panelami a stacją kontenerową będą realizowane przy pomocy przewodów podziemnych łączonych w większe wiązki. Cały teren przedmiotowej części działek będzie ogrodzony i monitorowany. Wyprowadzeniem mocy z terenu elektrowni słonecznej do sieci lokalnego operatora systemu dystrybucyjnego będzie linia SN. Stacje kontenerowe będą połączone do miejsca przyłączenia wskazanego przez operatora przy pomocy linii kablowej SN umieszczonej w gruncie.

W elektrowni słonecznej zastosowane będą panele solarne o mocy z zakresu 400-2000 WP. Przewiduje się zastosowanie do 25 000 szt. paneli/ 1 MW. Łączna moc modułów fotowoltaicznych, po stronie napięcia DC wyniesie maksymalnie do 10 000 kWp. Panele nie wymagają żadnego chłodzenia mechanicznego, w związku z czym projektowane do zastosowania na terenie przedmiotowej inwestycji panele ogniw fotowoltaicznych nie będą wyposażane w wentylatory. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego.

Zastosowane inwertery umożliwiają przetworzenie wytworzonego poprzez panele prądu o stałym napięciu na prąd przemienny. Planowana ilość inwerterów wyniesie do 5 szt./1MW, czyli maksymalnie 50 szt. inwerterów dla całej inwestycji. Inwertery będą połączone poprzez rozdzielnice ze złączem kablowym w stacji kontenerowej po stronie nn. Każdy z inwerterów będzie pracował niezależnie (połączenie do rozdzielni pośredniczących). Rozdzielnice pośrednie zostaną zabezpieczone po stronie inwerterów oraz po stronie złącza kablowego. System chłodzenia - konwekcja naturalna, co oznacza, iż wentylatory włączają się tylko okresowo (sporadycznie) w sytuacji podwyższonej temperatury. W związku z powyższym nie będą one również generować hałasu uciążliwego dla otaczającego środowiska (jedynie podczas uruchamiania w sytuacji podwyższonej temperatury, a poziom mocy akustycznej nie przekroczy 40 dB w miejscu lokalizacji urządzeń).

Montaż ogniw ma opierać się na konstrukcji stalowo - aluminiowej, przytwierdzonej bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt na głębokość do 2,0 m przy pomocy kafara). Wytrzymałość takiego sposobu mocowania ogniw do podłoża została przebadana i może wytrzymać obciążenie wiatrem do 0,48 kN/m² i śniegiem do 1,5 kN/m².

Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego — trackerów - śledzących wędrówkę Słońca. Umożliwia to poruszanie się modułów fotowoltaicznych i ustawianie ich w optymalnym kierunku i pod najlepszym kątem. Typowy tracker składa się z ramy, na której zamontować można od kilku do kilkunastu modułów fotowoltaicznych oraz siłowników, poruszających ramą. W ramach inwestycji planuje się zastosowanie wyłącznie trackerów jednoosiowych - panele PV poruszają się w jednej osi — pionowej lub poziomej — w czasie dnia; druga oś pozostaje nieruchoma.

Kontenery wyposażone będą m. in. w rozdzielnice DC (dla napięcia wejściowego z paneli solarnych, inwerterów), transformator max 10 000 kVA (lub w dowolnych konfiguracjach kilka transformatorów), rozdzielnice nWSN, układy pomiaru energii, układy sterowania i kontroli, rozdzielnice dla potrzeb własnych). Powierzchnia pojedynczej stacji wyniesie maksymalnie 40m².

Całość farmy zostanie ogrodzona. Ogrodzenie będzie mieć wysokość do 2,20 m. Do ogrodzenia terenu inwestycji zostanie zastosowana siatka o oczkach mniejszych niż 6cm x 6cm, w celu zminimalizowania ryzyka uwięzienia większych zwierząt. Ogrodzenie nie będzie zakańczane drutem kolczastym. W celu ułatwienia migracji małych zwierząt, zostanie wykonane ogrodzenia z siatką

zaczynającą się od wysokości min. 20 cm od powierzchni terenu. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie zabezpieczona i wykonana w sposób wykluczający kaleczenie zwierząt, bez ostrych krawędzi.

Instalacja będzie się składać z linii kablowej służącej do przesyłu energii elektrycznej do sieci energetycznych zewnętrznych oraz wewnętrznych ciągów kablowych. Wszelkie przewody elektryczne przesyłające energię z poszczególnych sekcji prowadzone będą wewnątrz pustych konstrukcji stalowych lub pod ziemią. Linia kablowa jest układana na głębokości ok. 1 m w gruncie.

W ramach inwestycji planuje się wykonanie utwardzonych dróg dojazdowych.

Wymagane parametry minimalne przedstawiono poniżej :

- minimalna szerokość drogi dojazdowej: 3 m,
- minimalna głębokość wykorytowania: 10 cm,
- warstwa podbudowy z piasku: 10 cm,
- geowłókninia,
- warstwa nawierzchni z kruszywa łamanego po zagęszczeniu lub inne rozwiązanie techniczne umożliwiające trwałe korzystanie z drogi przez pojazdy obsługi, grubość warstwy min. 15 cm.

Zastosowane rozwiązania będą stanowiły nawierzchnię przepuszczalną, umożliwiającą przenikanie wody ze spływu powierzchniowego do gruntu (np. płyty betonowe ażurowe, nawierzchnie z różnego rodzaju kruszywa naturalnego łączone żywicami naturalnymi).


Z up. Wójta
Marzena Pielaszniewicz
Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska