

PROJEKT

U M O W A Nr /2025

na wykonanie technicznych czynności rozgraniczenia nieruchomości

zawarta w dniu 2025 roku

pomiędzy:

GMINĄ KRAŚNIK, NIP: 715-177-80-14, REGON: 431019997,
z siedzibą przy ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Kraśnik – Pana Artura Domańskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Marzeny Rozmus
zwaną w dalszej części umowy **"Zamawiającym"**,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**,

o treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa geodezyjna dotycząca wykonania rozgraniczenia nieruchomości położonych na terenie gm. Kraśnik w miejscowości Słodków Pierwszy, tj.: **działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 641/6 z działką oznaczoną ewidencyjnie numerem 619/4, obręb geodezyjny numer 0012 Słodków Pierwszy, gm. Kraśnik.** Odcinek spornych granic oznaczono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy punktami od A do B. Wykonanie powyższego zadania winno odbywać się według wymaganej przepisami prawa dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do podjęcia przez organ wszczynający postępowanie rozgraniczeniowe, dalszych czynności administracyjnych.
2. Wykonanie powyższego zadania winno odbywać się według wymaganej przepisami prawa dokumentacji geodezyjnej, niezbędnej do podjęcia przez organ wszczynający postępowanie rozgraniczeniowe, dalszych czynności administracyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy (uprawnienia zawodowe w załączeniu do umowy) i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie wskazanym w umowie.

§ 2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania czynności w trybie ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.) i w zakresie przewidzianym rozporządzeniem ministrów spraw wewnętrznych i administracji oraz rolnictwa i gospodarki żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. z 1999 r., Nr 45, poz. 453);
2. uzyskania dokumentacji oraz wszelkich danych informacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia rozgraniczenia działek opisanych w §1, na własny koszt,
3. wykonania usługi opisanej w § 1, na rzecz Zamawiającego stosownie do oferty złożonej w Urzędzie Gminy Kraśnik w dniu 2025 roku, tj. za niżej wymienioną kwotę:
Cena netto oferty (słownie:)
Podatek VAT %..... kwota.....
Cena brutto oferty (słownie:)
(oferta złożona przez Wykonawcę stanowi załącznik do niniejszej umowy).

§ 3.

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na potrzeby przeprowadzenia postępowania o rozgraniczenie działek.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie na potrzeby wykonania niniejszej umowy zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dotyczą oraz dołożyć szczególnej staranności przy przetwarzaniu powierzonych

danych osobowych. W szczególności Wykonawca jest obowiązany przed rozpoczęciem przetwarzania danych podjąć środki zabezpieczające zbiór danych.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w § 2 ust. 3, które będzie niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w w/w kwocie jakiegokolwiek elementu nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać oceny formalno – prawnej operatu rozgraniczeniowego, o której mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r., poz. 1151 ze zm.) w terminie 14 dni od daty doręczenia tego operatu do siedziby Zamawiającego.

§ 5.

1. Termin wykonania zamówienia określa się do **29 maja 2026 roku**.
2. Datą zakończenia prac będzie dzień przekazania kompletnej dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia (patrz § 1, ust. 1) zarejestrowanej przez Starostwo Powiatowe w Kraśniku Wydział Geodezji, z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2A, 23-204 Kraśnik, do siedziby Zamawiającego, celem wydania odpowiedniej decyzji kończącej postępowanie administracyjne. Wynagrodzenie płatne będzie po dacie zakończenia prac, jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 6. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi z realizację postanowień umowy są:

- 1) Ze strony Zamawiającego:
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami
tel. 81 826 41 65, e-mail: sekretariat@gminakrasnik.pl
- 2) Ze strony Wykonawcy:
..... nr uprawnień zawodowych –
telefon do kontaktu:, e-mail:

§ 7.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia kary umownej w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 3 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 3.
3. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości będącego przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustaliły, że niniejsza umowa wygasa z dniem wycofania wniosku o rozgraniczenie przez stronę wnioskującą o przeprowadzenie postępowania o rozgraniczenie nieruchomości.

§ 8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 9. Zmiana ustaleń i warunków umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawo Geodezyjne i Kartograficzne.

§ 11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Skarbnik Gminy:

Zamawiający:

Załączniki:

- 1) *Mapa zawierająca oznaczenie spornych granic,*
- 2) *Oferta złożona przez Wykonawcę.*

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej zwanego RODO informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Gmina Kraśnik reprezentowana przez Wójta, którego siedziba mieści się w Urzędzie Gminy przy ulicy Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik (tel. kont. 81/8843427, adres email: sekretariat@gminakrasnik.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektordanychosobowych@gminakrasnik.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu: **zawarcia umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 4) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
- 5) Państwa dane będą przetwarzane w zautomatyzowany sposób, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celów, o których mowa w punkcie 3.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom przetwarzającym – osobom fizycznym lub prawnym, organom publicznym, jednostkom lub innym podmiotom, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora – w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT; podmiotom lub organom którym Administrator jest ustawowo obowiązany przekazywać dane lub uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa; operatorom pocztowym.

