

GMINA KRAŚNIK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

RYSUNEK UJEDNOLICONY
PROJEKT ZMIANY STUDIUM

SKALA 1:25000

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kraśnik
z dnia r.

OZNACZENIA WPROWADZONE PRZY AKTUALIZACJI STUDIUM:

- historyczny szlak handlowy
- szlak architektury sakralnej
- zasięg wickiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- zabudowa osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- tereny rozwoju biznesu
- tereny proponowanych lokalizacji świetlic - do uściślenia w planach miejscowych
- strefy eksploatacji surowców mineralnych
- centra wsi - wyznaczone orientacyjnie do uściślenia w planach miejscowych
- drogi gminne
- drogi wewnętrzne utwardzone
- urządzenie obsługi komunikacji
- tereny obsługi podróży
- linie energetyczne wysokiego napięcia - projektowane
- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- tereny przewidziane do lokalizacji elektrowni wiatrowych

OZNACZENIA:

1. Oznaczenia ogólne

- granice administracyjne gminy
- granice sołectw
- granice stref przyrodniczo-krajobrazowych
- numery stref przyrodniczo-krajobrazowych

2. Użytkowanie terenu

- tereny łąk i pastwisk objęte zakazem zabudowy
- tereny lasów
- tereny upraw polowych objęte zakazem zabudowy
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni cmentarnej
- tereny doleśń
- tereny wód otwartych

3. Wodące funkcje terenu

- ośrodki usługowe-wspomagające
- perspektywiczne strefy rozwoju:
- zabudowy osadnictwa wiejskiego z lokalizacją usług podstawowych
- zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej z usługami
- rozwoju biznesu
- tereny osadnictwa wiejskiego wskazane do przedkwalifikacji

kierunkowe strefy rozwoju:

- rozwoju osadnictwa rolniczego
- rozwoju osadnictwa mieszkaniowego
- rozwoju biznesu
- strefy eksploatacji surowców mineralnych

4. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego

- granice Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym
- projektowany rezerwat im. Józefa Motyki
- projektowane użytki ekologiczne
- istniejący pomnik przyrody - pojedyncze drzewa
- projektowany pomnik przyrody - pojedyncze drzewo
- projektowany pomnik przyrody - grupa drzew
- projektowany pomnik przyrody - źródło
- źródło
- punkt widokowy
- granice głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) w terenie górnej
- projektowany obszar ochronny zlewni górnej Wyznicy
- lasu grupy I:
- glebochronne
- wodochronne

wyrobisko

wyrobisko-wytypowane do rekultywacji

granica strefy kształtowania zielonego pierścienia wokół miasta Kraśnika

5. Ochrona środowiska kulturowego

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków "A"
- zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji
- zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji
- strefa ekspozycji i ochrony przedpola widoku zespołów zabytkowych
- kompleksy osadnicze - obszary obserwacji archeologicznej (OW)

6. Uzbrojenie terenu

- urządzenia energetyczne
- oczyszczalnie i przesyłanie ścieków
- gromadzenie odpadów
- zaopatrzenie w wodę
- planistyczna strefa ochronna od obiektów uciążliwych
- linie energetyczne wysokiego napięcia: istniejące/projektowane
- napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 30 kV / 15 kV
- kablowe linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje transformatorowe

gazociąg wysokopiętny ze strefą kontrolowaną

stacja redukcji-pomiarowa I stopnia

7. Funkcje turystyczne

ośrodki koncentracji usług turystyczno-rekreacyjnych

strefy lokalizacji zabudowy letniskowej i rozwoju usług agroturystycznych

strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej

strefy rozwoju funkcji turystyczno-rekreacyjnej

8. Komunikacja

- droga ekspresowa
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- drogi wewnętrzne utwardzone
- urządzenia obsługi komunikacji
- węzły komunikacyjne
- kolej główna normalnotorowa
- bocznica normalnotorowa

Oznaczenia do zmiany zatwierdzonej
Uchwałą Nr III/21/2010 Rady Gminy Kraśnik
z dnia 29 grudnia 2010 r.

1.0. tereny składowiska odpadów

ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIOWA "EKO-PLAN" ul. Braci Wierciańskich 1/244 20-844 Lublin
GMINA KRAŚNIK STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO skala 1:25000
Kierownik pracowni: mgr inż. Marek Kozłowski upr. urb. nr 503/89
Zespół autorów: mgr inż. Marek Kozłowski mgr inż. Anna Narasiewicz mgr inż. Anna Orzechowska mgr inż. Ewelina Kosińska mgr inż. Marcin Walek mgr Grażyna Olsz
Lublin 2002

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XXIII/124/2012 Rady Gminy Kraśnik z dnia 26 października 2012 r.

- tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym:
- strefa zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- zmiana kategorii drogi z drogi krajowej na drogę gminną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XIV/75/2015 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2015 r.

- teren lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW

OZNACZENIA - do Uchwały Nr XLVI/247/214 Rady Gminy Kraśnik z dnia 10 października 2014 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy zagrodowej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- ujęcia wody
- tereny doleśń
- tereny dróg gminnych
- specjalny obszar ochrony siedlisk - Natura 2000 "Polichna" (PLH060078)
- planowany przebieg drogi krajowej nr 74 (GP)
- obszary górnicze
- tereny górnicze
- udokumentowane złoża kopalin
- strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych istniejące/projektowane

OZNACZENIA - do Uchwały Nr Rady Gminy Kraśnik z dnia2021 r.

- tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji usług podstawowych
- tereny usług
- tereny koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej
- zmiana kategorii z drogi krajowej na drogę wojewódzką
- zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%, wewnątrz którego zawarty jest obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 10%
- strefa ochronna ujęć wód podziemnych ujęć komunalnych przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Toczących w Kraśniku Fabrycznym
- zabytki archeologiczne
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- tereny lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych oraz tereny koncentracji działalności gospodarczej, produkcyjnej
- obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji obiektów i urządzeń do wytwarzania energii o mocy przekraczającej 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych
- tereny gospodarowania odpadami
- dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej
- udokumentowane złoża kopalin
- likwidacja granic i obszarów
- korekta granic gminy

Cały obszar gminy znajduje się w GZWP Nr 406 "Niecka lubelska" (Lublin)