

Znak: RO.271a.36.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: Opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

Gmina Kraśnik zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie opracowania częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kraśnik nr XVI/105/2025 z dnia 29.11.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik dla części obszaru położonego w granicach obrębu Budzyń, zmienionej uchwałą Rady Gminy Kraśnik nr XX/129/2025 z dnia 30.12.2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik dla części obszaru położonego w granicach obrębu Budzyń, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kraśnik nr XX/132/2025 z dnia 30.12.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów w granicach Gminy Kraśnik oraz zgodnie z uchwałą Rady Gminy Kraśnik nr XX/130/2025 z dnia 30.12.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów elektrowni słonecznych zlokalizowanych w obrębach Budzyń i Piaski, gmina Kraśnik.

1. Dane zamawiającego:

Gmina Kraśnik

ul. Kościuszki 24; 23-200 Kraśnik

2. Przedmiot zamówienia:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 170 000 złotych (art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320 ze zm.)).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch opracowań częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik. Przewidywane zmiany obejmują zakres zmian wynikających z w/w uchwał, przeprowadzenie procedur planistycznych, opracowanie kompletnych projektów, skompletowanie dokumentacji prac planistycznych. Zmiana ma na celu zmiany z terenów użytków rolnych m. in. na tereny działalności gospodarczej i usług, tereny budowlane i tereny odnawialnych źródeł energii.

Szczegółowy zakres i sposób realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy – Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zakres prac obejmuje wykonanie:

- 1) Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).
- 2) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
- 3) Przygotowanie i przekazanie pliku GML z danymi dotyczącymi planu miejscowego.

- 4) Przygotowanie merytoryczne wszelkich wzorów dokumentów formalno-prawnych (zawiadomień, obwieszczeń, ogłoszeń, pism przewodnich do instytucji, wniosków) w formie elektronicznej.
- 5) Dokonanie podsumowania na podstawie art. 42 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 6) Uczestnictwo w posiedzeniach i spotkaniach organizowanych przez Wójta Gminy Kraśnik, w sesji Rady Gminy Kraśnik, których przedmiotem będzie rozpatrywanie zagadnień związanych ze sporządzeniem projektu planu miejscowego i jego uchwaleniem.
- 7) Udział w konsultacjach społecznych o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Termin wykonania zamówienia:

okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

4. Termin i warunki płatności:

Przelewem na konto w terminie 30 dni po wykonaniu zlecenia i otrzymaniu faktury

5. Cena:

Kryterium oceny jest cena oferty. Ocenie zostanie poddana cena brutto za realizację całego zamówienia, podana w formularzu oferty. Za najkorzystniejszą ofertę zamawiający uzna ofertę zawierającą najniższą cenę.

1) Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie opisanych kryteriów, w oparciu o ustaloną niżej punktację:

punktacja: 0 – 100

gdzie: 100% = 100 pkt.

2) Za najkorzystniejszą z ofert zostanie uznana ta oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria przedstawione poniżej:

- Kryterium: Cena – waga 100%

Za cenę oferty przyjmuje się wartość brutto (z podatkiem VAT)

3) Zastosowane wzory do obliczenia punktowego:

Kryterium: Cena – waga 100%

Wzór: $C = (\text{najniższa oferowana cena} : \text{cena oferty badanej}) \times 100 \times 100\%$

6. Wymagane dokumenty:

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Formularz cenowy oferty (zał. nr 1)
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (zał. nr 2)
3. Kopia dokumentu uprawniającego do wykonywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.
4. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (zał. nr 3)
5. Wzór umowy (zał. nr 4)

7. Termin i sposób składania ofert:

Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Ofertę można złożyć:

1) osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik ul. Kościuszki 24; 23-2000 Kraśnik

2) pocztą elektroniczną na adres mailowy: sekretariat@gminakrasnik.pl

Termin dostarczania ofert upływa w dniu: **04.03.2026 r. godz. 15:00**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny lub do unieważnienia postępowania. Wykonawcy których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Kraśnik z tytułu złożenia swojej oferty cenowej.

8. Pozostałe informacje:

1. Oferent/ci, którego propozycja usługi oceniona zostanie jako najkorzystniejsza, zobowiązany zostanie do podpisania z Zamawiającym umowy.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy: zostanie przekazana telefonicznie lub drogą elektroniczną Wykonawcy, którego ofertę wybrano.

9. Załączniki:

1. Formularz cenowy oferty
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
4. Wzór umowy

Z up. Wójta
Olga Mikuta
Olga Mikuta - Bryczek
Kierownik Referatu
Infrastruktury i Planowania

