

UCHWAŁA NR XXVIII/186/2026
RADY GMINY KRAŚNIK
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) i Uchwały Nr XXV/166/2026 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik, Rada Gminy Kraśnik uchwala się co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik przyjętego Uchwałą Nr LII/359/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 sierpnia 2023 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik, zwany dalej planem miejscowym.

§2

1. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono w Uchwale Nr XXV/166/2026 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik.
2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

§3

1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykraczać żaden element budynku;
 - 2) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połączeń dachowych o kącie nachylenia mniejszym lub równym 12°;

- 3) usługi nieuciążliwe – działalność służąca zaspokajaniu podstawowych potrzeb ludności, niepowodująca przekroczenia standardów jakości środowiska oraz niezakłócająca funkcjonowania terenów i obiektów sąsiednich.
2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w pierwszej kolejności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§4

1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) wymiar podany w metrach;
 - 5) określenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §5.
2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 2) Obszar udokumentowanego złoża kopaliny surowców ilastych ceramiki budowlanej – Słodków III (Nr 7953).
3. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:
 - 1) lasy (poza granicami planu miejscowego);
 - 2) granice obrębów ewidencyjnych.

§5

Ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem **IO**;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.

§6

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków na działce budowlanej w odległości minimum 1,5 m od granicy tej działki lub bezpośrednio przy tej granicy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) z zakresu prawa budowlanego, ustaleń planu miejscowego oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w części graficznej planu miejscowego;
- 4) pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-22.

§7

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) w granicach obszaru, o którym mowa w pkt 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody, w tym:
 - a) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, wraz z wyjątkami określonymi w prawie miejscowym dotyczącym Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony zwierząt i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 6) wszelka działalność prowadzona na obszarze objętym planem miejscowym nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§8

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§9

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§10

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§11

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolem IO.

§12

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§13

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują ustalenia zawarte w §6;
- 2) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowany jest obszar udokumentowanego złoża kopaliny surowców ilastych ceramiki budowlanej – Słodków III (Nr 7953) – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) audyt krajobrazowy województwa lubelskiego został przyjęty Uchwałą Nr XXIII/380/2026 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 czerwca 2026 r. – wejście w życie nastąpi z dniem 1 października 2026 r.;
- 6) w audycie, o którym mowa w pkt 5, na obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano krajobrazów priorytetowych.

§14

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U:
 - minimalna powierzchnia działki: 2 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 20,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ±30°,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem IIO:
 - minimalna powierzchnia działki: 3 500 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 25,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ±30°,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2IO:
 - minimalna powierzchnia działki: 1 000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 12,0 m,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji ±30°.

§15

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: na terenach oznaczonych symbolami ZN i L obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych.

§16

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się rozbiórkę, budowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej obsługującej teren objęty planem miejscowym w zakresie

- ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz niegenerującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń planu miejscowego;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w granicach terenów oznaczonych symbolami IO oraz pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a w przypadku braku możliwości technicznych również na całym obszarze objętym planem miejscowym;
 - 3) w przypadku sieci, obiektów budowlanych i urządzeń, o których mowa w pkt 2, istniejących w dniu wejścia w życie planu miejscowego dopuszcza się ich przebudowę i remont na całym obszarze objętym planem miejscowym;
 - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie ścieków:
 - odprowadzanie siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) usuwanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych:
 - wody opadowe z powierzchni dachów, terenów utwardzonych, parkingów należy zagospodarowywać na działce inwestora lub na terenie, do którego inwestor ma prawo do dysponowania,
 - wody zanieczyszczone z terenów utwardzonych i parkingów należy poddać podczyszczeniu,
 - pozostałe zasady zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) obsługa telekomunikacyjna: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) w zakresie ochrony przeciwpożarowej: obowiązują przepisy odrębne;
 - 6) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kraśnik;
 - 7) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
 - 8) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U: minimum 1 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem IO: minimum 1 miejsce na 10 osób zatrudnionych,
 - b) za miejsce do parkowania należy rozumieć również miejsce w garażu i na jego podjeździe,
 - c) miejsca do parkowania należy realizować na działce budowlanej stanowiącej teren inwestycji,
 - d) w zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów oznaczonych symbolami U i IO:
 - minimum 1 miejsce – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,
 - minimum 2 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40,

- minimum 3 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100,
- minimum 4% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
- e) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej.

§17

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§18

Stawkę procentową opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem IO;
- 2) 20% dla terenu oznaczonego symbolem U;
- 3) 1% dla pozostałych terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§19

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1U** (ok. 3,08 ha):

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług rzemieślniczych;
- 3) w ramach przeznaczenia dopuszcza się wyłącznie realizację usług nieuciążliwych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka lub materiał imitujący dachówkę,
 - tیرet trzecie nie dotyczy dachów płaskich;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,0,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - e) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 9;
- 6) obsługa komunikacyjna: z drogi powiatowej nr 2736L zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

§20

Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami **1IO** (ok. 4,76 ha), **2IO** (ok. 0,48 ha):

- 1) przeznaczenie: teren gospodarowania odpadami;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren spalarni odpadów,
 - b) teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: trzy,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30°-45°,
 - dopuszcza się dachy płaskie,
 - pokrycie dachów: dowolne,
 - kolorystyka dachów: dowolne,
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1IO: od 0,01 do 2,55,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2IO: od 0,02 do 2,55,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,85,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - dla terenu oznaczonego symbolem 1IO: 3 500 m²,
 - dla terenu oznaczonego symbolem 2IO: 1 000 m²,
 - f) lit. e nie dotyczy działek przeznaczonych pod tereny komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - g) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania zgodnie z §16 pkt 9,
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1IO: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2IO: z drogi położonej poza obszarem objętym planem miejscowym, poprzez działki położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

§21

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1L** (ok. 0,18 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych,
 - c) pozostałe zasady zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawą o lasach,
 - d) obsługa komunikacyjna: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

§22

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN** (ok. 0,07 ha):

- 1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
- 3) obsługa komunikacyjna: z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

§23

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśnik.

§24

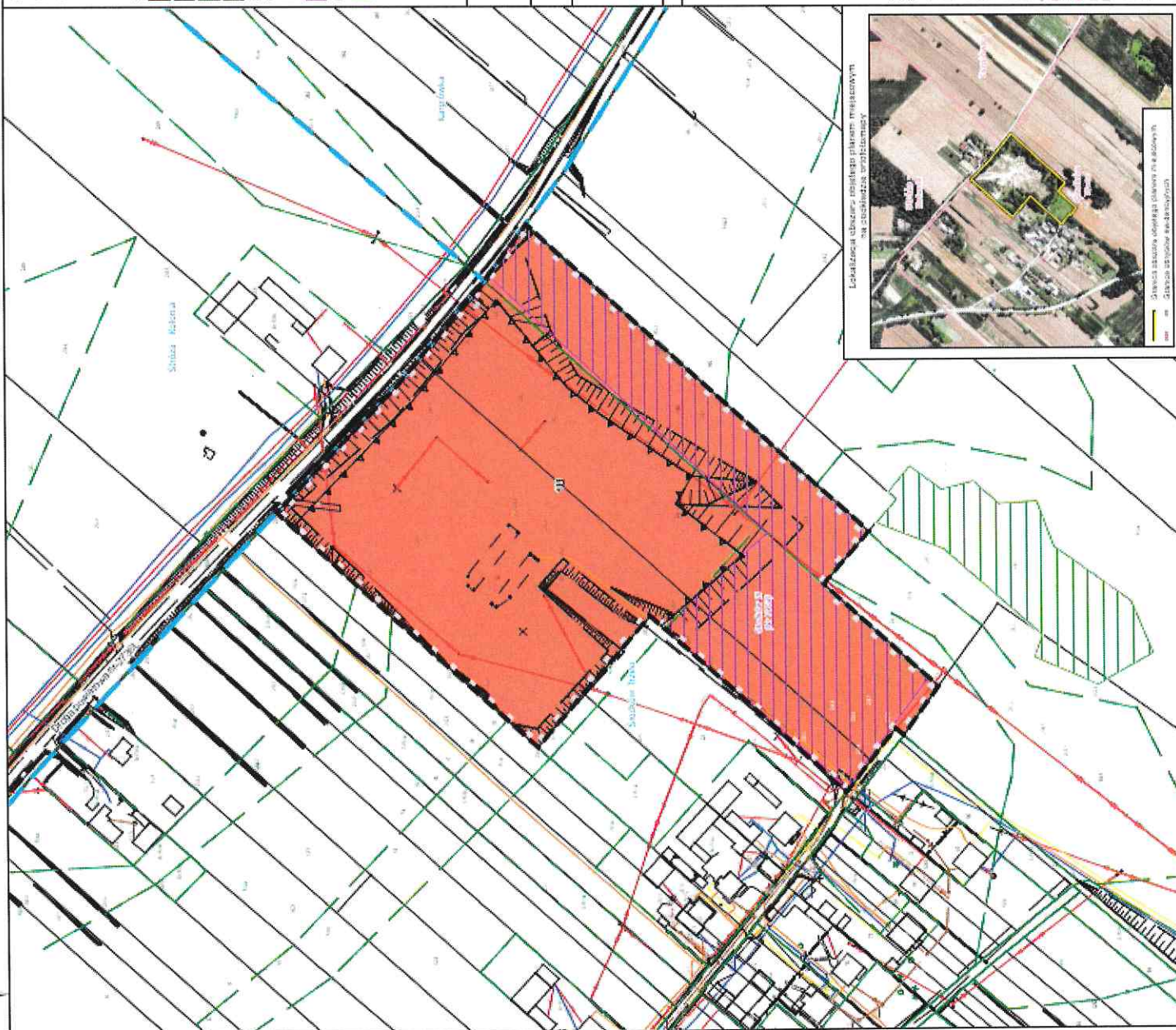
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASNIK
Wojciech Piętał

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/166/2025
Rady Gminy Krasnik
z dnia 28 września 2025 r.

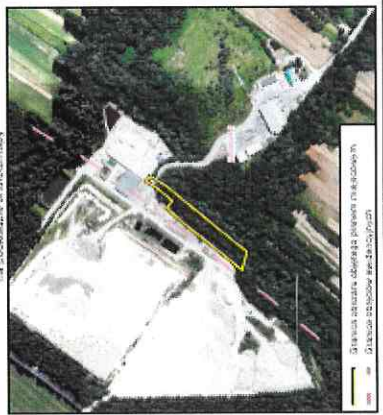
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/166/2025
Rady Gminy Krasnik
z dnia 28 września 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRASNIK
Wojciech Piętał

[illegible]

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/186/2025
Rady Gminy Krasnik
z dnia 18 września 2025 r.

Wojciech Piętał



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVIII/186/2026

Rady Gminy Kraśnik

z dnia 28 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Kraśnik rozstrzyga, co następuje:

Teren oznaczony symbolem 1U sąsiaduje z terenami zagospodarowanymi i wyposażonymi w sieci infrastruktury technicznej, w szczególności zlokalizowanymi w ciągach sąsiadujących dróg publicznych. Tereny oznaczone symbolem IO stanowią własność podmiotu prywatnego, których przyszłe zagospodarowanie będzie związane z gospodarowaniem odpadami. W związku z powyższym, na etapie uchwalania planu miejscowego nie przewiduje się konieczności realizacji przez Gminę Kraśnik nowych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następstwie wejścia w życie planu miejscowego.

Realizacja ustaleń planu miejscowego dotyczących terenu oznaczonego symbolem 1U, stanowiącego teren usług (z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego oraz terenu usług rzemieślniczych), w ramach którego dopuszcza się przeznaczenie związane m.in. z terenem usług sportu i rekreacji, może wiązać się z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRAŚNIK
Wojciech Piętał

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVIII/186/2026
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 28 września 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242)

Wójt Gminy Kraśnik na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przygotował dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRAŚNIK**

Wojciech Pięta

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXVIII/186/2026
RADY GMINY KRAŚNIK
z dnia 28 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik

PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) - przepisy art. 15 ust. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W gminie nie uchwalono dotąd planu ogólnego.

WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik.

Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały XXV/166/2026 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik.

Granicami planu miejscowego objęto trzy tereny położone w powiecie kraśnickim, w gminie Kraśnik, ich łączna powierzchnia wynosi ok. 8,5 ha.

Teren położony w obrębie Słodków Trzeci zlokalizowany jest przy granicy z obrębami Stróża-Kolonia oraz Karpiówka i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 2736L. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa oraz tereny niezagospodarowane, użytkowane rolniczo. Teren stanowi pozostałość po dawnej cegielni. Aktualnie jest on niezagospodarowany, porośnięty skupiskami drzew i krzewów. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej średniego ciśnienia i telekomunikacyjnej.

Tereny położone w obrębach Piaski oraz Zarzecze II znajdują się w odległości około 300 m od siebie. Pomiędzy nimi zlokalizowane jest składowisko odpadów stałych. Pozostałe otoczenie obu obszarów stanowią przede wszystkim kompleksy leśne oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren położony w obrębie Zarzecze II sąsiaduje z zakładem Ekoland Polska S.A., prowadzącym działalność w zakresie zbierania, przetwarzania oraz unieszkodliwiania odpadów. Teren objęty granicami planu miejscowego przeznaczony jest pod rozbudowę tego przedsiębiorstwa. Posiada on dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

Natomiast teren położony w obrębie Piaski nie posiada obecnie dostępu do infrastruktury technicznej.

W sąsiedztwie obu terenów zlokalizowane są również elektrownie wiatrowe o mocy do 4,5 MW. Najbliższa z nich znajduje się w odległości około 400 m od analizowanych terenów.

W granicach obszaru objętego procedowanym planem miejscowym do czasu jego uchwalenia obowiązują dwa plany miejscowe. Dla terenu położonego w miejscowości Słodków III obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik przyjęty Uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 29 poz. 708 z dnia 25 lutego 2004 r.), który przeznaczają przedmiotowy teren pod przemysł, składy, bazy (P) oraz pod uprawy polowe (RP). Na terenach położonych w obrębach Piaski i Zarzecze II obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 07 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1271, z dnia 24 marca 2014 r.), który przeznaczają teren położony w obrębie Piaski głównie pod tereny rolnicze (1R), a także tereny lasów (6ZL), a teren zlokalizowany w obrębie Zarzecze II – pod tereny składowiska odpadów (2O) oraz wyodrębnioną część funkcjonalną – tereny zieleni izolacyjnej (Zi).

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia:

- 1) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem **IO**;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.

Głównym celem uchwalenia planu miejscowego jest umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik uchwalonego Uchwałą Nr LII/359/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 sierpnia 2023 r. Zgodnie z obowiązującym Studium, dla terenu położonego w obrębie Słodków III ustalono kierunek – tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizowania usług podstawowych (M). Dla pozostałych dwóch terenów, położonych w obrębach Piaski i Zarzecze II, ustalono kierunek – tereny gospodarowania odpadami (O). W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, pozostałe zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-22.

Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Przeznaczenie obszaru pod teren usług, teren gospodarowania odpadami, teren lasu oraz tereny zieleni naturalnej wpisuje się w potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §14 wskazano ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W §19-22 znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami U, IO, L oraz ZN.

Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu

Plan miejscowy w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Jak wskazano w §13:

- a) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy odrębne,
- b) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane jest obszar udokumentowanego złoża kopaliny surowców ilastych ceramiki budowlanej – Słodków III (Nr 7953) – obowiązują przepisy odrębne.

W granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach planu miejscowego występują grunty rolne oraz leśne, które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb w projekcie planu miejscowego to teren zieleni naturalnej (ZN). W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ubiegania się o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Część gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach planu miejscowego została przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne – zgodę na zmianę przeznaczenia uzyskano w poprzedniej procedurze planistycznej. Dla pozostałych gruntów leśnych ustalono przeznaczenie pod teren lasu (L). W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ubiegania się o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Granice planu miejscowego objęty został obszar zlokalizowany na terenie gminy wiejskiej. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest głównie umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami. Szczegółowe zasady prowadzenia działań na rzecz ochrony klimatu oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu, zmniejszających podatności regionu na zmiany klimatu, zostaną przedstawione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §9 uchwały. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków.

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje wykonujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, takie jak: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, właściwy organ wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Straż Graniczna).

W granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W §11 wskazano, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolem IO.

W §16 ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U i IO.

Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego planu miejscowego ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono, mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią własność osób fizycznych, gminy oraz innych podmiotów ewidencyjnych.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną.

Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu Uchwały XXV/166/2026 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski, oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od interesariuszy planu miejscowego.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego. Ogłoszenie w dniu 7 sierpnia 2026 r.:

- 1) opublikowano w prasie (jednocześnie jest to sposób zwyczajowo przyjęty w gminie);
- 2) wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik;
- 3) udostępniono na stronie internetowej gminy oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kraśnik.

Konsultacje społeczne odbyły się w dniach od 7 sierpnia 2026 r. do 4 września 2026 r. i przeprowadzono je w formie:

- 1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) ankiety, która była dostępna na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kraśnik;
- 3) spotkania otwartego przeprowadzonego w siedzibie Urzędu Gminy oraz w trybie zdalnym za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji

internetowej Microsoft Teams, które odbyło się 18 sierpnia 2026 r. o godzinie 16:45. Link do spotkania został podany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kraśnik.

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzono raport oraz protokoły. W spotkaniu otwartym przeprowadzonym w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik oraz w trybie zdalnym przeprowadzonym za pomocą środków porozumiewania się na odległość nie uczestniczyli interesariusze. Nikt nie odpowiedział na zamieszczoną na stronie ankietę. Do projektu planu miejscowego nie złożono uwag.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o rozpoczęciu konsultacji społecznych dla projektu planu miejscowego były publikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kraśnik, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicach ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. W §16 ustalono zaopatrzenia w wodę poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Plan miejscowy nie dotyczy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Plan miejscowy nie dotyczy kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego zostało zainicjowane po uwzględnieniu przez Wójta rekomendacji wynikających z Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Do wyłożonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego nie złożono uwag. W spotkaniu otwartym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego nie uczestniczyli interesariusze, na spotkaniu nie złożono uwag. Zagadnienie dotyczące przeprowadzenia konsultacji społecznych omówiono szczegółowo w pkt 3.12 przedmiotowego opracowania.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu planu miejscowego.

W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEC:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest głównie umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

W związku z powyższym plan miejscowy nie przeznaczają terenu pod nową zabudowę mieszkaniową.

**ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY
RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA
UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA**

Ostatnia Analiza pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kraśnik w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kraśnik” przyjęto Uchwałą Nr XXV/152/2017 Rady Gminy Kraśnik z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik.

W granicach obszaru objętego procedowanym planem miejscowym do czasu jego uchwalenia obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 29 poz. 708 z dnia 25 lutego 2004 r.) oraz plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 07 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1271, z dnia 24 marca 2014 r.).

W ww. Analizie wskazano: *Gmina Kraśnik posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całość terenów w jej granicach administracyjnych (...). Plan zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., (...), został sporządzony w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która utraciła moc z dniem 12 lipca 2003 r. (...) Obowiązujące przepisy ustawy w stosunku do uchylonej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nieznacznie rozszerzyły zakres ustaleń merytorycznych planów (...). W kontekście obowiązującego na obszarze gminy ww. planu wraz z jego zmianami można stwierdzić, iż co do zasady nie wyczerpuje on w pełni wymagań dotyczących zakresu, materiałów planistycznych, skali opracowania, oznaczeń, nazewnictwa, standardów określonych w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nowych regulacji prawnych. Jednak na podstawie art. 87 ust. 1 przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. zachowuje moc obowiązującą. Na przestrzeni lat 2006-2014 czterokrotnie dokonano zmiany ustaleń miejscowego planu. Były to zmiany obejmujące pojedyncze działki lub niewielkie ich zespoły. Zmiany te zostały sporządzone w trybie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...). Zatem pod względem funkcjonalnym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik generalnie zachowuje aktualność w podstawowych elementach. Jednakże ze względu na dużą zmienność przepisów ustawy konieczne będzie dokonanie niezbędnych jego uzupełnień i aktualizacji (str. 18-19).*

Procedowany plan miejscowy ma na celu dostosowanie ustaleń obecnie obowiązującego planu, stanowiącego jedną ze zmian planu miejscowego z 2003 r., do aktualnych uwarunkowań prawnych i przestrzennych oraz potrzeb w zakresie zagospodarowania obszaru objętego procedurą, a

zarazem stanowi realizację wskazanej w Analizie potrzeby aktualizacji ustaleń planistycznych. Zgodnie z powyższym, procedowany plan pozostaje zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §16 uchwały ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U i IO.

WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina może liczyć na wpływy do budżetu np. w postaci podatku od nieruchomości. Przewiduje się również wpływy z tytułu opłaty planistycznej, pod warunkiem zbycia nieruchomości, które zyskają na wartości.

Teren oznaczony symbolem 1U sąsiaduje z terenami zagospodarowanymi i wyposażonymi w sieci infrastruktury technicznej, w szczególności zlokalizowanymi w ciągach sąsiadujących dróg publicznych. Tereny oznaczone symbolem IO stanowią własność podmiotu prywatnego, których przyszłe zagospodarowanie będzie związane z gospodarowaniem odpadami. W związku z powyższym, na etapie uchwalania planu miejscowego nie przewiduje się konieczności realizacji przez Gminę Kraśnik nowych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w następstwie wejścia w życie planu miejscowego.

Realizacja ustaleń planu miejscowego dotyczących terenu oznaczonego symbolem 1U, stanowiącego teren usług (z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego oraz terenu usług rzemieślniczych), w ramach którego dopuszcza się przeznaczenie związane m.in. z terenem usług sportu i rekreacji, może wiązać się z realizacją inwestycji należących do zadań własnych gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY KRAŚNIK**
Wojciech Piętał