

RO.271a.117.2025

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Gmina Kraśnik

Zaprasza do składania ofert cenowych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obejmującego

pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad inwestycją pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym policznikowym w miejscowości Suchynia – Gmina Kraśnik, miejscowości Kraśnik obręb Bojanówka i Obręb Budzyń – Miasto Kraśnik oraz miejscowości Wyżnica-Kolonia – Gmina Dzierzkowice**”.

W niniejszym postępowaniu zgodnie z art. 11 pkt. 5 Pzp *nie mają* zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

Zamawiający:

Gmina Kraśnik, ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik

REGON: 431019997, NIP: 715-177-80-14

Opis przedmiotu oraz zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi, jako Inspektor Nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych oraz pozostanie w gotowości do jego sprawowania w okresach gwarancji i rękojmi - 60 miesięcy dla inwestycji pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym policznikowym w miejscowości Suchynia – Gmina Kraśnik, miejscowości Kraśnik obręb Bojanówka i Obręb Budzyń – Miasto Kraśnik oraz miejscowości Wyżnica-Kolonia – Gmina Dzierzkowice**”.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac, dla których sprawowany ma być nadzór inwestorski zawarty jest w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Suchynia gmina Kraśnik**”, zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: <http://krasnik.e-bip.eu> i oznaczony numerem **RO.271.3.2025**.

Inspektor nadzoru inwestorskiego dla niniejszego zadania zobowiązany jest do sprawdzenia opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji pod względem jej poprawności oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację.

1. Szczegółowy zakres obowiązków inspektora nadzoru:

1.1. Zadania i obowiązki Inspektora Nadzoru w okresie od rozpoczęcia realizacji robót do zakończenia okresów gwarancji i rękojmi:

- 1) pełny zakres czynności określonych w art. 25-26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- 2) reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z robotami,
- 3) nieskrępowany dostęp do terenu budowy oraz wszelkich miejsc gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania, kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 4) uczestniczenia w przekazaniu Wykonawcy robót terenu budowy,
- 5) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz zasadami wiedzy budowlanej,

- 6) wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji inwestycji, sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową z wykonawcą inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- 7) zapewnienie obecności nadzoru w miejscu prowadzenia prac, pobyt na placu budowy w odstępach czasu zabezpieczających skuteczny i prawidłowy nadzór (minimum 2 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót),
- 8) przyjazd na plac budowy w terminie do 5 godzin od zawiadomienia przez Zamawiającego w nagłych, nieprzewidzianych przypadkach,
- 9) w razie konieczności do codziennego telefonicznego kontaktu z Zamawiającym w bieżących sprawach inwestycji,
- 10) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robot zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 11) monitorowanie postępu robót przez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania,
- 12) udzielania Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
- 13) przygotowanie całokształtu spraw do odbiorów inwestycji przez Zamawiającego, w tym do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
- 14) wyrażanie zgody na wykonywanie robót w nocy i dni wolne od pracy,
- 15) wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót, która zachowuje się niewłaściwie lub jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy,
- 16) organizacja oraz przewodniczenie naradom technicznym dotyczącym między innymi postępu robót w których biorą udział przedstawiciele wszystkich zaangażowanych w realizację robót stron, sporządzanie w terminie do 3 dni roboczych protokołów z tych narad i przekazywanie go Zamawiającemu oraz pozostałym uczestnikom narad,
- 17) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji robót o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
- 18) na etapie realizacji inwestycji zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń Wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającego do projektu budowlanego i dokonywanie z projektantem stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 19) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgody projektanta na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia
- 20) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 21) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu inwestycji,
- 22) ochrona interesów Zamawiającego w przypadku roszczeń Wykonawcy robót,
- 23) zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości na koszt Wykonawcy robót,
- 24) zlecanie wykonania kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów Laboratorium wskazanego przez Zamawiającego oraz niezbędnych ekspertyz i pomiarów przez niezależnego Inspektora,
- 25) zatwierdzanie w uzgodnieniu z Zamawiającym rysunków wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 26) weryfikowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 27) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
- 28) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni od zawiadomienia/wpisu do dziennika,
- 29) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
- 30) poświadczanie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 31) przygotowanie do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów, wymaganych do odbioru, w tym operatu kolaudacyjnego oraz uczestnictwo w odbiorach robót,
- 32) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzanych przez organy nadzoru budowlanego,
- 33) sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót w oparciu o harmonogram,
- 34) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 35) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
- 36) wydawanie poleceń przyspieszania i opóźniania tempa robót,
- 37) wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego,
- 38) udział w rozwiązywaniu skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Kontraktu,
- 39) udzielanie w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne pytania Wykonawcy robót,
- 40) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektem lub równoważnych,
- 41) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,

- 42) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami dokumentacji nadzorowanej inwestycji,
- 43) rozpatrzenie propozycji Wykonawcy robót odnośnie zmiany kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
- 44) sprawdzenie, potwierdzenie prawidłowości i kompletności dokumentacji rozliczeniowej składanej przez Wykonawcę inwestycji oraz dokumentacji po wykonawczej,
- 45) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 46) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 47) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokołarnie wad i usterek.

2. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania samodzielnie decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego,
- 2) przedmiot zamówienia na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru obejmuje wszelkie czynności związane z realizacją inwestycji od wprowadzenia na plac budowy Wykonawcy inwestycji po uczestnictwo we wszelkich niezbędnych czynnościach aż do zakończenia inwestycji i wygaśnięcia terminów rękojmi i gwarancji,
- 3) łączenie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy jest niedopuszczalne,
- 4) bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji nadzorowanej inwestycji,
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej,
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, jeżeli nie zostały one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 7) Wykonawca zapewnia we Własnym zakresie i na własny koszt transport w celu dotarcia na budowę lub na miejsce narad, spotkań związanych z nadzorowaniem inwestycji.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Kod CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

5. Wymagane warunki do spełnienia przez Wykonawcę dla każdej części:

Wykonawca dysponuje bądź będzie dysponował co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, wodociągowych i kanalizacyjnych** oraz posiadającego aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego lub posiadająca inne tożsame uprawnienia wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dniu wydania uprawnień.

6. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

6.1. O wyborze najkorzystniejszej oferty będzie decydować kryterium ceny 100 %

6.2. Sposób oceny oferty w kryterium ceny:

$$\text{Cena oferty} = [(100 \times \text{cena minimalna}) / \text{cena oferty badanej}] \times 100\%$$

Podana przez oferenta cena wykonania zamówienia stanowić będzie maksymalnie 100 pkt.

7. Termin i miejsce realizacji zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – nadzoru inwestorskiego: data kompletnego zakończenia robót budowlanych – podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

7.1. Planowany termin zakończenia robót budowlanych przedmiotu zamówienia pn.

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z pompowniami ścieków i ich zasilaniem energetycznym policznikowym w miejscowości Suchynia – Gmina Kraśnik, miejscowości Kraśnik obręb Bojanówka i Obręb Budzyń – Miasto Kraśnik oraz miejscowości Wyżnica-Kolonia – Gmina Dzierzkowice” – 28.11.2025 r.,

7.2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego zadania – robót budowlanych.

8. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

8.1. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie na sekretariacie Urzędu Gminy Kraśnik (pokój nr 14), ul. Kościuszki 24, 23-200 Kraśnik w terminie do dnia 14.05.2025 r. do godziny 15:00 – złożone osobiście lub przesłane do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej na adres email: sekretariat@gminakrasnik.pl. Na kopercie prosimy o wpisanie informacji: **Oferta na nadzór inwestorski**

zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Suchynia gmina Kraśnik”.

8.2. Oferty złożone w innej formie niż określonej w punkcie 8.1 oraz złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.

9. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

9.1. Ofertę cenową – formularz ofertowy;

9.2 Kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) dokumentu o nadaniu uprawnień budowlanych;

9.3 Kopia (potwierdzona za zgodność z oryginałem) zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z potwierdzeniem opłacania składek na ubezpieczenie.

10. Rozstrzygnięcie postępowanie i zlecenie realizacji zamówienia:

Postępowanie zostanie rozstrzygnięte do dnia 16.05.2025 r. O wynikach postępowania Wykonawcy zostaną poinformowani drogą mailową.

11. Osoba do kontaktu: Mariusz Gawron , tel. 81 826 41 62.

12. **Ogólne warunki umowy** – zostały określone w projekcie umowy dołączonym do niniejszego zapytania.

13. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.**



Z up. WÓJTA
Eugeniusz Janik
Sekretarz Gminy