

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr ...
RADY GMINY KRAŚNIK
z dnia ... r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słdków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik

1 PODSTAWA PRAWNA

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:*

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienie uniwersalnego projektowania;*
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.*

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) - przepisy art. 15 ust. 1 stosuje się w brzmieniu dotychczasowym do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie. W gminie nie uchwalono dotąd planu ogólnego.

2 WSTĘP

Uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słdków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik.

Procedurę wszczęto na podstawie Uchwały XXV/166/2026 Rady Gminy Kraśnik z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słdków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik.

Granicami planu miejscowego objęto trzy tereny położone w powiecie kraśnickim, w gminie Kraśnik, ich łączna powierzchnia wynosi ok. 8,5 ha.

Teren położony w obrębie Słdków Trzeci zlokalizowany jest przy granicy z obrębami Stróża-Kolonia oraz Karpiówka i przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr 2736L. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa oraz tereny niezagospodarowane, użytkowane rolniczo. Teren stanowi pozostałość po dawnej cegielni. Aktualnie jest on niezagospodarowany, porośnięty skupiskami drzew i krzewów. Posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, gazowej średniego ciśnienia i telekomunikacyjnej.

Tereny położone w obrębach Piaski oraz Zarzecze II znajdują się w odległości około 300 m od siebie. Pomiędzy nimi zlokalizowane jest składowisko odpadów stałych. Pozostałe otoczenie obu obszarów stanowią przede wszystkim kompleksy leśne oraz tereny użytkowane rolniczo.

Teren położony w obrębie Zarzecze II sąsiaduje z zakładem Ekoland Polska S.A., prowadzącym działalność w zakresie zbierania, przetwarzania oraz unieszkodliwiania odpadów. Teren objęty granicami planu miejscowego przeznaczony jest pod rozbudowę tego przedsiębiorstwa. Posiada on

dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz telekomunikacyjnej.

Natomiast teren położony w obrębie Piaski nie posiada obecnie dostępu do infrastruktury technicznej.

W sąsiedztwie obu terenów zlokalizowane są również elektrownie wiatrowe o mocy do 4,5 MW. Najbliższa z nich znajduje się w odległości około 400 m od analizowanych terenów.

W granicach obszaru objętego procedowanym planem miejscowym do czasu jego uchwalenia obowiązują dwa plany miejscowe. Dla terenu położonego w miejscowości Słodków III obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik przyjęty Uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 29 poz. 708 z dnia 25 lutego 2004 r.), który przeznaczają przedmiotowy teren pod przemysł, składy, bazy (P) oraz pod uprawy polowe (RP). Na terenach położonych w obrębach Piaski i Zarzecze II obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 07 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1271, z dnia 24 marca 2014 r.), który przeznaczają teren położony w obrębie Piaski głównie pod tereny rolnicze (1R), a także tereny lasów (6ZL), a teren zlokalizowany w obrębie Zarzecze II – pod tereny składowiska odpadów (2O) oraz wyodrębnioną część funkcjonalną – tereny zieleni izolacyjnej (Zi).

W planie miejscowym ustalono następujące przeznaczenia:

- 1) teren usług, oznaczony symbolem **U**;
- 2) teren gospodarowania odpadami, oznaczony symbolem **IO**;
- 3) teren lasu, oznaczony symbolem **L**;
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem **ZN**.

Uchwalenie planu miejscowego głównie ma na celu umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

Plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik uchwalonego Uchwałą Nr LII/359/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 sierpnia 2023 r. Zgodnie z obowiązującym Studium, dla terenu położonego w obrębie Słodków III ustalono kierunek – tereny zabudowy mieszkaniowej i lokalizowania usług podstawowych (M). Dla pozostałych dwóch terenów, położonych w obrębach Piaski i Zarzecze II, ustalono kierunek – tereny gospodarowania odpadami (O). W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego pozostają w pełnej zgodności z polityką przestrzenną gminy.

3 SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2–4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, pozostałe zasady kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-22.

3.2 Potrzeby zrównoważonego rozwoju

Przeznaczenie obszaru pod teren usług, teren gospodarowania odpadami, teren lasu oraz tereny zieleni naturalnej wpisuje się w potrzeby zrównoważonego rozwoju.

3.3 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Plan miejscowy w §6 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Zasady kształtowania krajobrazu terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

W §14 wskazano ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

W §19-22 znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami U, IO, L oraz ZN.

3.4 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu

Plan miejscowy w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest częściowo w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Jak wskazano w §13:

- a) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) – obowiązują przepisy odrębne,
- b) na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane jest obszar udokumentowanego złoża kopaliny surowców ilastych ceramiki budowlanej – Słodków III (Nr 7953) – obowiązują przepisy odrębne.

W granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W granicach planu miejscowego występują grunty rolne oraz leśne, które są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Przeznaczenie gruntów rolnych klasy IIIb w projekcie planu miejscowego to teren zieleni naturalnej (ZN). W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ubiegania się o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Część gruntów leśnych zlokalizowanych w granicach planu miejscowego została przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne – zmianę przeznaczenia uzyskano w poprzedniej procedurze planistycznej. Dla pozostałych gruntów leśnych ustalono przeznaczenie pod teren lasu (L). W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ubiegania się o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Granice planu miejscowego objęty został obszar zlokalizowany na terenie gminy wiejskiej. Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest głównie umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami. Szczegółowe zasady prowadzenia działań na rzecz ochrony klimatu oraz działań adaptacyjnych do zmian klimatu, zmniejszających podatności regionu na zmiany klimatu, zostaną przedstawione w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3.5 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej określono w §9 uchwały. W granicach obszaru objętego planem miejscowym nie zidentyfikowano występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków.

3.6 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.)

Projekt planu miejscowego został zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje wykonujące zadania z zakresu ochrony zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia, takie jak: Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, właściwy organ wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa (Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Straż Graniczna).

W granicach planu miejscowego nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W §11 wskazano, że granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią granice terenów gospodarowania odpadami, oznaczonych symbolem IO.

W §16 ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U i IO.

3.7 Walory ekonomiczne przestrzeni

Plan miejscowy został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzany.

W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego planu miejscowego ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni.

3.8 Prawo własności

Ustalenia planu miejscowego oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów. Grunty objęte planem miejscowym stanowią własność osób fizycznych, gminy oraz innych podmiotów ewidencyjnych.

3.9 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu miejscowego podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa

Wewnętrzny, Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji, Strażą Graniczną.

3.10 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu miejscowego uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

3.11 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Plan miejscowy w §16 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie telekomunikacji ustalono obsługę poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.12 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczyło to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Wójt obwieścił o podjęciu przez Radę Gminy Kraśnik Uchwały Nr XXV/166/2026 z dnia 29.05.2026 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów zlokalizowanych w obrębach geodezyjnych Piaski, Zarzecze II i Słodków Trzeci położonych na terenie gminy Kraśnik. Poinformował o możliwości składania wniosków do planu miejscowego, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski mieszkańców.

Po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, Wójt ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wskazał termin i miejsce wyłożenia projektu, informację o spotkaniu otwartym nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony w ramach konsultacji społecznych w dniach od 2026 r. do 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kraśnik oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. W trakcie konsultacji społecznych, 2026 r. o godzinie odbyło się spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Spotkanie otwarte odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy/trybie zdalnym za pomocą środków porozumiewania się na odległość – poprzez platformę komunikacji internetowej Microsoft Teams. Link do spotkania był podany w ogłoszeniu na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy. Na spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego zgłosiły/nie zgłosiły się osoby zainteresowane. Na spotkaniu złożono/nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń.

Termin na składanie uwag upłynął 2026 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej lub elektronicznej, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy. Do wyłożonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wpłynęły/nie wpłynęły uwagi.

Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz o jego udostępnieniu w ramach konsultacji społecznych były publikowane na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy, ukazywały się w prasie oraz były wywieszane na tablicy ogłoszeń. Mieszkańcy mieli możliwość składania wniosków i uwag, o czym była mowa w ogłoszeniach.

3.13 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Plan miejscowy zawiera ustalenia w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celu zaopatrzenia ludności. W §16 ustalono zaopatrzenia w wodę poprzez zaopatrzenie z sieci wodociągowej.

3.14 Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Plan miejscowy nie dotyczy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych.

3.15 Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej

Plan miejscowy nie dotyczy kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

4 USTALAJĄC PRZEZNACZENIE TERENU LUB OKREŚLAJĄC POTENCJALNY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I KORZYSTANIA Z TERENU, ORGAN WAŻY INTERES PUBLICZNY I INTERESY PRYWATNE, W TYM ZGŁASZANE W POSTACI WNIOSKÓW I UWAG, ZMIERZAJĄCE DO OCHRONY ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JAK I ZMIAN W ZAKRESIE JEGO ZAGOSPODAROWANIA, A TAKŻE ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego zostało zainicjowane po uwzględnieniu przez Wójta rekomendacji wynikających z Analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wójt po ogłoszeniu, że przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie otrzymał wniosków od osób prywatnych.

Ponadto do wyłożonego w ramach konsultacji społecznych projektu planu miejscowego wpłynęły/nie wpłynęły uwagi. Na spotkaniu otwartym nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego zgłosiły/nie zgłosiły się osoby zainteresowane. Na spotkaniu złożono/nie złożono uwag ani nie podjęto żadnych ustaleń. Zagadnienie omówiono szczegółowo w pkt 3.12 przedmiotowego opracowania.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu planu miejscowego.

5 W PRZYPADKU SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY, UWZGLĘDNIENIE WYMAGAŃ ŁADU PRZESTRZENNEGO, EFEKTYWNEGO GOSPODAROWANIA PRZESTRZENIĄ ORAZ WALORÓW EKONOMICZNYCH PRZESTRZENI NASTĘPUJE POPRZEZ:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

Głównym celem sporządzenia planu miejscowego jest głównie umożliwienie realizacji terenów usług oraz gospodarowania odpadami, zgodnie z aktualnymi potrzebami.

W związku z powyższym plan miejscowy nie przeznaczają terenu pod nową zabudowę mieszkaniową.

6 ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1, WRAZ Z DATĄ UCHWAŁY RADY GMINY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 2 ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA

Ostatnia Analiza pt. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gmina Kraśnik w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Kraśnik” została podjęta uchwałą Nr XXV/152/2017 Rady Gminy Kraśnik z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik.

W granicach obszaru objętego procedowanym planem miejscowym do czasu jego uchwalenia obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada

2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 29 poz. 708 z dnia 25 lutego 2004 r.) oraz plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 07 lutego 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1271, z dnia 24 marca 2014 r.).

Zgodnie z treścią ww. Analizy obowiązujące na analizowanym obszarze plany miejscowe, podjęte Uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r. oraz Uchwałą Nr XXXVIII/209/2014 Rady Gminy Kraśnik z dnia 7 lutego 2014 r.

Jak wskazano w ww. Analizie *Gmina Kraśnik posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący całość terenów w jej granicach administracyjnych (...). Plan zatwierdzony uchwałą Nr XIII/48/2003 Rady Gminy Kraśnik z dnia 20 listopada 2003 r., (...), został sporządzony w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która utraciła moc z dniem 12 lipca 2003 r. (...) Obowiązujące przepisy ustawy w stosunku do uchylonej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nieznacznie rozszerzyły zakres ustaleń merytorycznych planów (...). W kontekście obowiązującego na obszarze gminy ww. planu wraz z jego zmianami można stwierdzić, iż co do zasady nie wyczerpuje on w pełni wymagań dotyczących zakresu, materiałów planistycznych, skali opracowania, oznaczeń, nazewnictwa, standardów określonych w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nowych regulacji prawnych. Jednak na podstawie art. 87 ust. 1 przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. zachowuje moc obowiązującą. Na przestrzeni lat 2006-2014 czterokrotnie dokonano zmiany ustaleń miejscowego planu. Były to zmiany obejmujące pojedyncze działki lub niewielkie ich zespoły. Zmiany te zostały sporządzone w trybie ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...). Zatem pod względem funkcjonalnym obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik generalnie zachowuje aktualność w podstawowych elementach. Jednakże ze względu na dużą zmienność przepisów ustawy konieczne będzie dokonanie niezbędnych jego uzupełnień i aktualizacji (str. 18-19).*

Zgodnie z powyższym obowiązujący plan miejscowy z 2014 r. stanowi jedną ze zmian planu miejscowego z 2003 r.

W §10 wskazano, że nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W zakresie sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania w §16 uchwały ustalono minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, dla terenów oznaczonych symbolami U i IO.

7 WPLYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina może liczyć na wpływy do budżetu np. w postaci podatku od nieruchomości. Przewiduje się również wpływy z tytułu opłaty planistycznej, pod warunkiem zbycia nieruchomości, które zyskają na wartości.