Uchwała Nr XI/79/2025
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XL/281/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik zmienionej Uchwałą Nr XLIII/290/2022 Rady Gminy Kraśnik z dnia 4 listopada 2022 roku oraz Uchwałą Nr VIII/54/2024 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2024 r, Rada Gminy Kraśnik uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik", nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik" przyjętego Uchwałą Nr LII/359/2023 Rady Gminy Kraśnik z dnia 22 sierpnia 2023 r.
2. Uchwala się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik", w granicach wskazanych na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 48 niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 2.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:
1) ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
2) rysunki planu wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały.
2. Granice obszarów objętych planem określone są na rysunkach planu.
3. Plan obejmuje łącznie obszary o powierzchni 86,8084 ha.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) Załączniki od Nr 1 do Nr 48 – rysunki planu;
2) Załącznik Nr 49 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) Załącznik Nr 50 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) Załącznik Nr 51 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 4.

1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne
   1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
   2) klasa przeznaczenia terenów, symbole wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych

terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
5) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka lubelska (Lublin);
6) stanowiska archeologiczne;
7) Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu;
8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%);
9) teren górniczy Suchynia;
10) obszar górniczy Suchynia;
11) udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N;
12) udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Suchynia;
13) strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku;
14) strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym;
15) strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza;
16) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczona od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdujących się poza obszarem objętym planem;
17) strefa z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
18) oś planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
19) pas technologiczny planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
20) pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
21) pasy technologiczne istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 5.

1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:
1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kraśnik w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze gminy Kraśnik;
2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
3) rysunkach planu – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu, przedstawione na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;
4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonej w miejscowym planie klasie przeznaczenia wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;
7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie

składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż dwóch klas z dozwolonych poziomów, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie), w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie terenu, lokalizowane są na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem terenu, a w przypadku działki budowlanej zajmują mniej niż 40% ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy nie wliczając w to powierzchni pod dojściami i dojazdami;
9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, które mogą wykraczać poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
10) uzupełnianiu zainwestowania terenu – należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego na działce częściowo zabudowanej;
11) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;
12) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowana i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
13) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pasy zieleni wysokiej i średniej złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.);
15) obsadzie – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość DJP w budynkach inwentarskich;
16) DJP – należy przez to rozumieć duże jednostki przeliczeniowe, o których mowa w przepisach odrębnych;
17) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;
18) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
19) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 11Bu2US/UT zlokalizowany poza obszarem objętym planem na terenie Miasta Kraśnik – należy przez to rozumieć teren usług sportu i rekreacji objęty ustaleniami „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kraśnik – pierwsza część" przyjętej Uchwałą Nr XLVII/488/2017 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 listopada 2017 r.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
§ 6.

1. Przeznaczenie terenów ustala się w odniesieniu do terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami:

1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
3) **UT-US** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
4) **U-P** – teren usług lub produkcji;
5) **P-G** – teren produkcji lub górnictwa i wydobycia;
6) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;
7) **IO** – teren gospodarowania odpadami;
8) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
9) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
10) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
11) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
12) **L** – teren lasu.

Rozdział 3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
§ 7.

Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

1) objęcie planem w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
2) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenów innych niż określone niniejszym planem;
3) usytuowanie budynków w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem i nie powodujący dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu;
4) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
5) obowiązek lokalizacji budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunkach planu;
6) dopuszczenie dla istniejących budynków i obiektów oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania, wysokość zabudowy, gabaryty, posiadają inną geometrię dachu oraz funkcję niezgodną z przeznaczeniem ustalonym w Rozdziale 8:
   a) zachowania istniejących parametrów i wskaźników,
   b) remont, przebudowę, wymianę,
   c) zachowania istniejącej funkcji.
7) zastosowanie w budynkach mieszkalnych i pomocniczych (gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych) spójnych wykończeń;
8) ustalenie wymagań geometrii dachów zawartych w Rozdziale 8, które nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami oraz wejściami;
9) dopuszczenie w obrębie działki budowlanej lokalizacji oczek wodnych o powierzchni do 15% powierzchni działki i maksymalnie 200 m^2;
10) lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;
11) obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;

12) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz wyznaczonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustalenie to nie dotyczy realizacji budynków inwentarskich;
13) nakaz utrzymania brzegów cieków wodnych w stanie umożliwiającym przepływ wód, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych rysunkiem planu; w przypadku braku ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i zadrzewień w odległości 4,0 m od górnej krawędzi cieku wodnego;
14) działki powstające po wydzieleniu wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących, a także działki istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, pozostają działkami budowlanymi;
15) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;
16) dopuszczenie w granicach planu zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczonymi i urządzonymi dojściami i dojazdami do działek;
17) obowiązku sytuowania budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
§ 8.

1. Ustala się zasady ochrony środowiska:
   1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów gospodarowania odpadami; lokalizacja tych przedsięwzięć z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
   2) realizacje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zachowaniem przepisów odrębnych,
   3) dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów oznaczonych symbolami:
   a) MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
   c) RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
   4) dla terenów nie wymienionych w pkt 3 nie wymagających ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu;
   5) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych;
   6) obowiązek zagospodarowania dla poszczególnych terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
   7) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu, w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania;
   8) w terenie oznaczonym symbolem 47RZM (obręb Suchynia) występują urządzenia melioracji wodnej tj. rowy melioracyjne, w związku z tym należy przestrzegać zapisów określonych w

przepisach odrębnych;

9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

10) przed odprowadzeniem wód opadowych z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika (tj. cieków naturalnych, kanałów, rowów melioracyjnych, gruntu, zbiornika) należy stosować odpowiednie środki i urządzenia (separatory) wstępnego oczyszczania, umożliwiające ich podczyszczenie w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;

11) obowiązek odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

12) obsada zwierząt w zakresie chowu i hodowli w granicach terenów oznaczonych symbolami RZM w budynkach inwentarskich nie może przekraczać 60 DJP dla danego gospodarstwa rolnego, przy czym:

a) działalność gospodarstwa hodowlanego powinna być prowadzona z zapewnieniem ograniczenia negatywnych oddziaływań na jakość powietrza, w szczególności związanych z uciążliwościami odorowymi dla ludzi,

b) prowadzenie gospodarki rolnej:

- z nakazem gromadzenia gnojówki i gnojowicy w zbiornikach szczelnych, zakaz niekontrolowanego odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych do gruntu,
- w zabudowie zagrodowej, w której jest chów lub hodowla zwierząt, obowiązek zastosowania rozwiązań wynikających z przepisów odrębnych,
- zakaz odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiąków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe;

13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zasady ochrony przyrody i krajobrazu: dla terenów położonych w granicach Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady i ograniczenia wynikające z aktualnie obowiązującego aktu prawnego ustanawiającego tę formę ochrony przyrody i krajobrazu.

3. Tereny objęte planem znajdują się w zasięgu:

1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka lubelska (Lublin), dla którego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 88 oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW20000623369 – Wyżnica, RW20000623249 – Karasiówka, RW20000623269 - Tuczyn, dla których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

4. W granicach obszarów objętych planem występują: ustanowiona strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku oraz ustanowiona strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z decyzji ustanawiających te strefy oraz z przepisów odrębnych.

Rozdział 5
Zasady kształtowania krajobrazu
§ 9.

1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

1) uwzględnienie obowiązujących zasad kształtowania zabudowy i wskaźników

zagospodarowania terenów zawartych w Rozdziale 8 jako elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę,
3) harmonijne wkomponowanie nowo realizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
§ 10.

1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:
   1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: w terenach oznaczonych symbolami: 2U-P (obręb ewidencyjny Budzyń), 2PEF, 1MN-U (obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica), 44RZM (obręb ewidencyjny Stróża Kolonia) znajdują się stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków, które wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
   2) tereny krajobrazów kulturowych – na obszarach objętych planem nie występują chronione krajobrazy kulturowe;
   3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej – na obszarach objętych planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.
2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 7
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
§ 11.

W granicach obszaru objętego miejscowym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 8
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu
§ 12.

1. Dla terenów oznaczonych symbolami:

2MN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 23, obręb ewidencyjny Słodków III),
3MN, 4MN, 5MN (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 28, obręb ewidencyjny Stróża),
6MN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 29, obręb ewidencyjny Stróża),
7MN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 38, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
8MN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 40, obręb ewidencyjny Suchynia),
9MN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 46, obręb ewidencyjny Zarzecze I)
ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren usług handlu detalicznego, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii;
3) wskaźniki zagospodarowania:
   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,

b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
b) geometria dachu:
- kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe,
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
c) gabaryty budynków: dowolne;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 2MN, 3MN, 7MN, 8MN, 9MN – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących,
b) 4MN, 5MN, 6MN – w ramach terenów dopuszcza się wyłącznie wydzielanie wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących bez określania powierzchni minimalnych dla nowo wydzielanych działek;

6) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 2MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 3MN, 4MN, 5MN – 20,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
c) 6MN – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
d) 7MN – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem planu) oraz 6,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
e) 8MN – nie ustala się,
f) 9MN – 15,0 m od południowej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;

9) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) położenia terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 9MN w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
c) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 8MN istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym,
d) położenia terenów oznaczonych symbolami 3MN, 4MN, 5MN w strefie z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;

10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
a) 2MN z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem planu) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem planu),
b) 3MN, 4MN, 5MN z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL

(zlokalizowanej poza obszarem planu, w granicach administracyjnych Miasta Kraśnik) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem planu),
c) 6MN, 7MN z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem planu),
d) 8MN z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ (zlokalizowanej poza obszarem planu) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3KR,
e) 9MN z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDD (zlokalizowanej poza obszarem planu, w granicach administracyjnych Miasta Kraśnik) poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR (zlokalizowane poza obszarem planu).

2. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1MN-U (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 14, obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica),
2MN-U (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 45, obręb ewidencyjny Zarzecze I)
ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
2) **przeznaczenie wykluczane:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
3) wskaźniki zagospodarowania:
   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 2,6,
   c) maksymalna intensywność zabudowy: 3,25,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 65%;
4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
   b) geometria dachu:
      - kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, łukowe,
      - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
   c) gabaryty budynków: dowolne;
5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej:
a) 1000 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
b) 500 m^2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
c) 400 m^2 dla zabudowy szeregowej lub grupowej,
d) 1000 m^2 dla zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
e) wymienione w lit. a-d powierzchnie nie dotyczą wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 1MN-U – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem planu) oraz 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 2MN-U – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej w kategorii wojewódzkiej (zlokalizowanej poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym;
7) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
9) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) położenia terenu oznaczonego symbolem 2MN-U w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

c) lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 1MN-U stanowiska archeologicznego,
d) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 1MN-U istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym;
10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
a) 1MN-U z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem planu) oraz z drogi lokalnej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem planu),
b) 2MN-U z drogi głównej w kategorii wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG (zlokalizowanej poza obszarem planu).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem:
1UT-US (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 14, obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica), ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług kultury i rozrywki;
3) zagospodarowanie i użytkowanie terenu jako powiększenie i uzupełnienie terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 11Bu2US/UT zlokalizowanego poza obszarem objętym planem, znajdującym się na terenie Miasta Kraśnik;
4) wskaźniki zagospodarowania:
a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,
b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,8,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
5) zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków: 15,0 m,
- budowli: 30,0 m,
b) geometria dachu:
- kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, łukowe,
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
c) gabaryty budynków: dowolne;
6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
7) nieprzekraczalną linię zabudowy – nie ustala się;
8) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
10) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu uwarunkowań wynikających z położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych;
11) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem planu) poprzez teren oznaczony symbolem 11Bu2US/UT zlokalizowany poza obszarem objętym planem, znajdujący się na terenie Miasta Kraśnik.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1U-P (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 27, obręb ewidencyjny Stróża),
2U-P (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 48, obręb ewidencyjny Budzyń),
ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren usług lub produkcji;

2) **przeznaczenie wykluczane:** teren usług handlu wielkopowierzchniowego, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren usług kultu religijnego, teren produkcji energii, teren przemysłu portowego;

3) wskaźniki zagospodarowania:
   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
   b) geometria dachu budynków,
      - kształt dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, płaskie, łukowe,
      - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
   c) gabaryty budynków: dowolne;

5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

6) nieprzekraczalne linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1U-P– 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 2KR oraz 20,0 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 2U-P – 10,0 m od północnej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym;

7) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;

8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;

9) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:

a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,

b) położenia terenu oznaczonego symbolem 2U-P w strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym,

c) lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 2U-P stanowisk archeologicznych nr AZP 83-78/8-52 i 83-78/7-51,

d) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 2U-P istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym,

e) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 2U-P planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym,

f) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 2U-P istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi,

g) położenia terenu oznaczonego symbolem 1U-P w strefie z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego;

10) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonych symbolami:

a) 1U-P z drogi dojazdowej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDD (zlokalizowanej poza obszarem planu, w granicach administracyjnych Miasta Kraśnik) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 2KR,

b) 2U-P z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ (zlokalizowanej poza obszarem planu), poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 5KR.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem
1P-G (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 41, obręb ewidencyjny Suchynia),
ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren produkcji lub górnictwa i wydobycia;
2) **przeznaczenie uzupełniające:** teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług biurowych i administracji;
3) **przeznaczenie wykluczane:** teren produkcji energii, teren przemysłu portowego;
4) powierzchnię biologicznie czynną na terenach wyłączonych z eksploatacji złoża oraz poza terenami lokalizacji obiektów obsługi komunikacyjnej, urządzeń, instalacji służących funkcji kopalni – zgodnie z projektem zagospodarowania złoża;
5) maksymalna wysokość: 12,0 m,
6) geometria dachu:
   - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
   - nie ustala się kształtu dachu;
7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
8) nieprzekraczalną linię zabudowy – 5,0 m od terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem 4KR, zgodnie z załącznikiem graficznym;
9) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
10) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
11) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu uwarunkowań wynikających z:
   a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
   b) lokalizacji w terenie udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Suchynia,
   c) położenia terenu w terenie górniczym Suchynia,
   d) położenia terenu w obszarze górniczym Suchynia;
12) obsługę komunikacyjną terenu z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem planu) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4KR.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1PEF (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 1, obręb ewidencyjny Bojanówka),
2PEF (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 12, obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica),
3PEF i **4PEF** (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 45, obręb ewidencyjny Zarzecze I)
ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren elektrowni słonecznej;
2) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, stanowiących elektrownie słoneczne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu;
4) wskaźniki zagospodarowania:
   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,0001,
   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1,
   c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%,
   d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%,
   e) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi: 80%,

5) zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 7,0 m,
b) geometria dachu:
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
- nie określa się kształtu dachu,
c) gabaryty budynków: dowolne;
6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
7) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 1PEF – 5,0 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu oraz 5,0 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 2PEF – 5,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
c) 3PEF – – 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
d) 4PEF – nie ustala się;
8) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
9) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
10) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) lokalizacji w terenie 2PEF stanowiska archeologicznej nr AZP 84-78/21-5,
c) przebiegu w terenie oznaczonym symbolem 1PEF istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1IO (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 17, obręb ewidencyjny Piaski),
2IO (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 18, obręb ewidencyjny Piaski),
3IO (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 47, obręb ewidencyjny Zarzecze II),
ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren gospodarowania odpadami;
2) **przeznaczenie wykluczane:** teren składowiska odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych;
3) wskaźniki zagospodarowania:
a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,95,
c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 95%;
4) zasady kształtowania zabudowy:
a) maksymalna wysokość zabudowy: 25,0 m, nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej,
b) geometria dachu:
- kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
- nie określa się kształtu dachów;
c) gabaryty budynków: dowolne;
5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2 z zastrzeżeniem, iż powierzchnia ta nie dotyczy wydzielania wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, wydzielania terenów dla infrastruktury technicznej oraz podziału w celu powiększenia lub

polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
6) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:
a) 1IO, 2IO – nie ustala się,
b) 3IO – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem planu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
7) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
8) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
9) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) położenia terenów oznaczonych symbolami 1IO, 2IO w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczona od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdujących się poza obszarem objętym planem;
10) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:
a) 1IOS, 2IOS z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowane poza obszarem objętym planem) oraz z drogi dojazdowej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez tereny komunikacji drogowej (zlokalizowane poza obszarem objętym planem),
b) 3IO z drogi głównej w kategorii wojewódzkiej (zlokalizowanej poza obszarem planu) poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR (zlokalizowane poza obszarem objętym planem).

8. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 2, obręb ewidencyjny Bojanówka),
2RZM, 3RZM, 4RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 3, obręb ewidencyjny Dąbrowa Bór),
5RZM, 6RZM, 7RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 4, obręb ewidencyjny Karpiówka),
8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 5, obręb ewidencyjny Karpiówka),
12RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 6, obręb ewidencyjny Karpiówka),
13RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 7, obręb ewidencyjny Karpiówka),
14RZM, 15RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 8, obręb ewidencyjny Kowalin),
16RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 9, obręb ewidencyjny Kowalin),
17RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 11, obręb ewidencyjny Mikulin),
18RZM, 19RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 12, obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica),
20RZM, 21RZM, 22RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 13, obręb ewidencyjny Ośrodek Wyżnica),
23RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 15, obręb ewidencyjny Pasieka),
24RZM, 25RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 16, obręb ewidencyjny Pasieka),
26RZM, 27RZM, 28RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 19, obręb ewidencyjny Podlesie),
29RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 20, obręb ewidencyjny Podlesie),
30RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 21, obręb ewidencyjny Słodków I),
31RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 22, obręb ewidencyjny Słodków I),
32RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 23, obręb ewidencyjny Słodków III),
33RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 24, obręb ewidencyjny Słodków III),
34RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 25, obręb ewidencyjny Słodków III),
35RZM, 36RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 26, obręb ewidencyjny Słodków III),

37RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 29, obręb ewidencyjny Stróża),
38RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 31, obręb ewidencyjny Stróża),
39RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 32, obręb ewidencyjny Stróża),
40RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 34, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
41RZM, 42RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 35, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
43RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 36, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
44RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 37, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
47RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 39, obręb ewidencyjny Suchynia),
48RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 41, obręb ewidencyjny Suchynia),
49RZM, 50RZM, 51RZM (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 43, obręb ewidencyjny Suchynia),
52RZM (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 44, obręb ewidencyjny Zarzecze I)
ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren zabudowy zagrodowej;
2) wskaźniki zagospodarowania:
   a) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01,
   b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,0,
   c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
   d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;
3) zasady kształtowania zabudowy:
   a) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy budowli rolniczych, dla których wysokość ustala się do 15,0 m,
   b) geometria dachu:
      - kształt dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe, łukowe,
      - kąt nachylenia połaci dachowych do 45°, bez określania minimalnego kąta jego nachylenia,
   c) gabaryty budynków: dowolne;
4) nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1RZM, 14RZM, 15RZM – 50,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego w kategorii krajowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
b) 2RZM, 3RZM, 4RZM – 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
c) 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 32RZM, 34RZM, 35RZM, 36RZM – 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
d) 12RZM, 48RZM – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
e) 13RZM, 24RZM, 49RZM, 50RZM, 51RZM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
f) 16RZM – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,
g) 17RZM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
h) 18RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) oraz 5,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
i) 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,

j) 23RZM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
k) 25RZM – 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
l) 26RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) oraz po granicy udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N, zgodnie z załącznikiem graficznym,
m) 27RZM – 8,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
n) 28RZM – 5,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
o) 29RZM – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
p) 30RZM – 12,0 m i 6,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg lokalnych w kategorii gminnych (zlokalizowanych poza obszarem objętym planem) oraz po granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%), zgodnie z załącznikiem graficznym,
q) 31RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej w kategorii wojewódzkiej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
r) 33RZM – 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej w kategorii powiatowej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
s) 37RZM, 41RZM, 42RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
t) 38RZM – 5,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
u) 39RZM – 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej w kategorii wojewódzkiej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
v) 40RZM – 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej w kategorii gminnej (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) oraz 5,0 m od zachodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
w) 43RZM – 15,0 m i 10,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni dróg lokalnych w kategorii gminnych (zlokalizowanych poza obszarem objętym planem), zgodnie z załącznikiem graficznym,
x) 44RZM – 5,0 m od południowej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym,
y) 47RZM – 10,0 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu oraz po granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%), zgodnie z załącznikiem graficznym,
z) 52RZM – 10,0 m od linii rozgraniczającej terenu od strony terenu komunikacji drogowej wewnętrznej (zlokalizowanego poza obszarem objętym planem) oraz 5,0 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z załącznikiem graficznym;
5) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §17;
6) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §18 uchwały;
7) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) położenia terenów oznaczonych symbolami: 1RZM, 5RZM-17RZM, 23RZM, 25RZM-27RZM, 29RZM, 32RZM, 34RZM-36RZM, 49RZM-51RZM w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
c) położenia terenów oznaczonych symbolami: 30RZM, 47RZM w części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%),
d) położenia terenów oznaczonych symbolami 2RZM-4RZM w strefie ochrony pośredniej ujęć

wód podziemnych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym,

e) położenia terenów oznaczonych symbolami 28RZM i 29RZM w strefie ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku,

f) położenia terenu oznaczonego symbolem 44RZM w strefie ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza,

g) lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 26RZM udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N,

h) lokalizacji w terenie oznaczonym symbolem 44RZM stanowiska archeologicznego nr AZP 85-79/7-6,

i) przebiegu w terenach oznaczonych symbolami: 1RZM, 3RZM, 18RZM, 19RZM, 52RZM istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi,

j) położenia terenu oznaczonego symbolem 15RZM w części w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

8) obsługę komunikacyjną terenów oznaczonych symbolami:

a) 1RZM, 14RZM, 15RZM z drogi głównej ruchu przyspieszonego w kategorii krajowej oznaczonej symbolem KDR (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),

b) 2RZM, 3RZM, 4RZM z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,

c) 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 18RZM, 19RZM, 20RZM, 21RZM, 22RZM, 32RZM, 33RZM, 34RZM, 35RZM, 36RZM z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),

d) 12RZM, 13RZM, 23RZM, 24RZM, 27RZM, 37RZM, 40RZM, 41RZM, 42RZM, 48RZM, 49RZM, 50RZM, 51RZM z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),

e) 16RZM z drogi głównej ruchu przyspieszonego w kategorii krajowej oznaczonej symbolem KDR (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem objętym planem) oraz teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6KR,

f) 17RZM, 25RZM z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem objętym planem),

g) 26RZM z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) bezpośrednio oraz poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem objętym planem),

h) 28RZM z drogi lokalnej w kategorii gminnej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez działkę o nr ew. 1639 obręb ewidencyjny Podlesie,

i) 29RZM z drogi lokalnej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDL (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),

j) 30RZM, 43RZM z dróg lokalnych w kategorii gminnych oznaczonych symbolem KDL (zlokalizowanych poza obszarem objętym planem),

k) 31RZM, 39RZM z drogi głównej w kategorii wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),

l) 38RZM, 52RZM z drogi głównej w kategorii wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDG (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem KR (zlokalizowany poza obszarem objętym planem),

m) 44RZM z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez działki o nr ew. 182 i 188 obręb ewidencyjny Stróża Kolonia,

n) 47RZM z drogi zbiorczej w kategorii powiatowej oznaczonej symbolem KDZ

(zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez działki o nr ew. 667 i 665 obręb ewidencyjny Suchynia.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami:
3RN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 33, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
4RN, 5RN (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 45, obręb ewidencyjny Zarzecze I),
ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) nakaz utrzymania funkcji rolniczej;
3) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych.

10. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1L (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 3, obręb ewidencyjny Dąbrowa Bór),
2L (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 10, obręb ewidencyjny Mikulin),
3L, 4L (przedstawionych na załączniku graficznym Nr 30, obręb ewidencyjny Stróża),
5L (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 33, obręb ewidencyjny Stróża Kolonia),
6L (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 42, obręb ewidencyjny Suchynia),
7L (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 45, obręb ewidencyjny Zarzecze I),
ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren lasu;
2) nakaz utrzymania funkcji leśnej;
3) nakaz dostosowania składu gatunkowego planowanych nasadzeń do warunków siedliskowych istniejących kompleksów leśnych położonych w sąsiedztwie i do składu gatunkowego odpowiadającego drzewostanom właściwym dla tego obszaru geograficznego;
4) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) położenia terenów oznaczonych symbolami: 2L, 6L, 7L w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,
c) położenia terenu oznaczonego symbolem 1L w strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem:
1ZN (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 30, obręb ewidencyjny Stróża),
ustala się:
1) **przeznaczenie terenu:** teren zieleni naturalnej;
2) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu uwarunkowań wynikających z:
a) położenia terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,
b) przebiegu w terenie istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technologicznym.

12. Dla terenów oznaczonych symbolami:
1KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 3, obręb ewidencyjny Dąbrowa Bór),
2KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 27, obręb ewidencyjny Stróża),
3KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 40, obręb ewidencyjny Suchynia),
4KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 41, obręb ewidencyjny Suchynia),
5KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 48, obręb ewidencyjny Dąbrowa Bór),
6KR (przedstawionego na załączniku graficznym Nr 9, obręb ewidencyjny Kowalin),,

ustala się:

1) **przeznaczenie terenu:** teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KR, 6KR – 5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

b) 2KR – zmienna od 12,2 m do 15,2 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 3KR – 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

d) 4KR – zmienna od 5,0 m do 5,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

e) 5KR – zmienna do 7,6 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów uwarunkowań wynikających z:

a) położenia terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitych Części Wód Podziemnych,

b) położenia terenu oznaczonego symbolem 6KR w Kraśnickim Obszarze Chronionego Krajobrazu,

c) położenia terenów oznaczonych symbolami 1KR, 5KR w strefie ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym,

d) położenia terenu oznaczonego symbolem 4KR w części w terenie górniczym Suchynia,

e) przebiegu w terenach oznaczonych symbolami 1KR, 5KR istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym,

f) przebiegu w terenach oznaczonych symbolami 1KR, 5KR planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym,

g) przebiegu w terenach oznaczonych symbolami 1KR, 3KR istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia wraz z pasami technologicznymi,

h) położenia terenu oznaczonego symbolem 2KR w pasie technologicznym istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

i) położenia terenu oznaczonego symbolem 2KR w strefie z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego.

Rozdział 9
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 13.

1. W granicach obszarów objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.
2. Obszary objęte planem znajdują się w granicach terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, dla których obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych i niniejszej uchwały odnoszących się do:
   1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin);
   2) Kraśnickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
   3) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%),
   4) strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku;
   5) strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych: komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym;
   6) stanowisk archeologicznych;

7) Obszaru Górniczego Suchynia;
8) Terenu Górniczego Suchynia;
9) udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Suchynia;
10) udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N.

Rozdział 10
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
§ 14.

1. W granicach opracowania planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, UT-US, U-P, P-G, PEF dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości z uwzględnieniem następujących zasad i warunków:
1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000 m^2;
2) minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
3) kąt nachylenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego z dopuszczalną tolerancją 30°;
4) w przypadku scaleń i podziałów nieruchomości, należy dostosować granice nieruchomości do linii rozgraniczających terenu.
3. Przeprowadzanie scalania i podziału nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiłaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiednich – zgodnie z przepisami oraz funkcją i warunkami zagospodarowania dla całego terenu.
4. Zasady i warunki określone w ust. 2 i 3 nie dotyczą terenów zabudowy zagrodowej, terenów rolnych z zakazem zabudowy, terenów gospodarowania odpadami, terenów lasu, dla których zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
§ 15.

Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:
1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
2) w strefie ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza, w terenie oznaczonym symbolem 44RZM:
a) obowiązuje zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
b) dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej;
3) nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci, w tym nakaz zachowania bezpiecznego odstępu od:
a) urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:
- dla linii kablowych średnich napięć SN – pas technologiczny o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi linii na obie strony),
- dla linii kablowych oraz złączy nN 0,4kV – pas technologiczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m od osi linii na obie strony),
- dla linii napowietrznych średnich napięć SN należy zachować pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii), z zastrzeżeniem, że zabudowa w obszarach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

- dla linii napowietrznych nN 0,4kV należy zachować pas technologiczny o szerokości 5,0 m (po 2,5 m od osi linii), z zastrzeżeniem, że zabudowa w obszarach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- dla linii napowietrznych wysokich napięć 110 kV należy zachować pas technologiczny o szerokości 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),

b) gazociągu średnioprężnego i niskoprężnego przy lokalizacji zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną oraz w strefach kontrolowanych infrastruktury gazowej:

a) lokalizowanie obiektów budowlanych z zachowaniem przepisów odrębnych,

b) nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci elektroenergetycznej i gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów,

c) obowiązuje zapewnienie dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej w celu dokonywania prac eksploatacyjnych;

5) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości urządzeń infrastruktury technicznej lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;

6) w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, obowiązuje realizacja inwestycji w sposób wykluczający powstanie negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi;

8) lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) tereny oznaczone symbolami 1IO i 2IO znajdują się w strefie ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczonej od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych, znajdujących się poza obszarem objętym planem, w związku z czym obowiązuje zakaz lokalizowania funkcji wymagających ochrony przed hałasem odpowiednio powyżej 40 dB w porze nocnej,

10) tereny oznaczone symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 1U-P i 2KR znajdują się w strefie z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w związku z czym w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

Rozdział 12
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
§ 16.

1. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem, w tym w zakresie połączeń z istniejącym układem drogowym lokalnym i ponadlokalnym, ustala się poprzez:
   1) drogę główną ruchu przyspieszonego (w kategorii krajowej), oznaczoną na rysunkach planu symbolem KDR, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
   2) drogę główną (w kategorii wojewódzkiej), oznaczoną na rysunkach planu symbolem KDG, zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
   3) drogi zbiorcze (w kategorii powiatowej), oznaczone na rysunkach planu symbolem KDZ, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
   4) drogi lokalne (w kategorii powiatowej), oznaczone na rysunkach planu symbolem KDL, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;

5) drogi lokalne (w kategorii gminnej), oznaczone na rysunkach planu symbolem KDL, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
6) drogi dojazdowe (w kategorii gminnej), oznaczone na rysunkach planu symbolem KDD, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami KR, zlokalizowane częściowo w obszarze planu oraz poza obszarem planu.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych planem poprzez:

1) możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;

2) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. W obszarach objętych planem nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych.

§ 17.

1. Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej w formie parkingów terenowych, garażu wolnostojącego lub wbudowanego w bryłę budynku, wydzielonego na działce miejsca do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2, przy zastosowaniu wskaźników co najmniej:

1) 1 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie w budynkach mieszkalnych;

2) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

3) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży w budynkach handlowych, z koniecznością zapewnienia stanowisk parkingowych dla samochodów dostawczych;

4) 1 miejsca do parkowania na każde 5 miejsc konsumpcji w budynkach gastronomicznych;

5) 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i co najmniej 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych;

6) 1 miejsca do parkowania na 2 zatrudnionych w elektrowniach fotowoltaicznych;

7) 1 miejsca do parkowania na 3 zatrudnionych w kopalniach.

2. Lokalizacja miejsc parkingowych dla potrzeb terenu usług turystyki lub usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 1UT-US (obręb Ośrodek Wyżnica) w ramach istniejącego parkingu w terenie usług sportu i rekreacji zlokalizowanego poza obszarem objętym planem na terenie Miasta Kraśnik.

3. Ustala się liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) co najmniej 1 miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 1 budynek usługowy, w przypadku, gdy powierzchnia użytkowa budynku usługowego jest większa niż 100 m^2;

2) co najmniej 1 miejsca do parkowania na 200 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych.

§ 18.

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

a) do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza, z zastrzeżeniem lit. c,

b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

c) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych, lub dla których brak jest technicznych możliwości podłączenia do istniejących wodociągów,

d) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń,

e) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych, z zastrzeżeniem lit. b,

b) w terenie oznaczonym symbolem 1MN-U (obręb Ośrodek Wyżnica) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) minimalna średnica sieci kanalizacji sanitarnej: Ø150 mm,

d) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo–komunalnych,

e) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz ewentualnej rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

3) odprowadzenia wód opadowych:

a) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,

b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawiesin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu, za wyjątkiem wód opadowych, które spełniają wymogi zgodne z obowiązującymi przepisami,

c) dopuszczenie retencjonowania wód odprowadzanych do gruntu,

d) minimalna średnica sieci kanalizacji deszczowej Ø300 mm;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszczenie zasilania w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych – paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż 500kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie budowy nowych odcinków i rozbudowy istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN, a także dopuszczenie możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejsza uchwałą,

d) dopuszczenie przebudowy linii napowietrznych na kablowe, zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych lub ich likwidację;

5) gospodarki odpadami poprzez gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności;

6) telekomunikacji poprzez dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu

łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) energetyki cieplnej poprzez:

a) bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła,

b) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,

c) remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków;

8) zaopatrzenia w gaz:

a) z istniejących i projektowanych zbiorników gazu oraz sieci gazowych,

b) zakłada się docelową gazyfikację terenu z zachowaniem przepisów odrębnych,

c) minimalna średnica sieci gazowych Ø25 mm;

9) systemu melioracji wodnej:

a) zachowanie istniejącego systemu melioracji wodnej, a w przypadku konieczności jego naruszenia lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami, należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami planu.
3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 13
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
§ 19.

Na obszarach objętych planem ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a także lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy.

Rozdział 14
Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego
§ 20.

W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu, w tym napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

Rozdział 15
Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.
§ 21.

W granicach opracowania planu nie występują obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagających przekształceń lub rekultywacji.

Rozdział 16.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 22.

Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, UT-US, P-G, PEF, IO, RZM,
2) 1% - dla pozostałych terenów.

Rozdział 17.
Przepisy końcowe

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kraśnik.

§ 24.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wojewoda Lubelski
Wojciech Pięta

Załącznik Nr 49
do Uchwały Nr XI/79/2025
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 31 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY KRAŚNIK

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Kraśnik postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 05 lutego 2025 roku przez [...]* dotyczącej działki ozn. nr ew. 132 obręb Suchynia.

Uzasadnienie:
Uwaga bezprzedmiotowa, działka, której dotyczy uwaga, znajduje się poza granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik, dodatkowo położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na etapie procedowania projektu planu nie uzyskała uzgodnienia RZGW.

§2. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 07 lutego 2025 roku przez [...]* dotyczącej działek ozn. nr ew. 601/1 i 602 obręb Stróża.

Uzasadnienie:

Uwaga bezprzedmiotowa, działki, których dotyczy uwaga, znajdują się poza granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik i nie były przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie do publicznego wglądu dotyczy terenów objętych projektem planu i przyjętych wobec nich rozwiązań planistycznych.

§3. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 11 lutego 2025 roku przez [...]* dotyczącej działek ozn. nr ew. 133/1 i 133/2 obręb Suchynia.

Uzasadnienie:
Uwaga bezprzedmiotowa, działki, których dotyczy uwaga, znajdują się poza granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik, dodatkowo położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na etapie procedowania projektu planu nie uzyskały uzgodnienia RZGW.

§4. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 28 stycznia 2025 roku przez [...]* dotyczącej działki ozn. nr ew. 87/2 obręb Budzyń.
Uzasadnienie:

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną sporządza się zgodnie z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi. Ustalenia planu nie mogą doprowadzić do modyfikacji kierunków zagospodarowania przewidzianych w studium lub też tego zagospodarowania wykluczyć. Zgodność między treścią studium a treścią planu miejscowego winno się postrzegać jako kontynuację identyczności zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma jedynie doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji.

Jak wynika ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kraśnik przyjętego uchwałą Nr III/15/20002 Rady Gminy Kraśnik z dnia 30 grudnia 2002 roku z późniejszymi zmianami, działka oznaczona nr ew. 87/2 położona w obrębie ewidencyjnym Budzyń znajduje się w obszarze terenów koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej, a także obszarach potencjalnie predysponowanych do lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

Na terenach koncentracji działalności gospodarczej i produkcyjnej w studium został ustalony sposób ich zagospodarowania m.in.: dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, rzemiosła produkcyjnego, hurtowni oraz towarzyszącego im zaplecza, baz przetwórstwa rolno – spożywczego, urządzeń produkcji rolnej i hodowlanej, baz i zaplecza techniczno-budowlanego itp.; dopuszcza się realizację usług: publicznych, komercyjnych, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, stacji paliw, urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej itp.; lokalizowanie obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie fotowoltaiczne) z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

Ustalenie w projekcie mpzp dla ww. działki przeznaczenia pod teren rolnictwa nie znajduje oparcia w wyznaczonym w studium kierunku zagospodarowania dla tej nieruchomości. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego i w celu właściwego kształtowania struktury przestrzennej gminy jest najlepszym środkiem realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Istotą tego dokumentu, tj. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest gwarancja właściwego kształtowania polityki przestrzennej gminy, poprzez rodzaj i jakość przyjętych ustaleń planistycznych. Plan miejscowy będąc zbiorem przepisów powszechnie obowiązujących na danym terenie umożliwia bezpośrednio podejmowanie decyzji inwestycyjnych, wykorzystując wypisy i wyrysy, które są zapisem polityki przestrzennej gminy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając jednocześnie szereg aspektów formalnych i merytorycznych, ustala przeznaczenie terenu oraz określa w sposób jednoznaczny ich zasady zabudowy i zagospodarowania. Już w obecnie obowiązującym planie miejscowym m.in. działka ta jest przeznaczona pod rezerwę terenu dla terenów produkcyjnych. Określenie „rezerwa terenu" należy odczytywać zatem jako wskazanie na przewidywane kierunki rozwoju w przyszłości. „Rezerwy terenu" były oznaczane z pełną świadomością tego faktu i wskazywały więc na potencjalne wykorzystanie terenów w przyszłości - po wyczerpaniu terenów inwestycyjnych. Przedmiotowy projekt planu obejmuje zespół działek zlokalizowanych w tym obszarze, a nie wyłącznie przedmiotową działkę.

§5. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 17 lutego 2025 roku przez [...]* dotyczącej działki ozn. nr ew. 52 obręb Niziny.

Uzasadnienie:

Uwaga bezprzedmiotowa, działka, której dotyczy uwaga, znajduje się poza granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik i nie była przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu.

Wyłożenie do publicznego wglądu dotyczy terenów objętych projektem planu i przyjętych wobec nich rozwiązań planistycznych. Poza tym, wprowadzenie na przedmiotowej działce terenu budowlanego byłoby niezgodne z kierunkami rozwoju ustalonymi w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kraśnik.

§6. Nie uwzględnić uwagi złożonej w dniu 19 lutego 2025 roku przez [...]* dotyczącej działek ozn. nr ew. 137/1 i 137/2 obręb Suchynia.

Uzasadnienie:

Uwaga bezprzedmiotowa, działki, których dotyczy uwaga, znajdują się poza granicami opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik, dodatkowo położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i na etapie procedowania projektu planu nie uzyskały uzgodnienia RZGW.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ww. ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

* Dane objęte ochroną zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1206)

WICEWOJEWODA LUBELSKI
Wojciech Piętal

Załącznik Nr 50
do Uchwały Nr XI/79/2025
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 31 marca 2025 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) Rada Gminy Kraśnik rozstrzyga, co następuje:

W ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów na obszarze Gminy Kraśnik, w zakresie terenów wskazanych na załącznikach graficznych do uchwały może nastąpić realizacja zadań własnych gminy, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, do których zalicza się możliwą rozbudowę sieci wodociągowych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy i utrzymania infrastruktury na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) ze środków budżetu gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 688).

Wojciech Piętak

Załącznik Nr 51
do Uchwały Nr XI/79/2025
Rady Gminy Kraśnik
z dnia 31 marca 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

Przewodniczący
Rady Gminy Kraśnik
Wojciech Piętal

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: BOJANÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

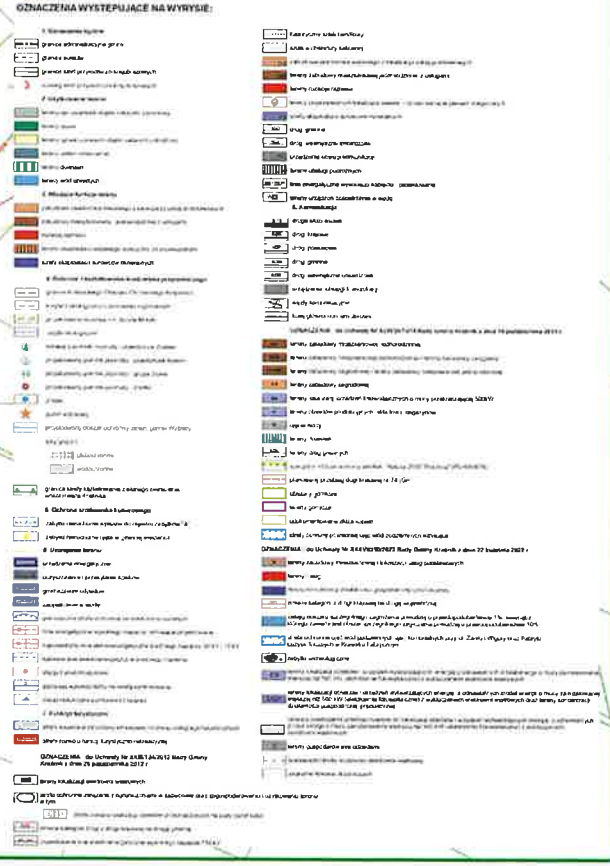
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- PEF teren elektrowni słonecznej
- SN oznacznie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

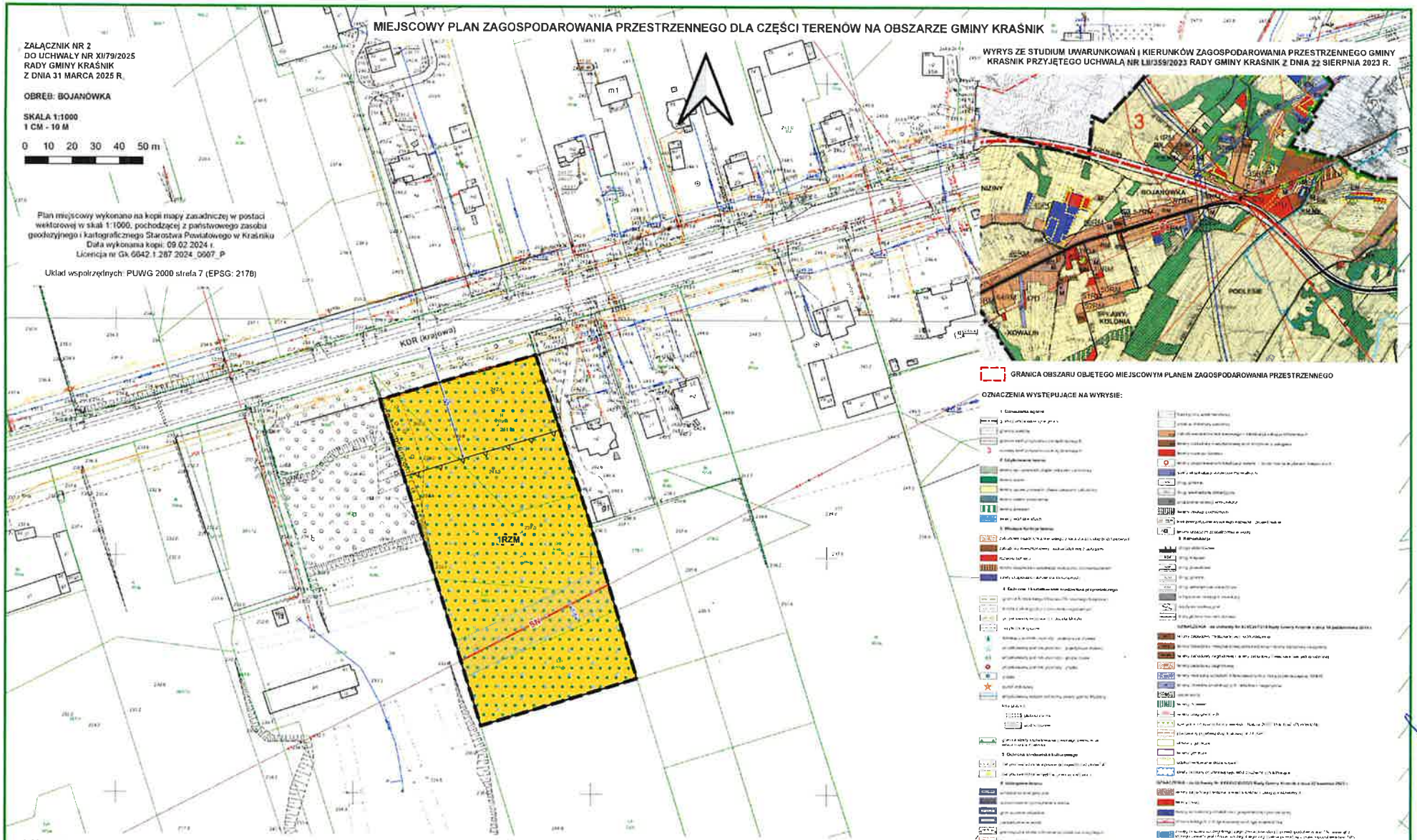
OBRĘB: BOJANÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- SN — oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDR (krajowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (w kategorii krajowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

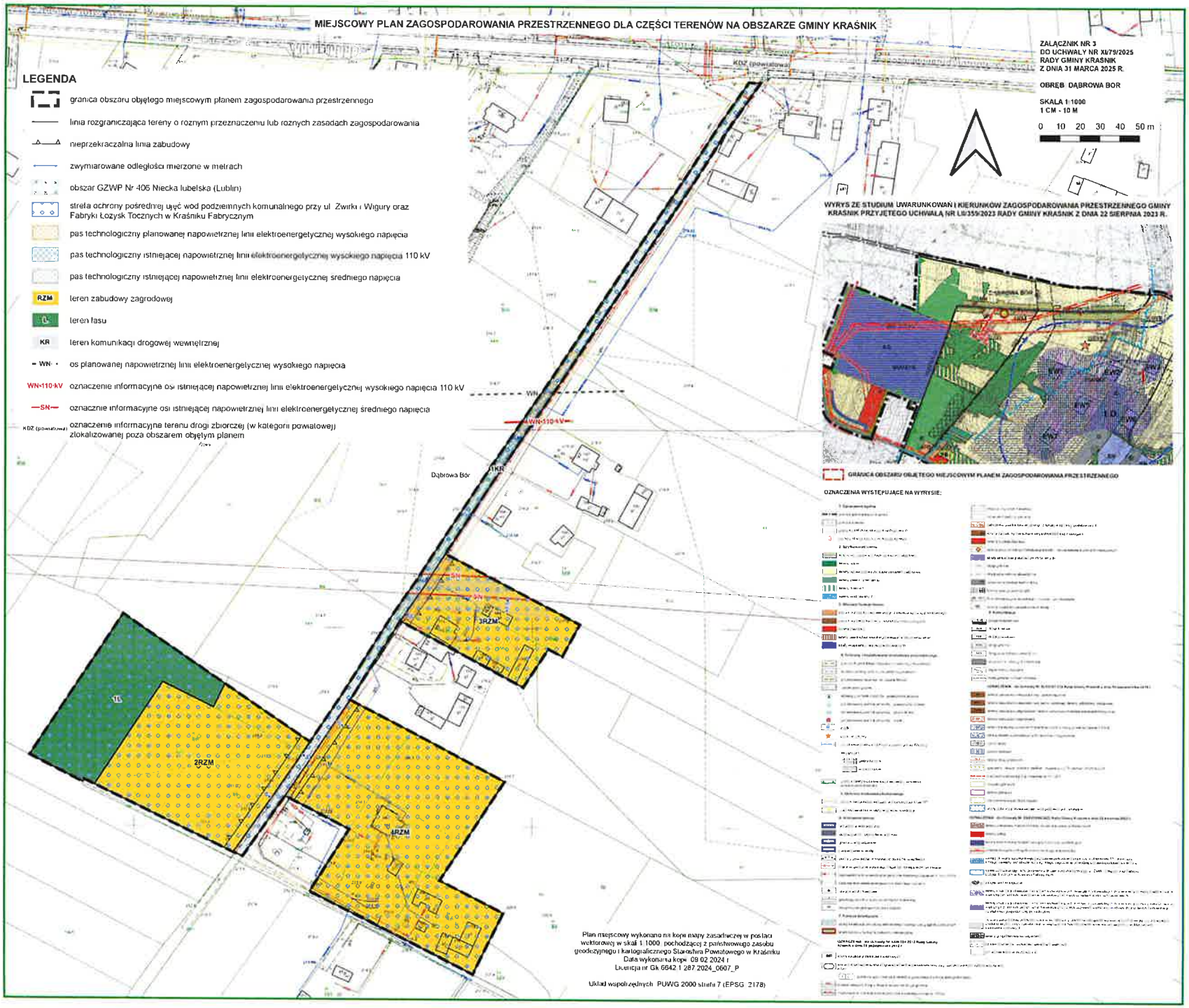
OBRĘB DĄBROWA BOR

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych komunalnego przy ul. Żwirki i Wigury oraz Fabryki Łożysk Tocznych w Kraśniku Fabrycznym
- pas technologiczny planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- ZL – teren lasu
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- WN – oś planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia
- WN-110 kV – oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- SN – oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDZ (powiatowa) – oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

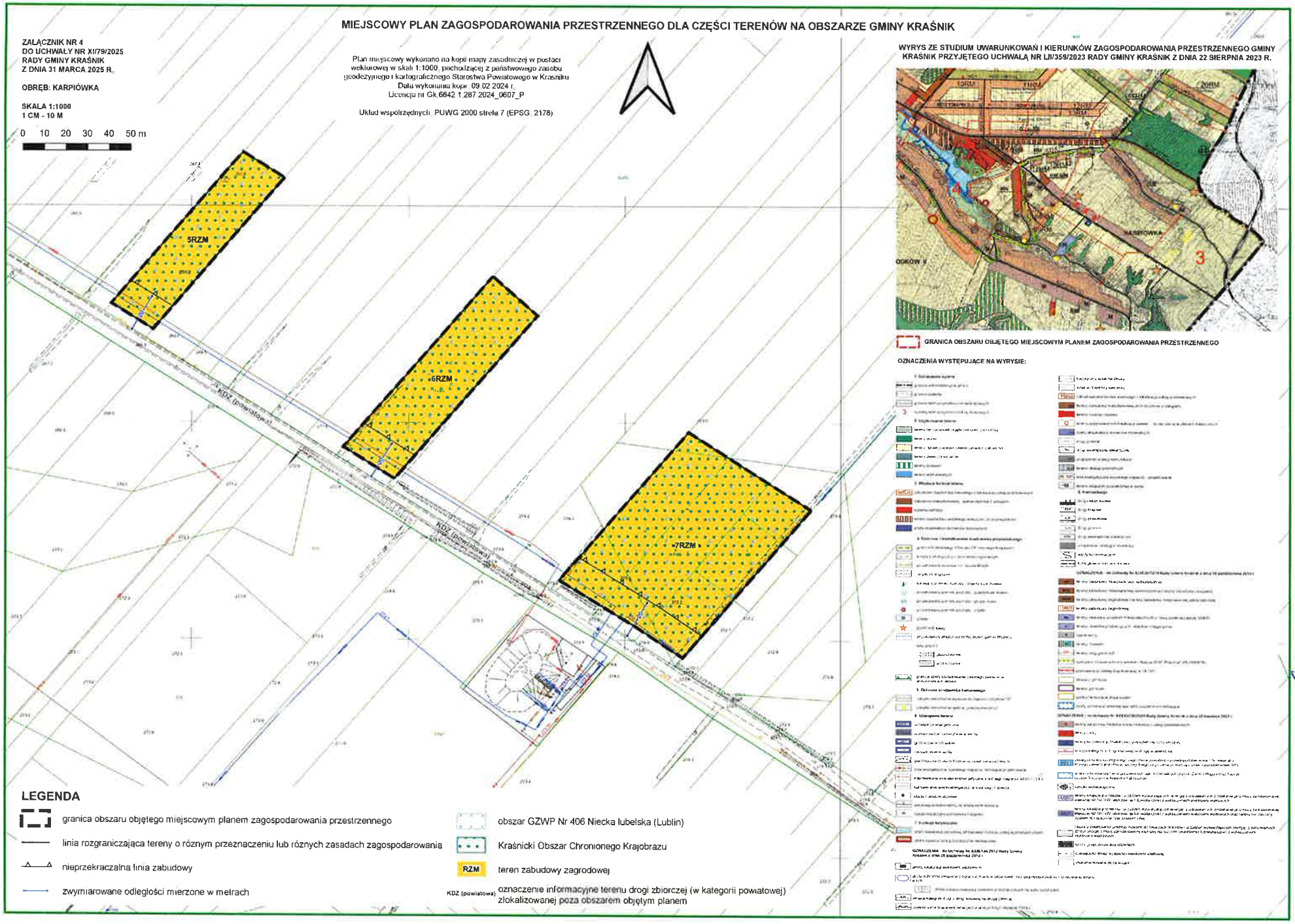
OBRĘB: KARPIÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Krasniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

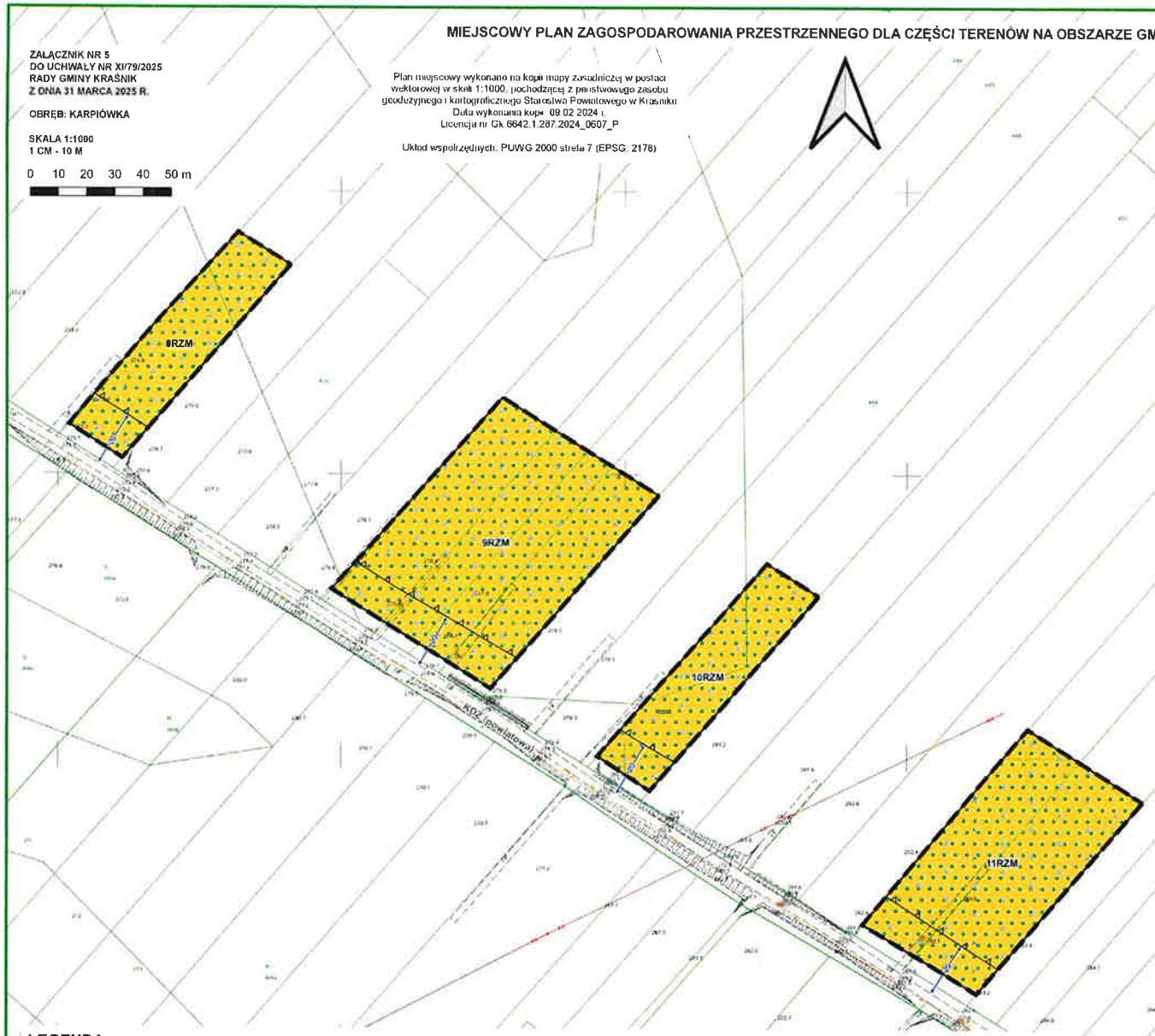
OBRĘB: KARPIÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

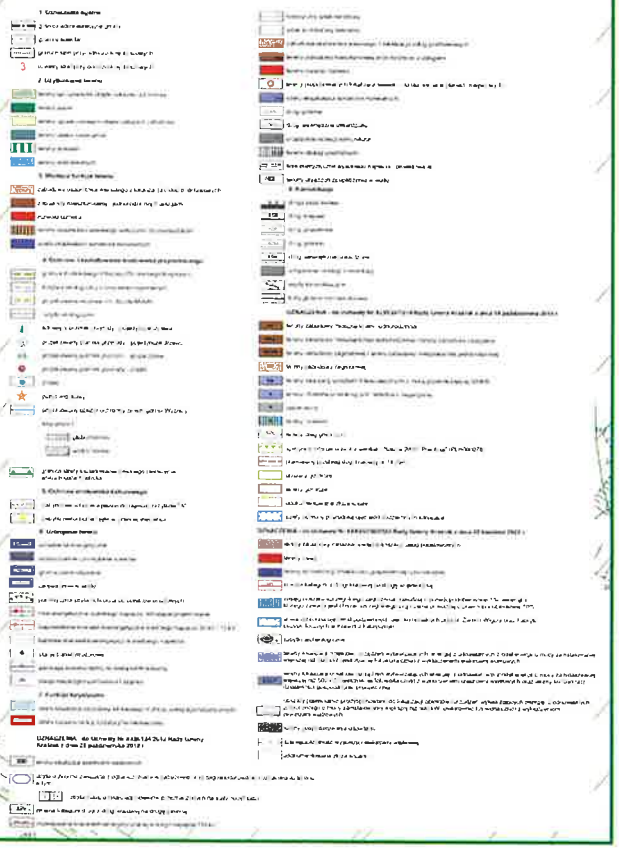
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

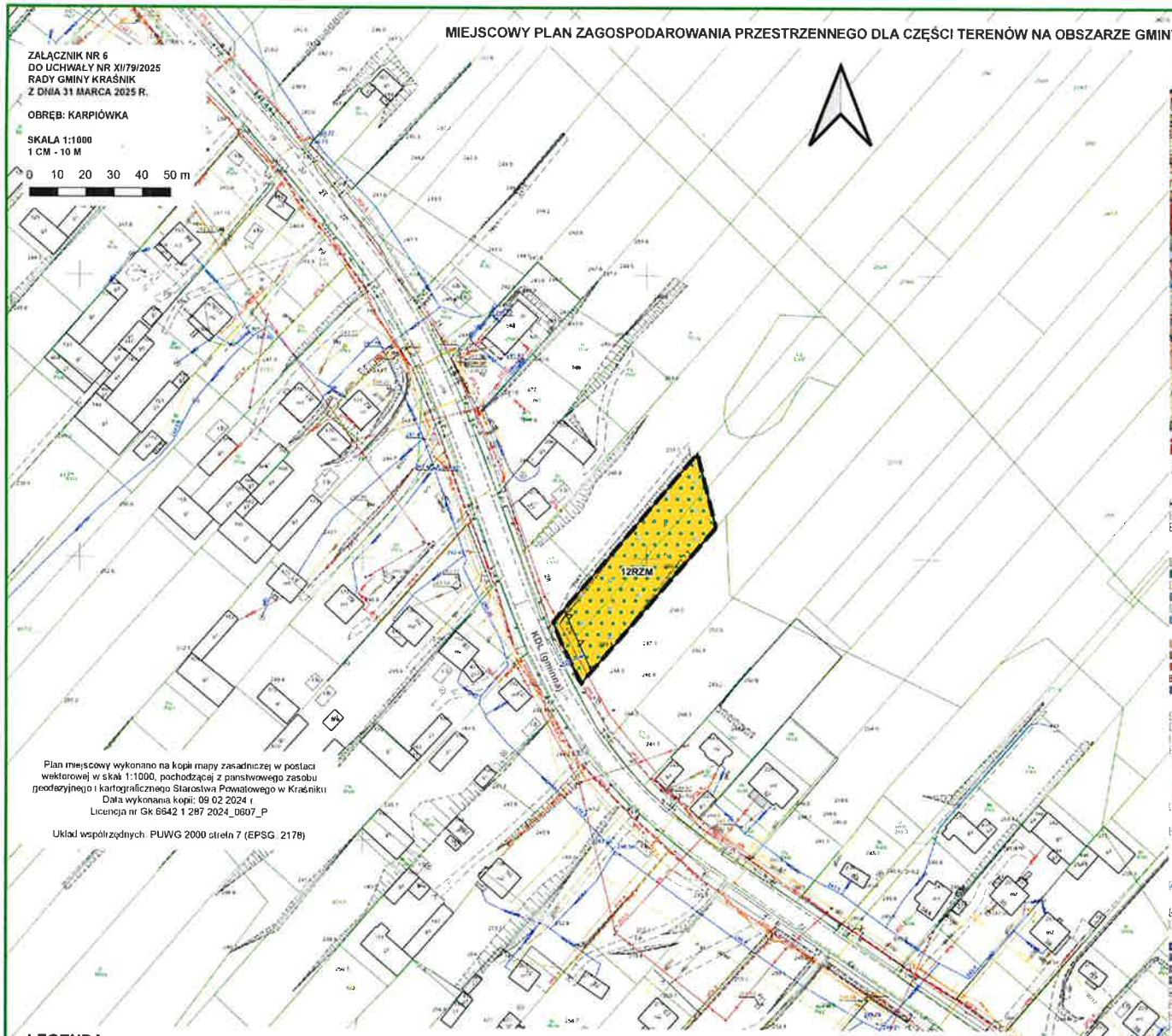
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: KARPIÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

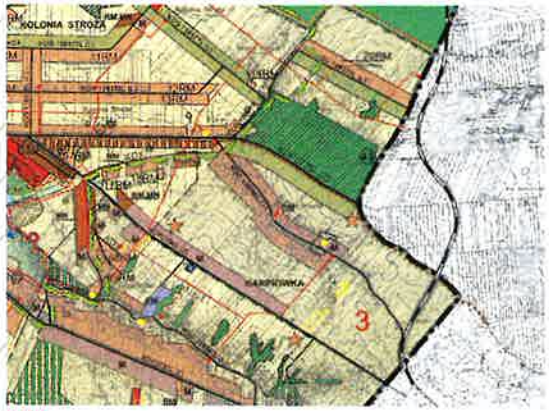
0 10 20 30 40 50 m



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr GK.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

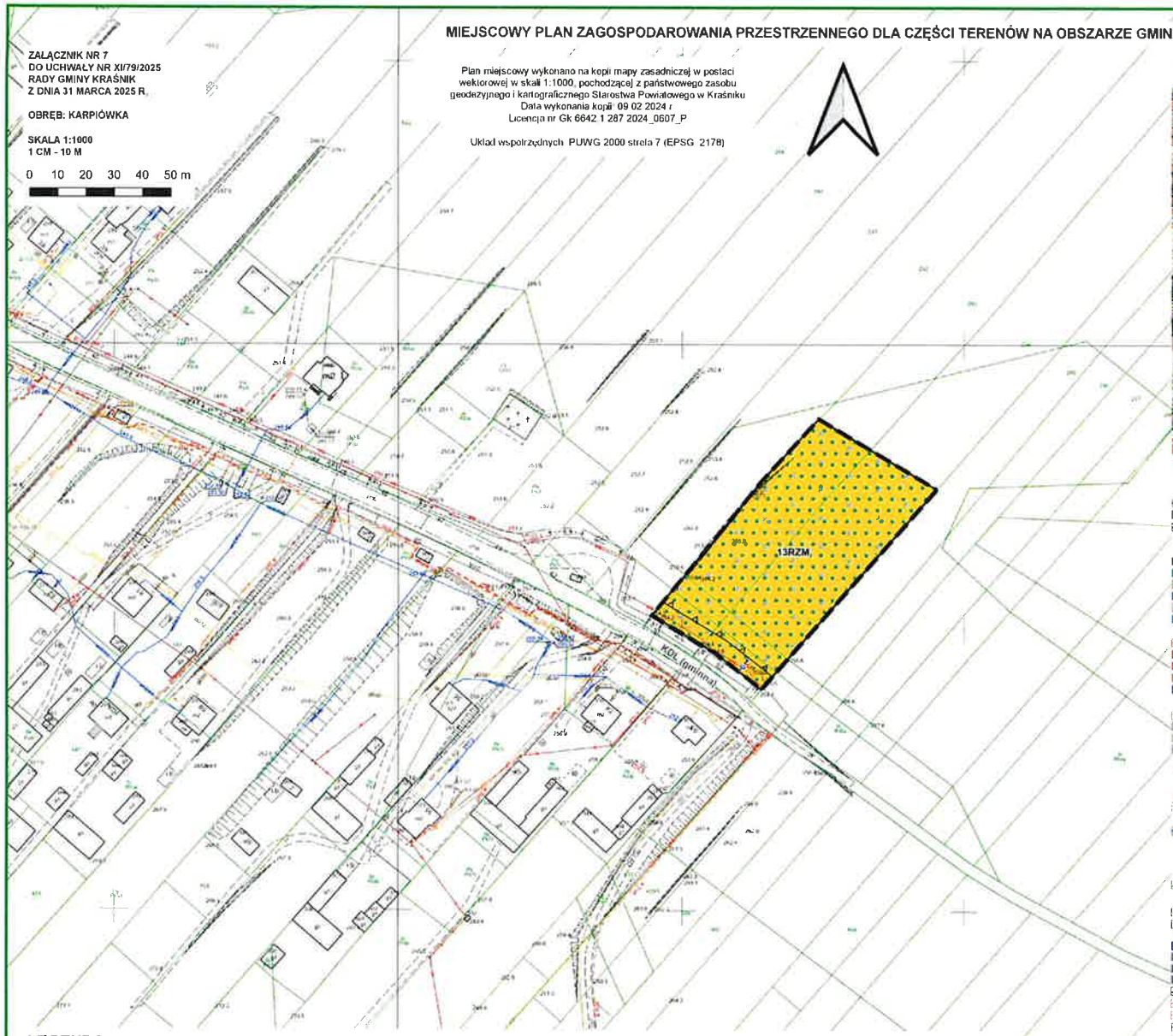
OBRĘB: KARPIÓWKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

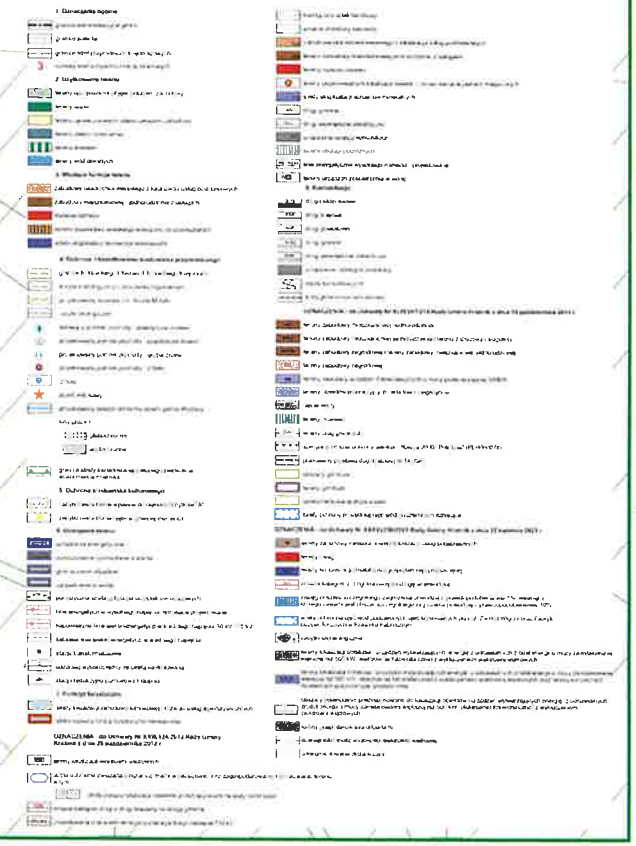
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: KOWALIN

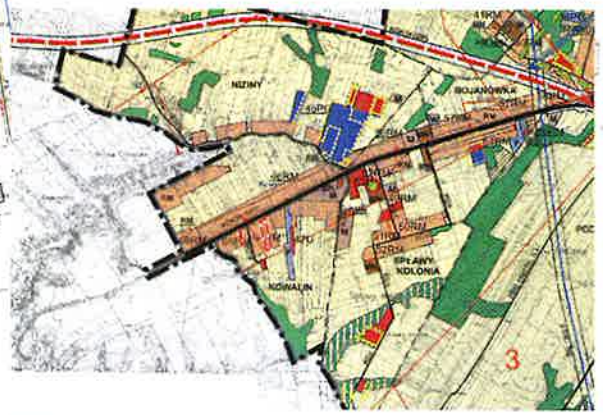
SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr GK.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- SN — oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDR (krajowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (w kategorii krajowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

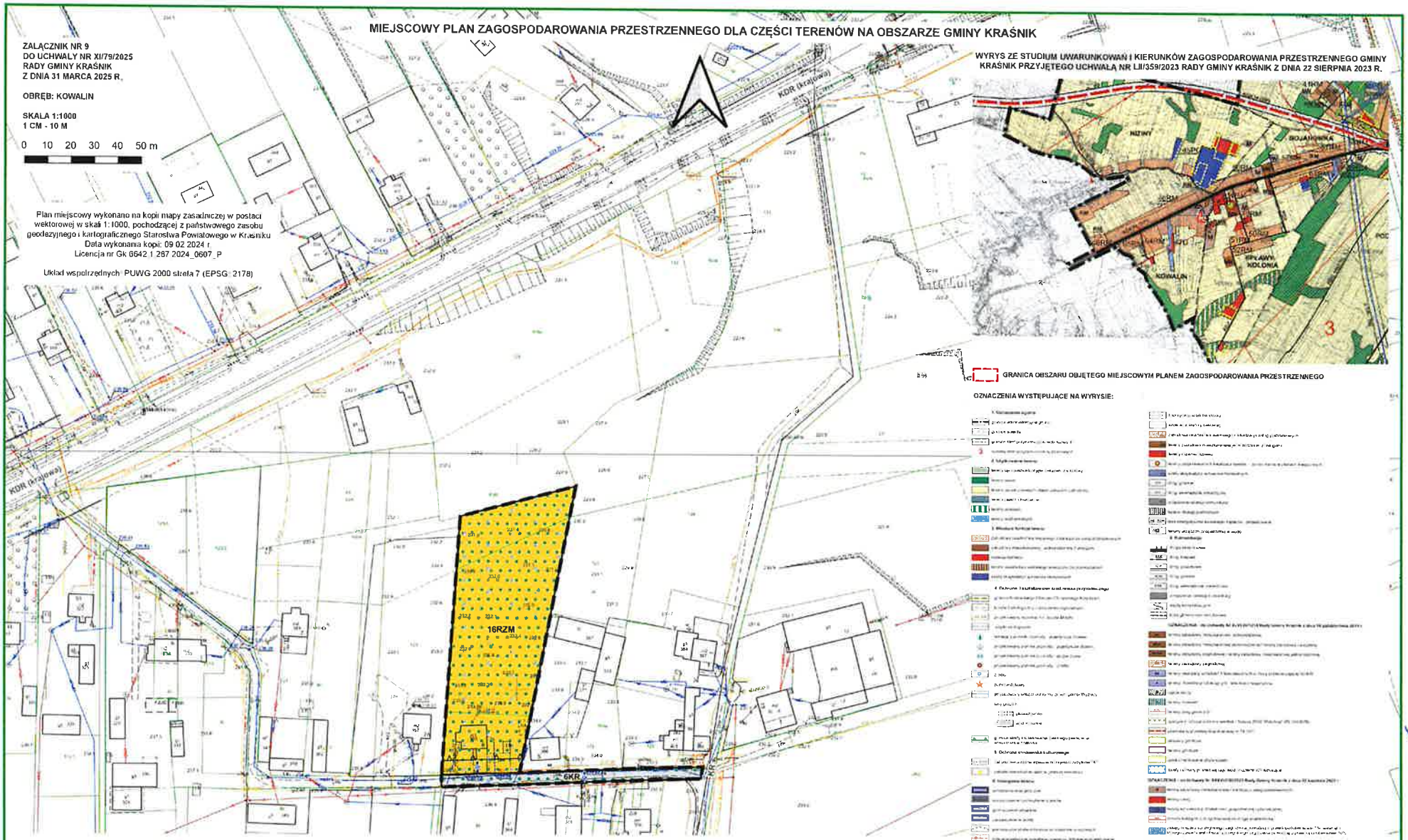
OBRĘB: KOWALIN

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objęłego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDR (krajowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego (w kategorii krajowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

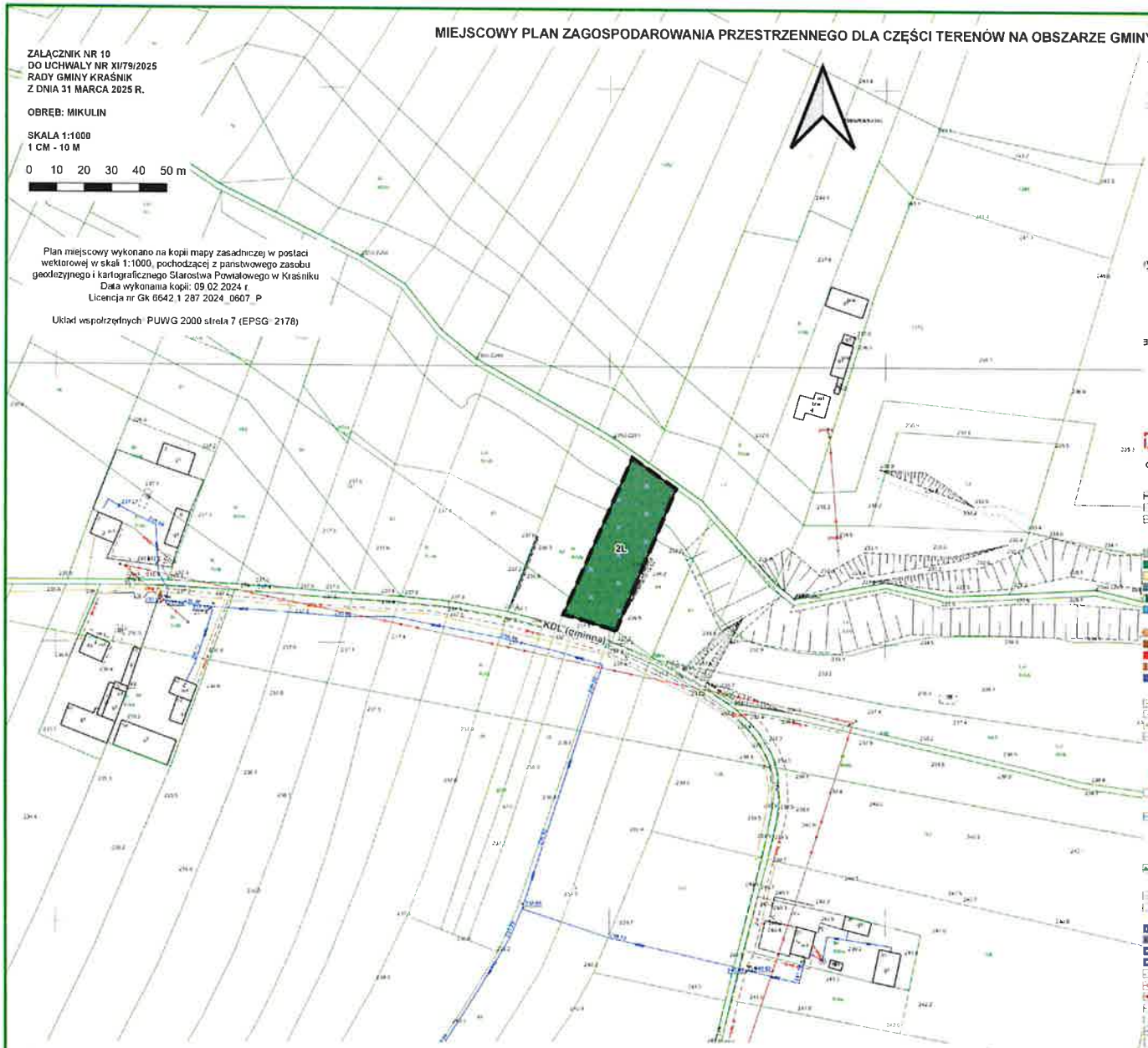
OBRĘB: MIKULIN

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- L — teren lasu
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 11
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

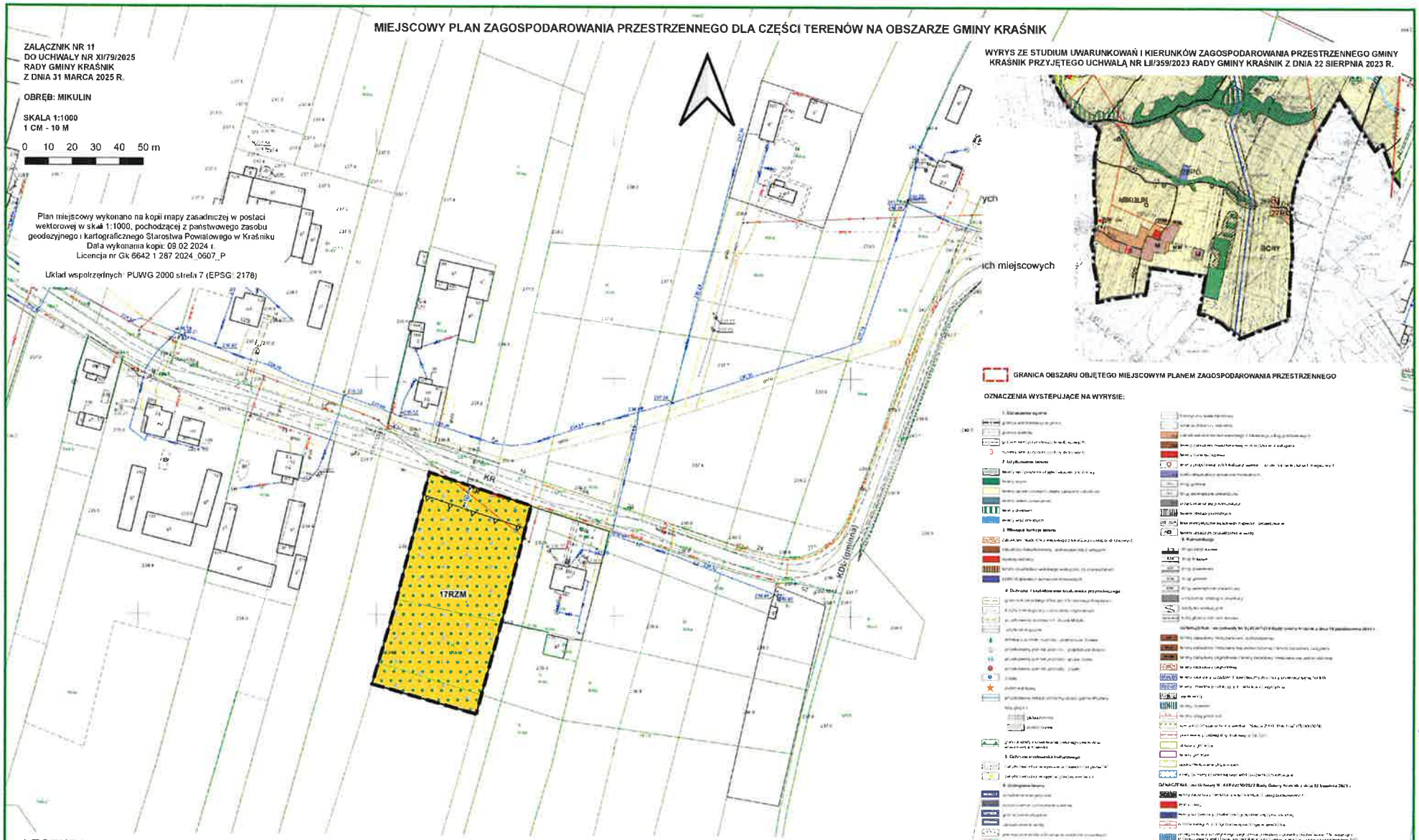
OBRĘB: MIKULIN

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642 1 287 2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 12
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

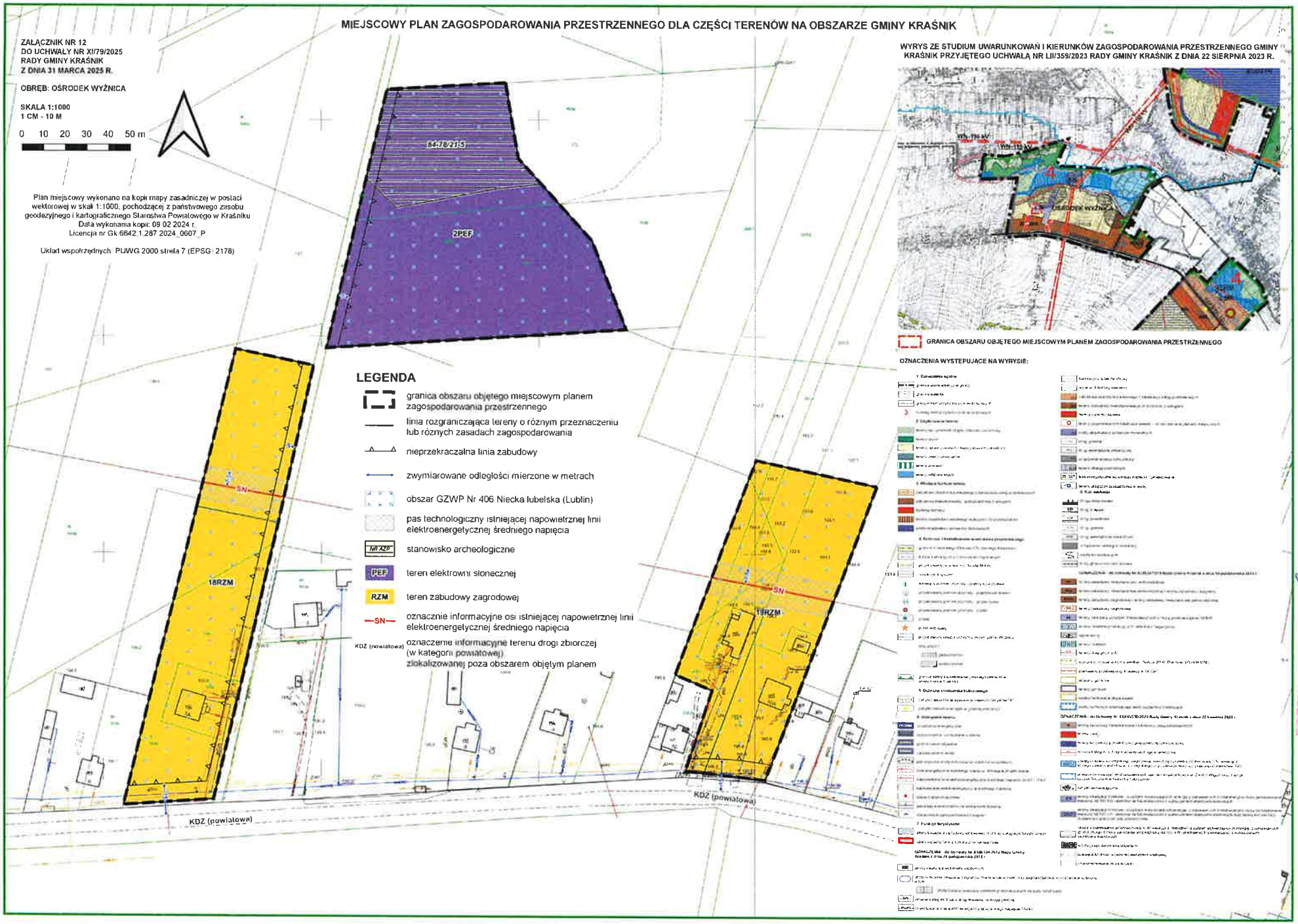
OBRĘB: OŚRODEK WYŻNICA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- 1AR AZB — stanowisko archeologiczne
- PEF — teren elektrowni słonecznej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- SN — oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 13
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: OŚRODEK WYŻNICA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.267.2024_0607_P

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/159/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

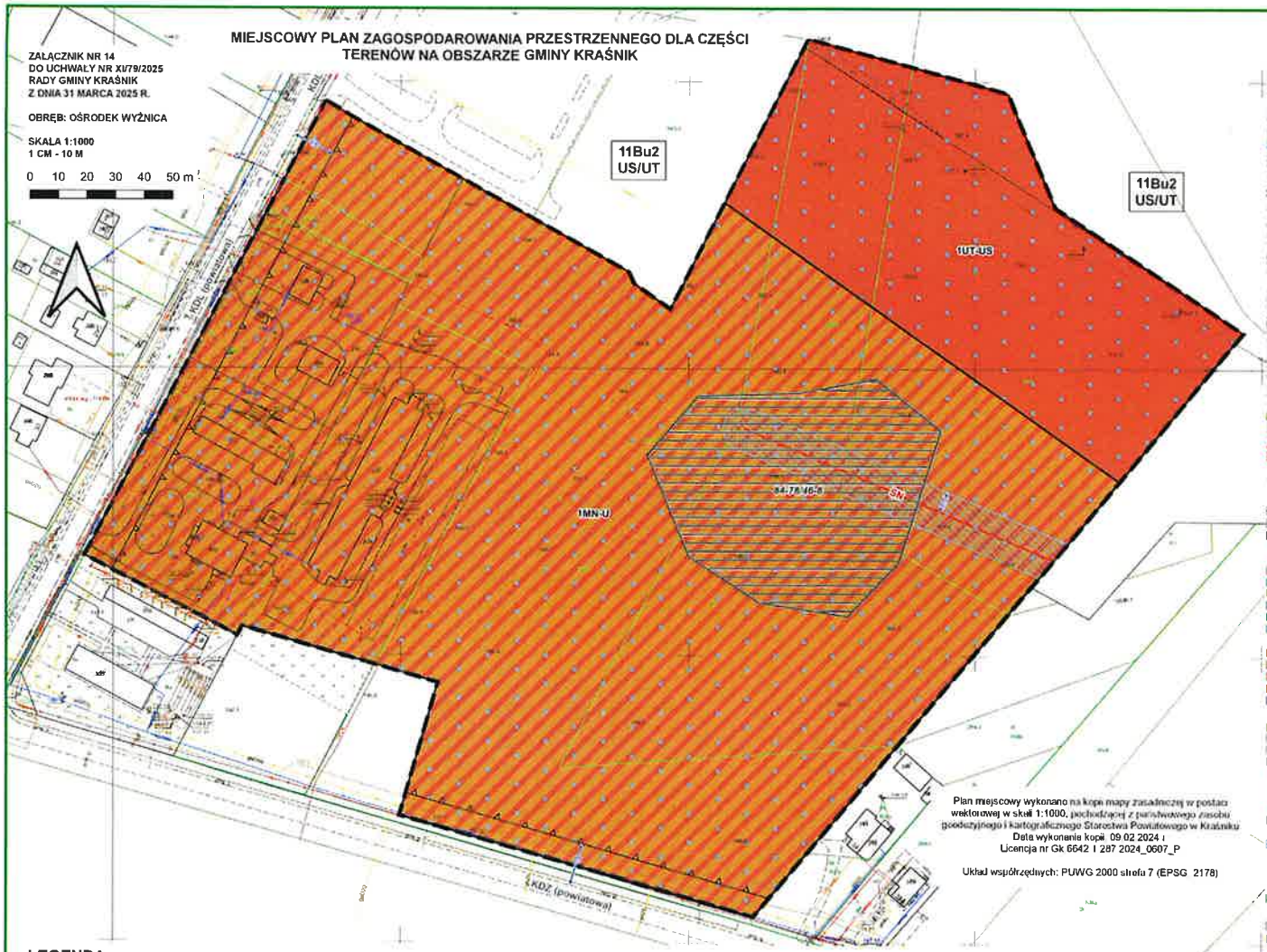
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: OŚRODEK WYŻNICA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii. 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642 I 287 2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- NR AZP — stanowisko archeologiczne
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- —SN— oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UT-US — teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KDL (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- 11Bu2 US/UT — oznaczenie informacyjne terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego symbolem 11Bu2US/UT zlokalizowanego poza obszarem objętym planem na terenie Miasta Kraśnik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 15
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

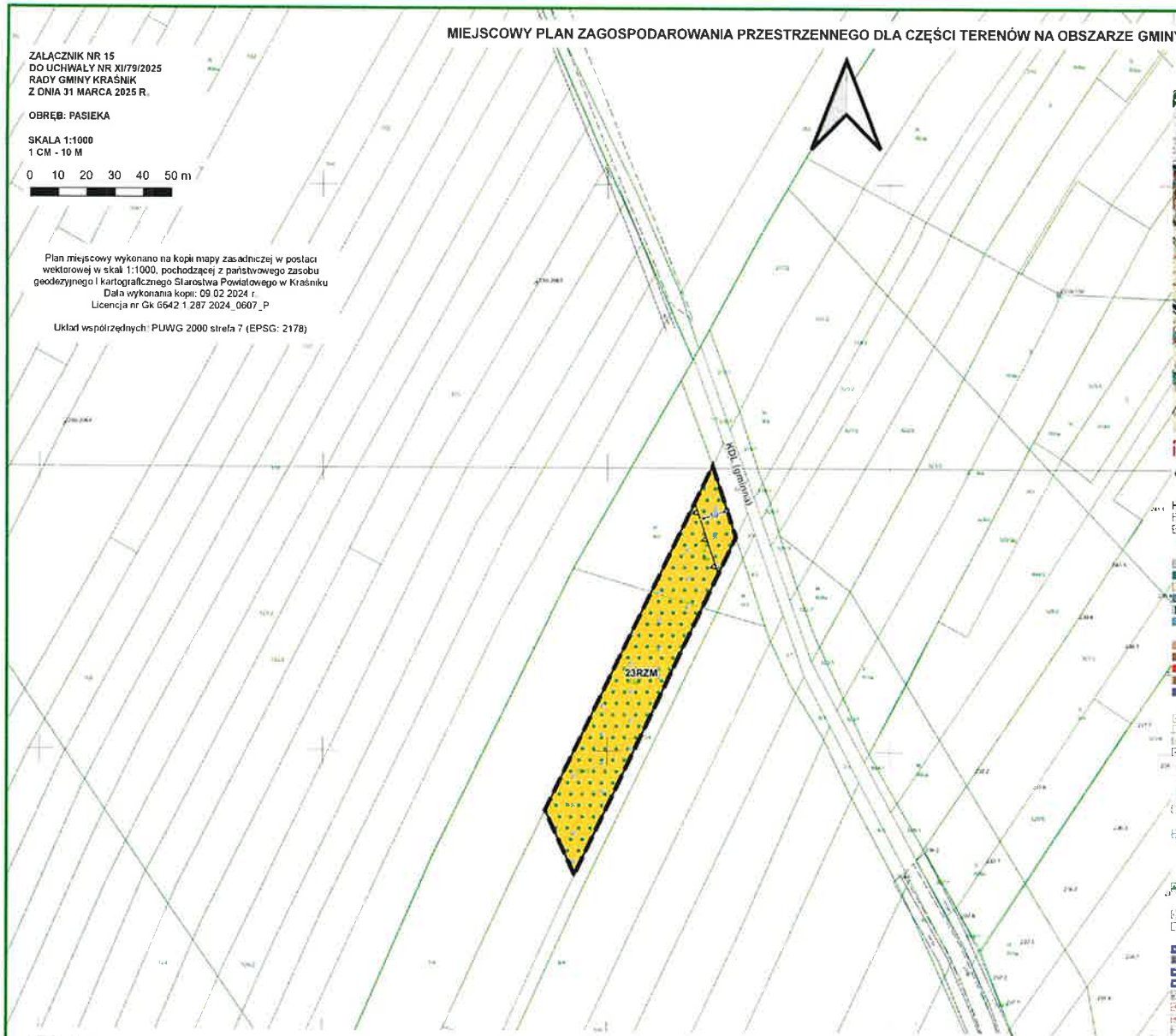
OBRĘB: PASIEKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

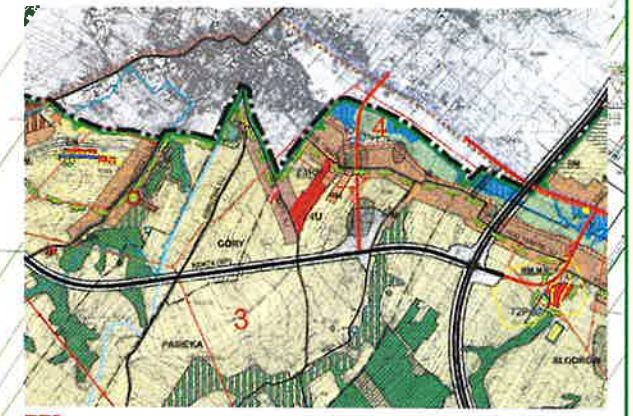
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

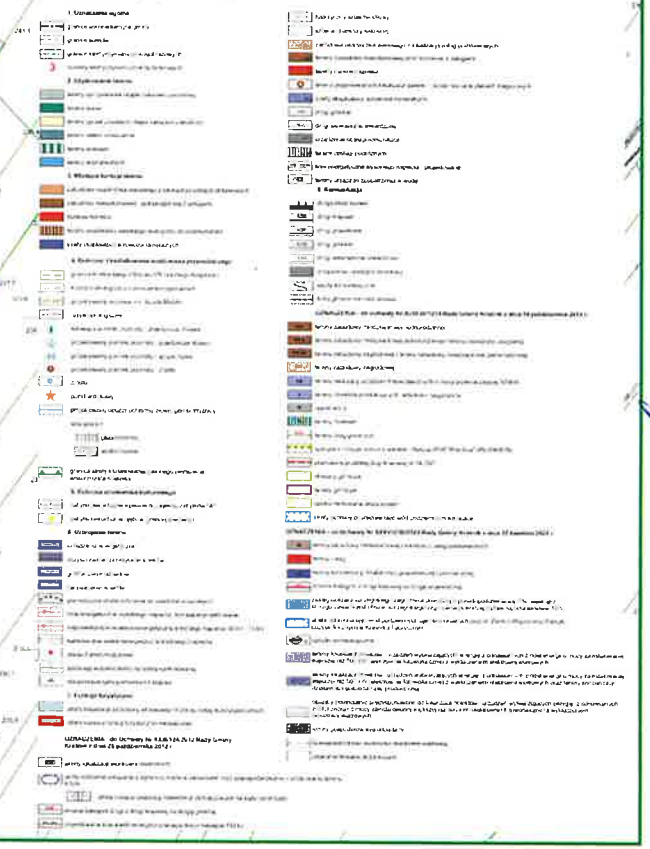


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: PASIEKA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

24RZM

KDL (gminna)

25RZM

KR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

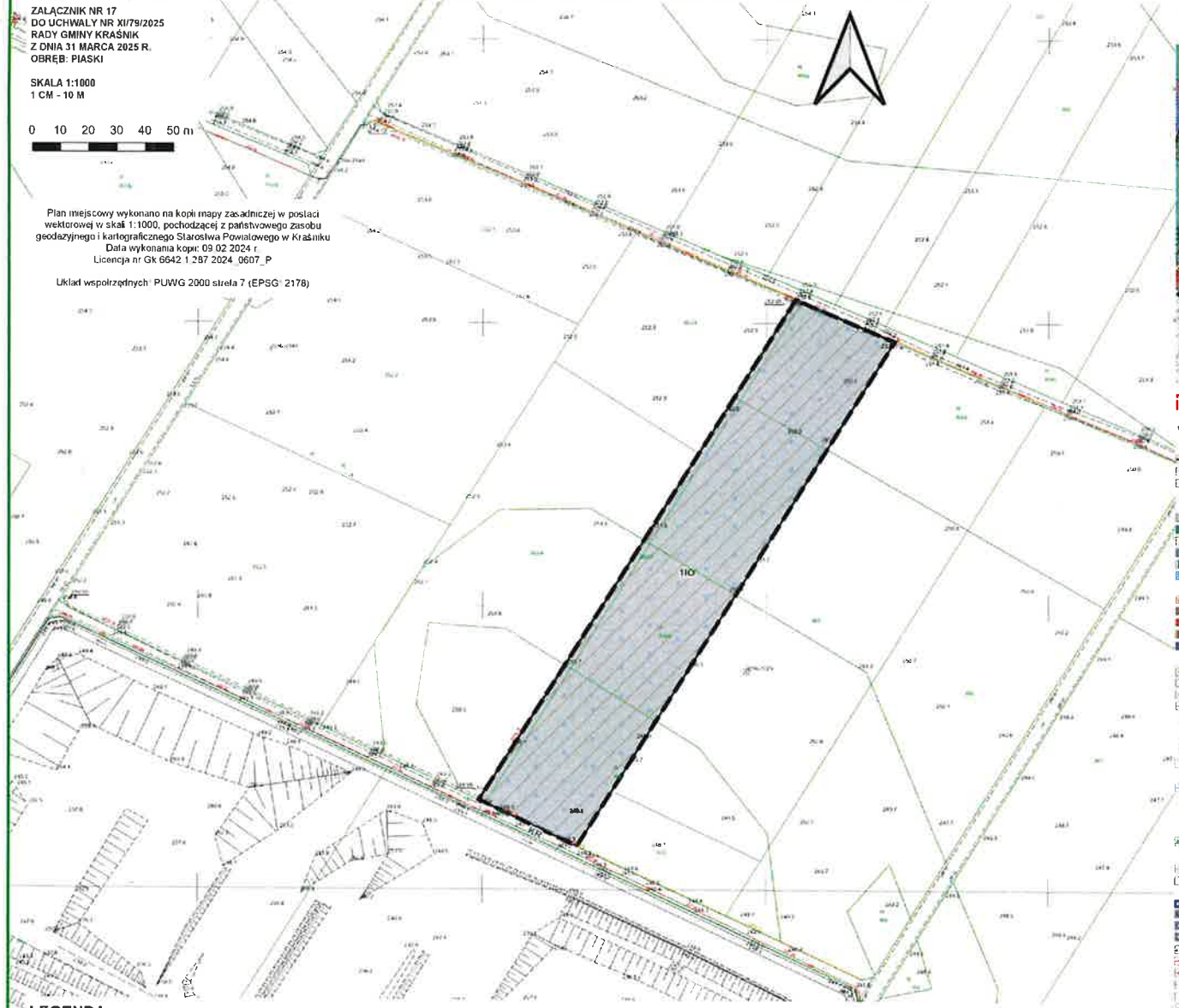
ZAŁĄCZNIK NR 17
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.
OBRĘB: PIASKI

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczona od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdujących się poza obszarem planu
- IO teren gospodarowania odpadami
- KR oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 18
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

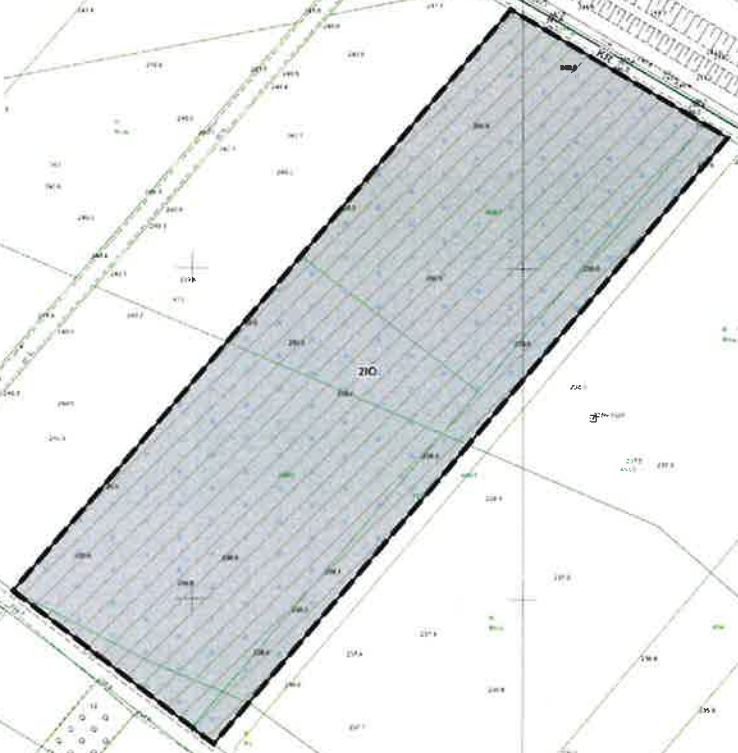
OBRĘB: PIASKI

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wyznaczona od terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdujących się poza obszarem planu
- IO — teren gospodarowania odpadami
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

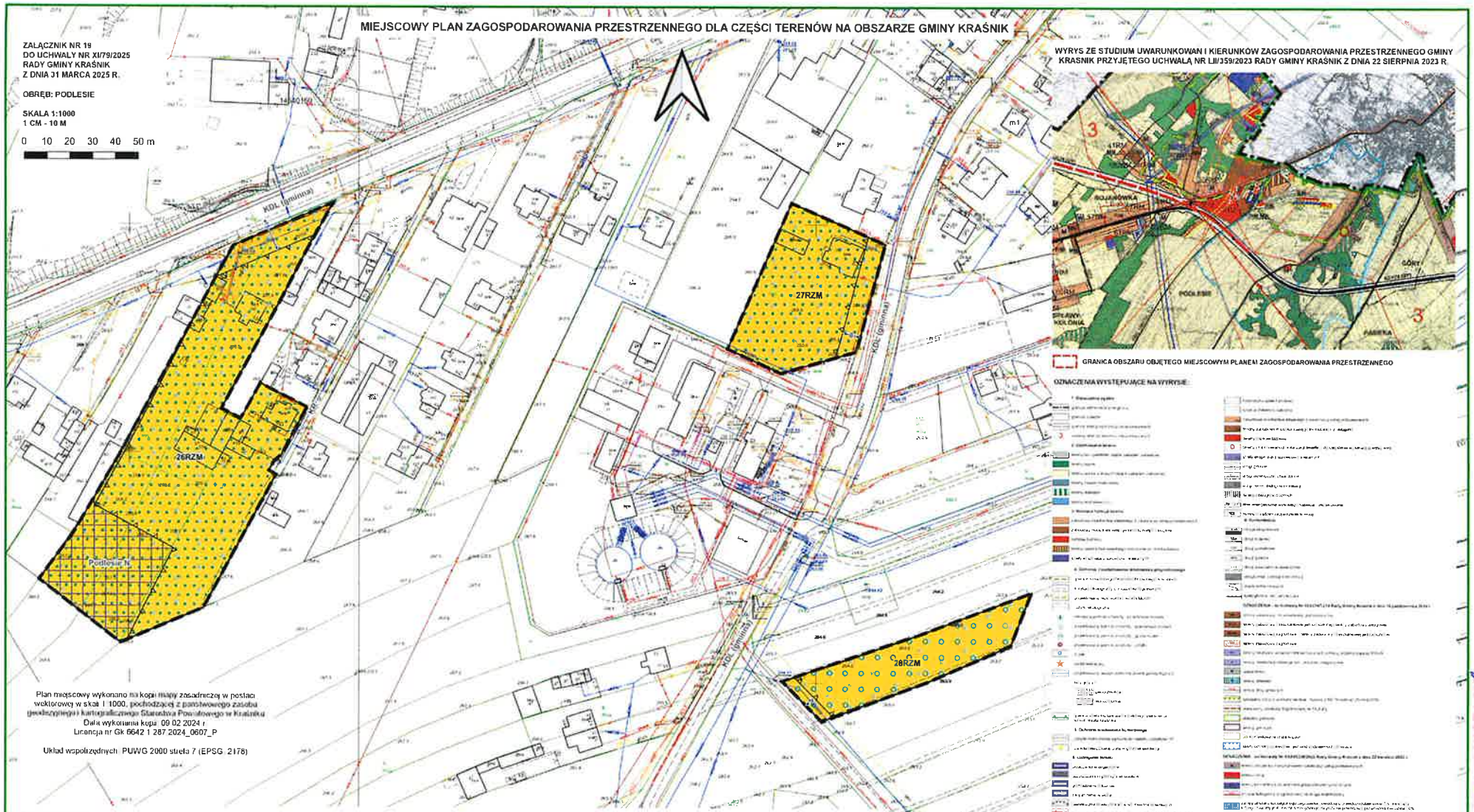
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 19
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: PODLESIE

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

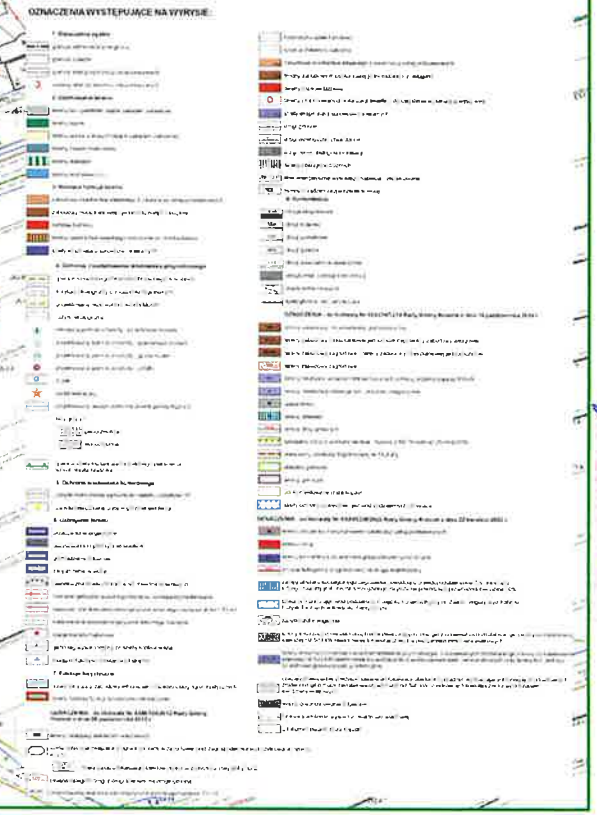
LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Podlesie N
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 20
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

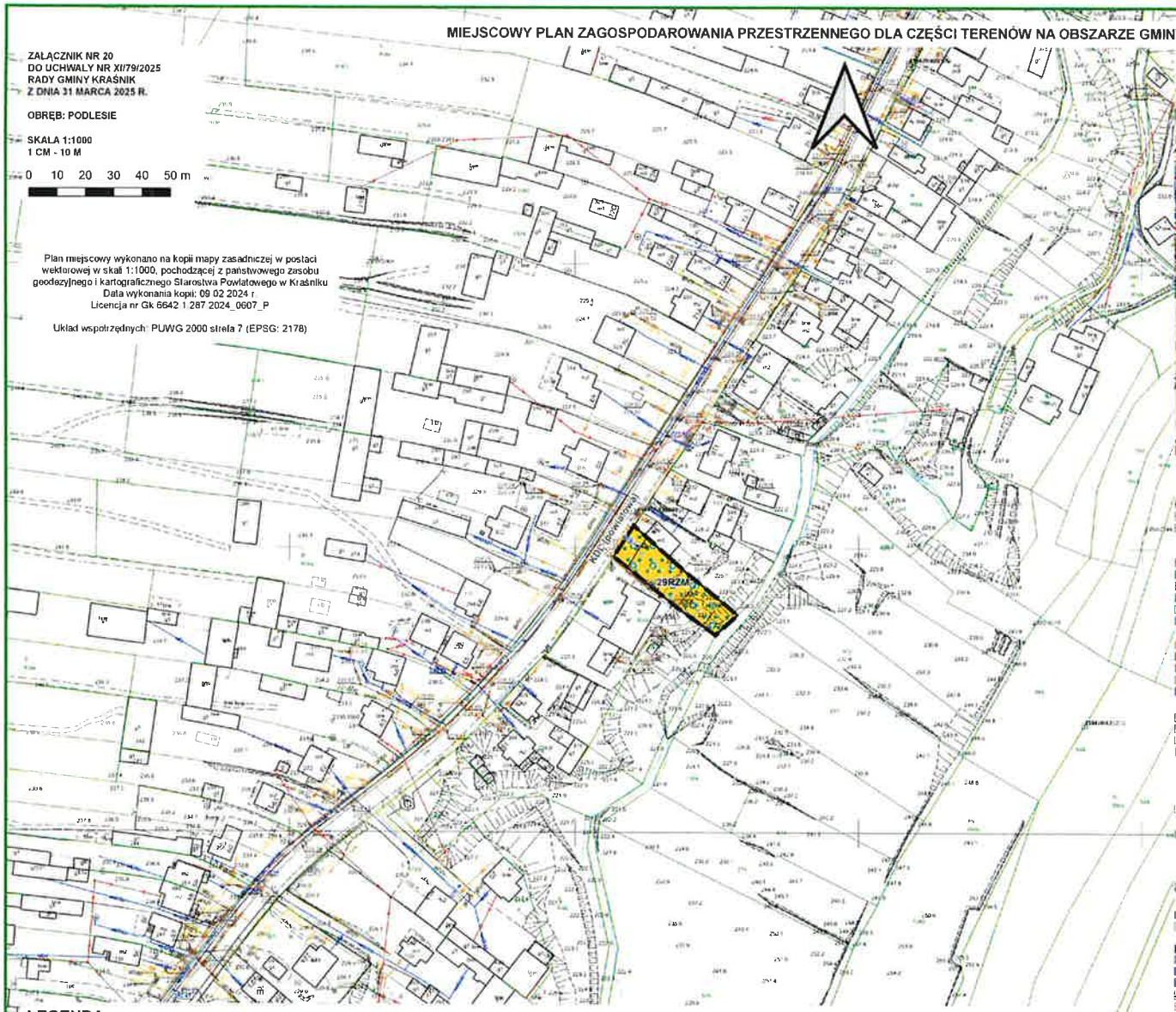
OBRĘB: PODLESIE

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

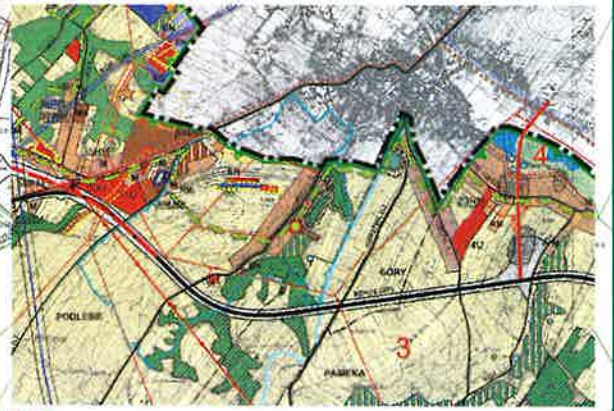
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

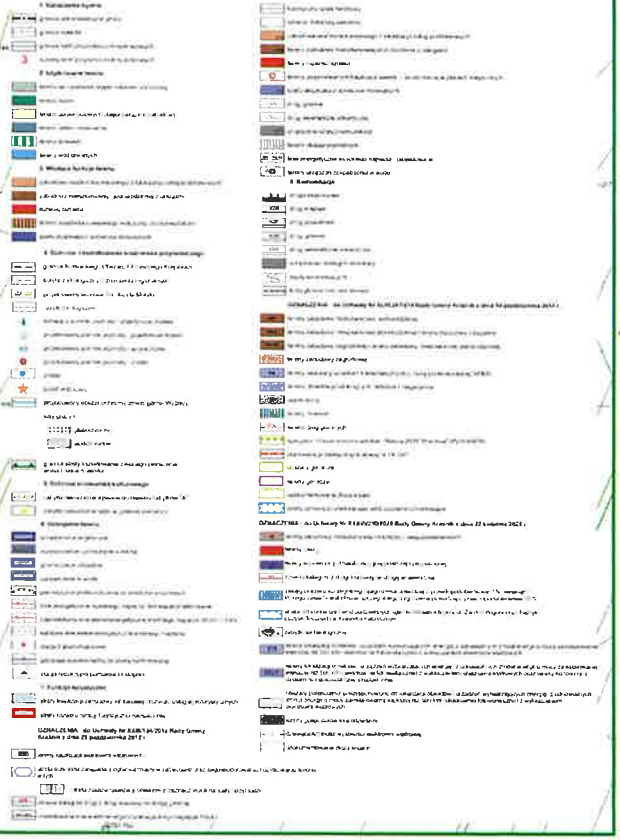


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- strefa ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Głęboka w Kraśniku
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 21
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

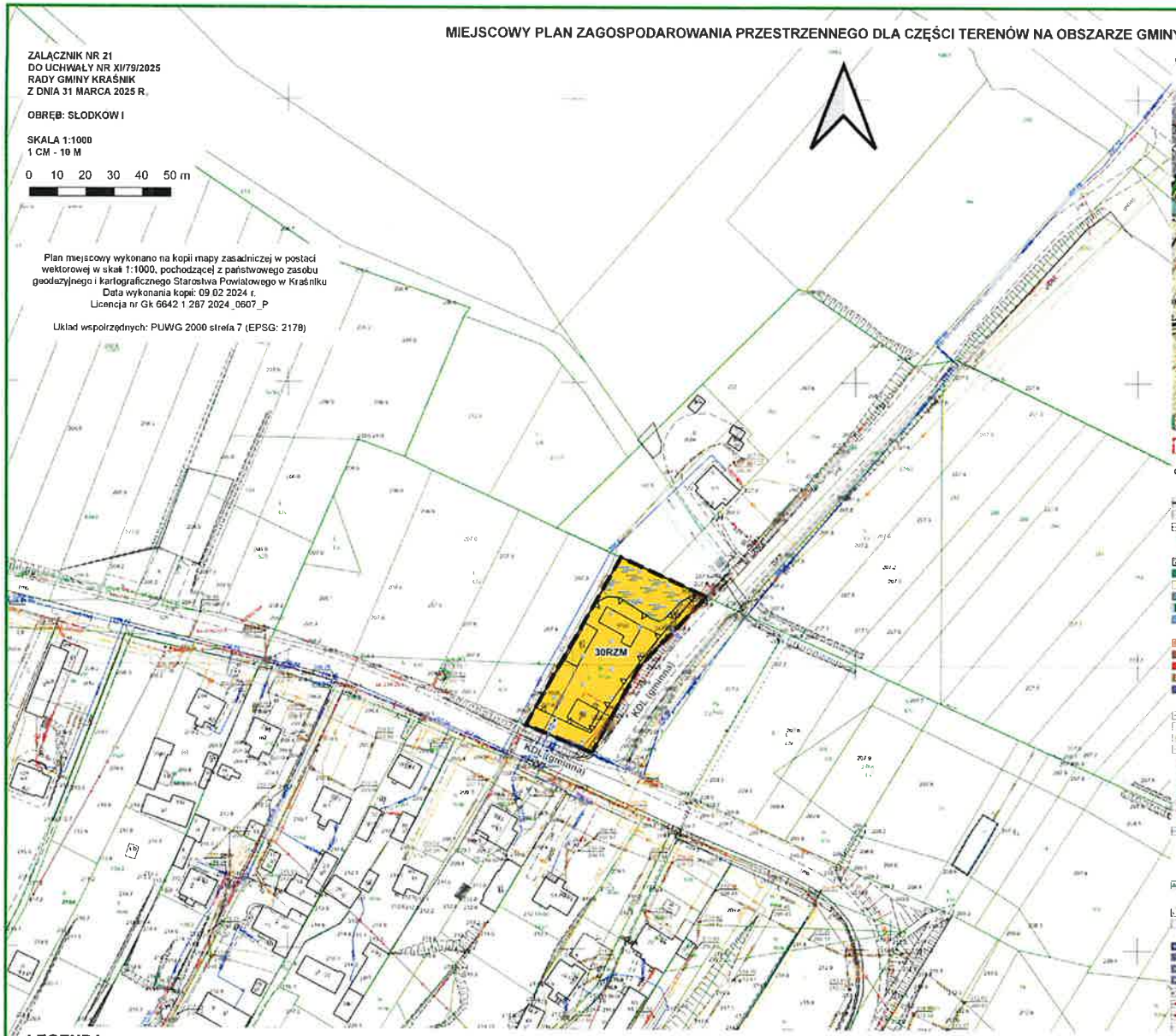
OBRĘB: SŁODKOW I

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

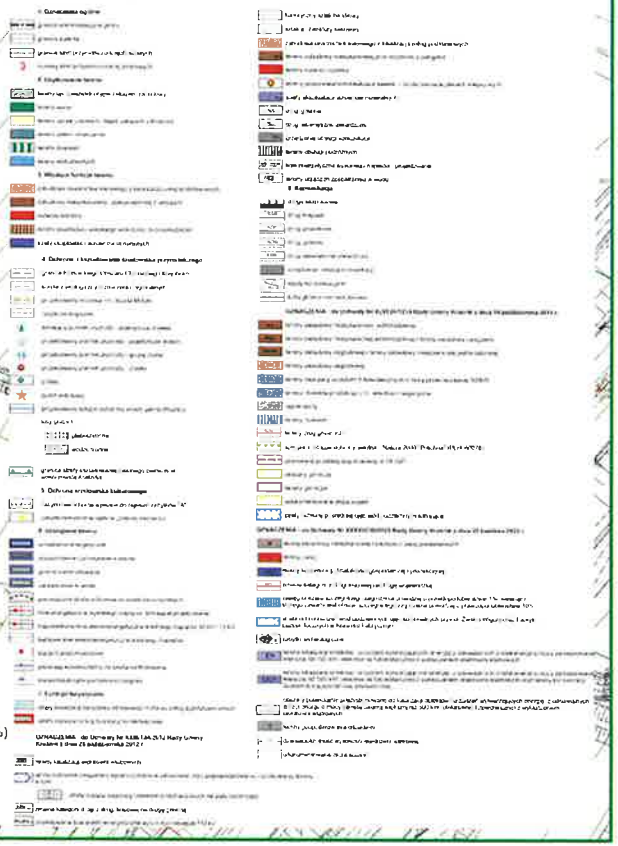
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 22
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: SŁODKÓW I

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

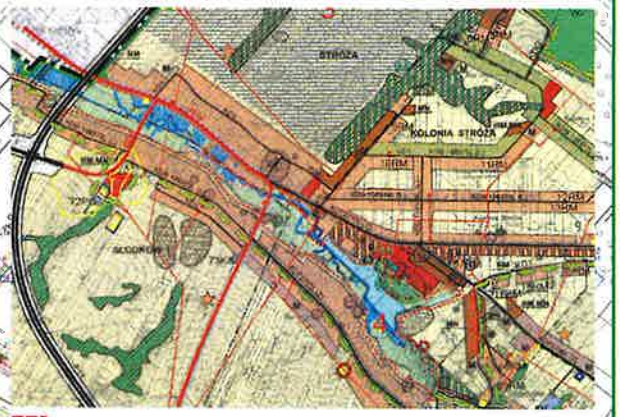
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

31RZM

KDG (wojewódzka)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDG (wojewódzka) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 23
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

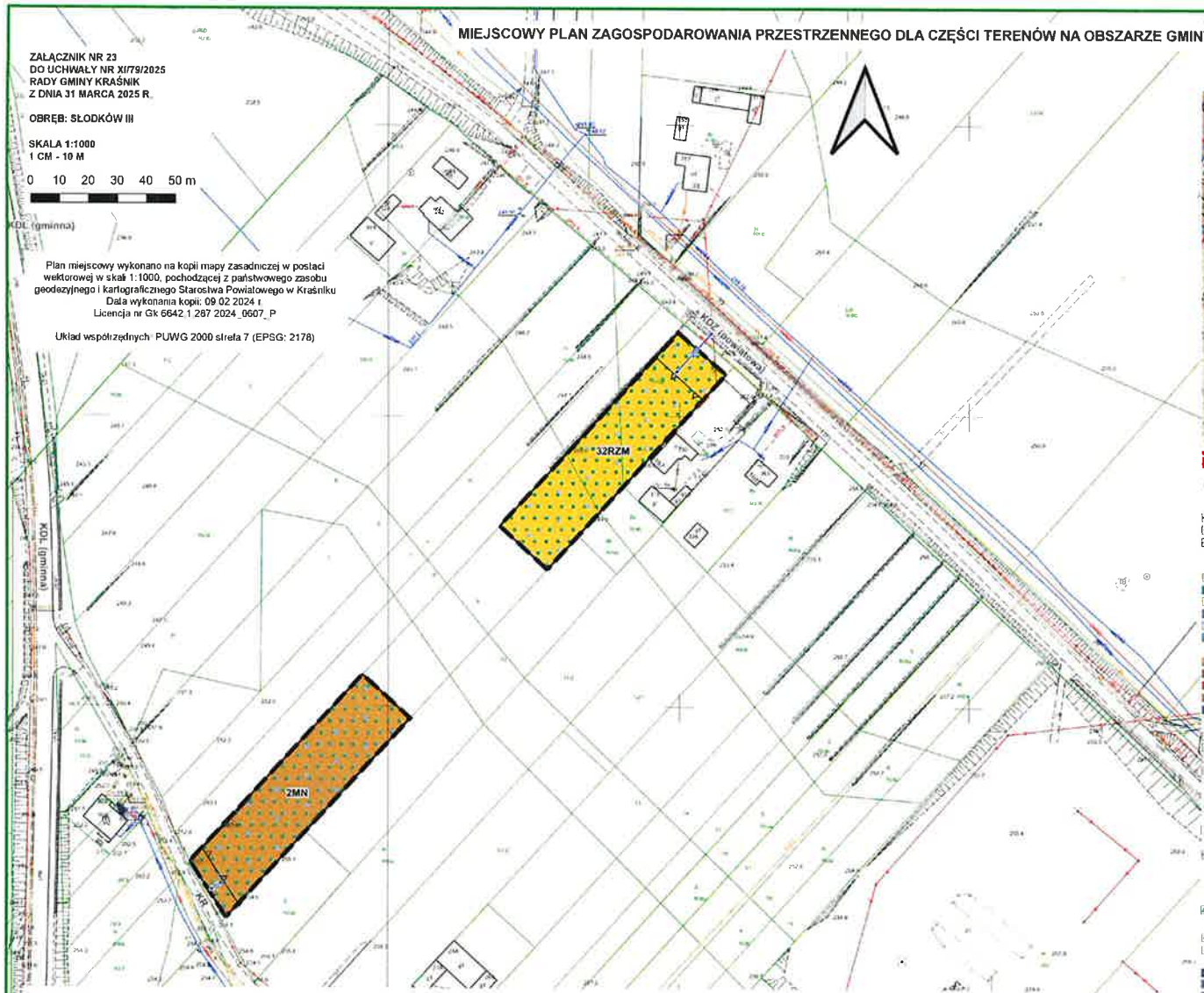
OBRĘB: SŁODKÓW III

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

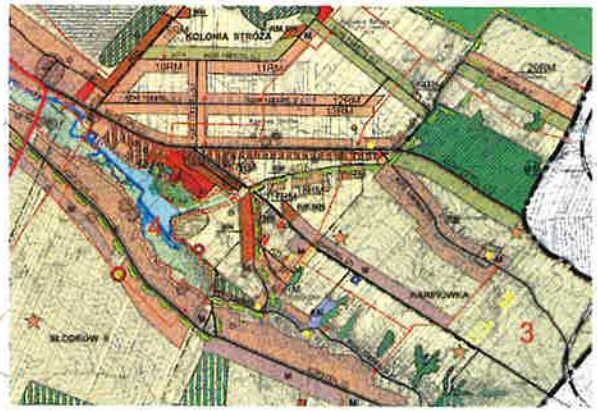
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 24
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

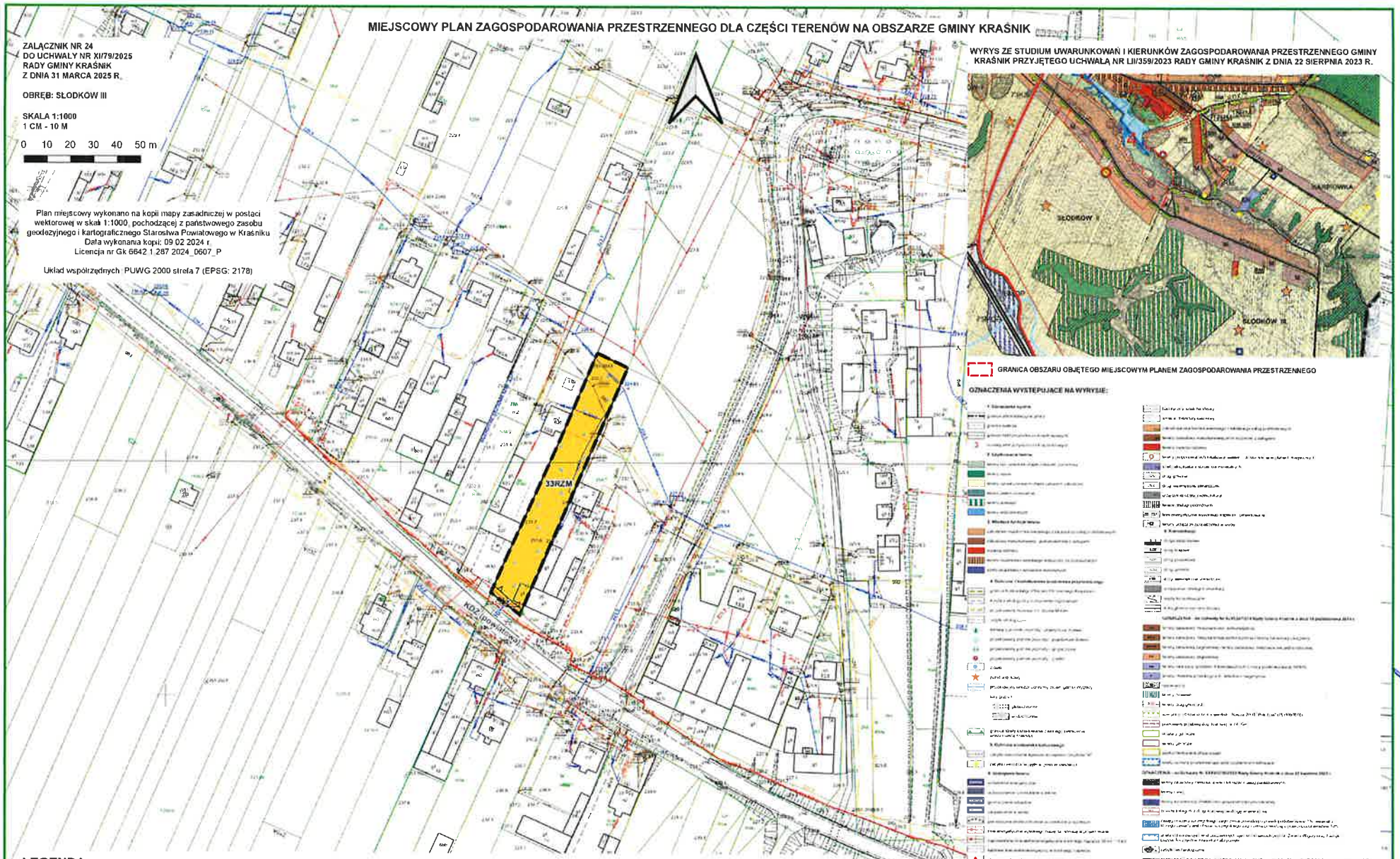
OBRĘB: SŁODKÓW III

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 25
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

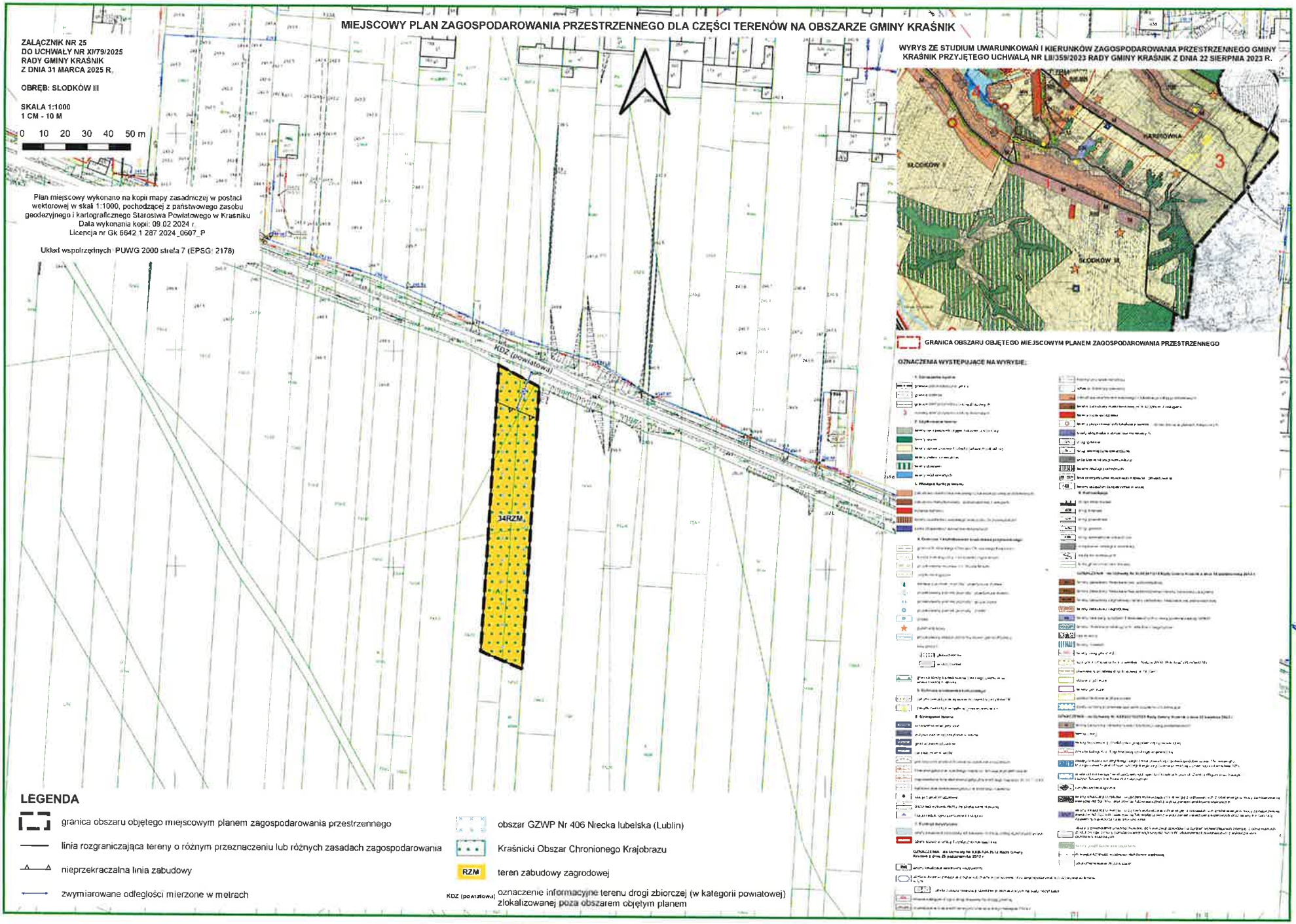
OBRĘB: SŁODKÓW III

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

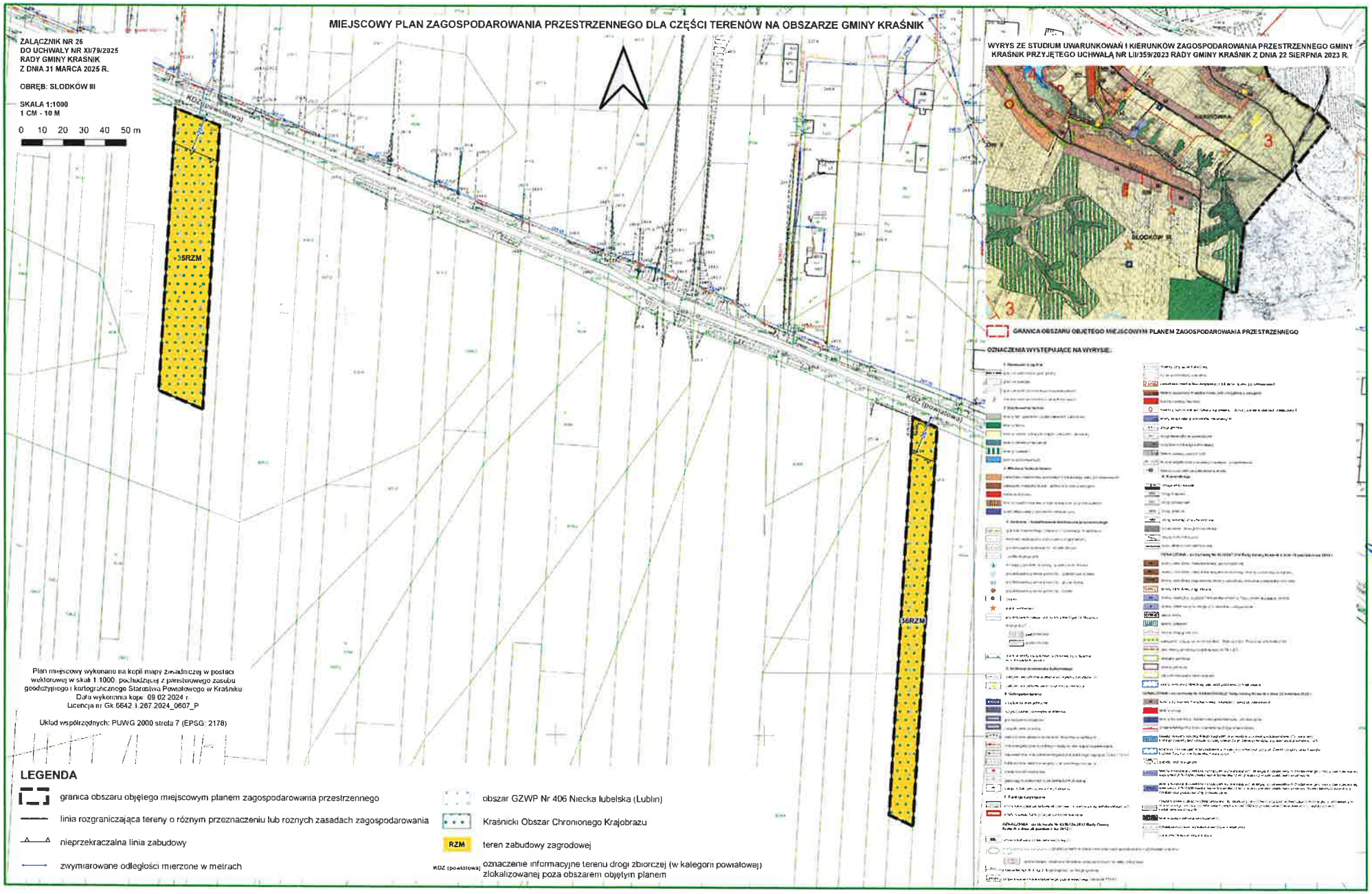
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 26
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRASNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: SLODKÓW III

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m



Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.267.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

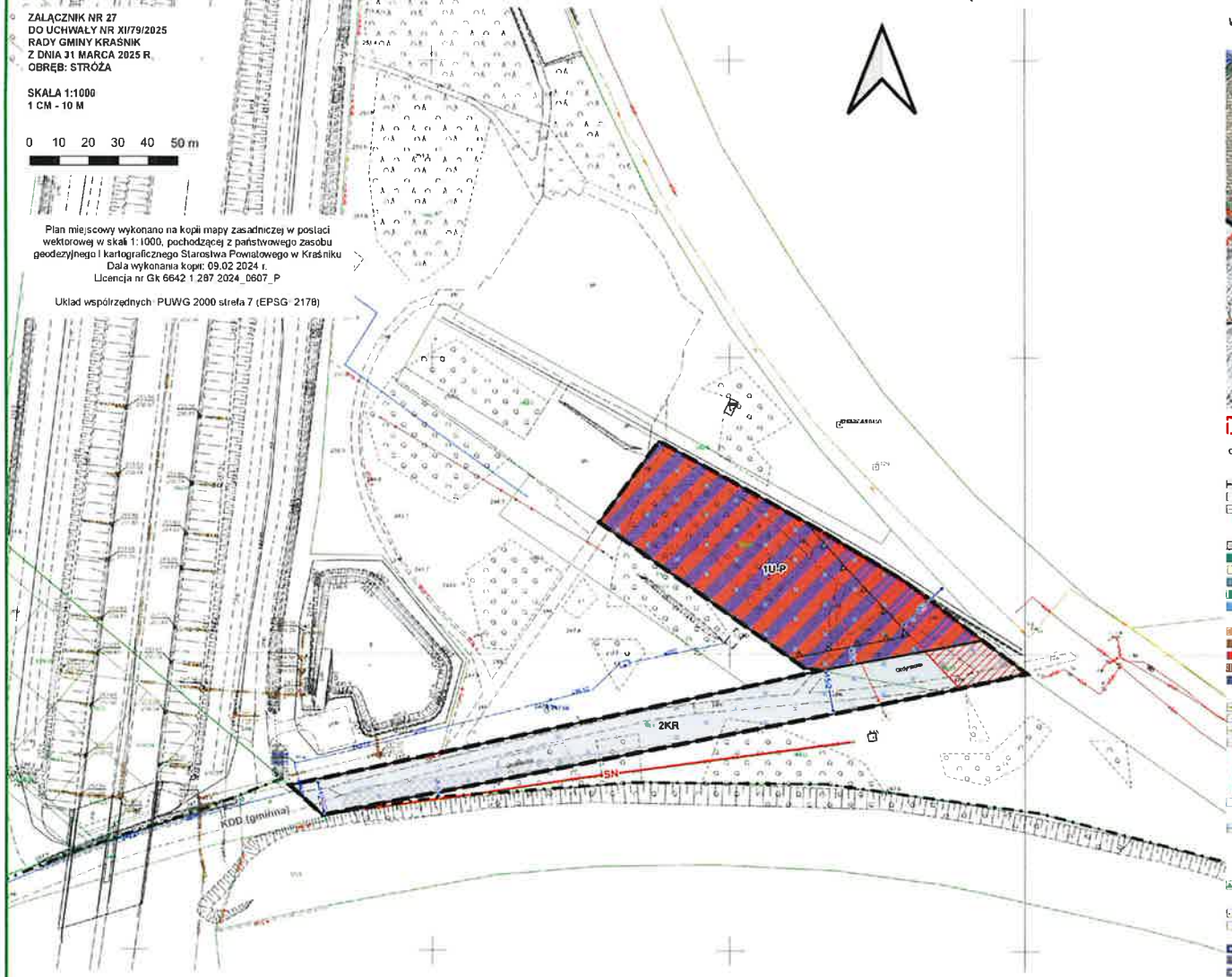
ZAŁĄCZNIK NR 27
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.
OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

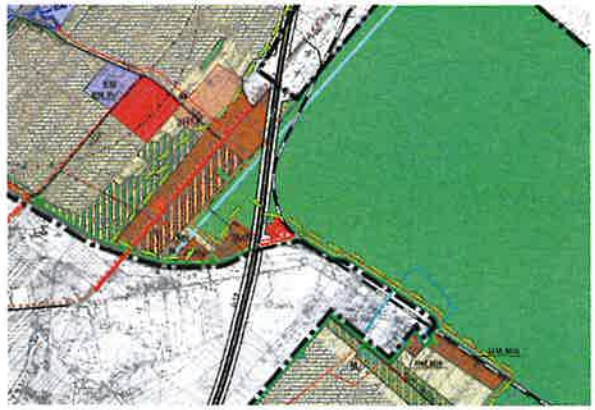
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- 1U/P — teren usług lub produkcji
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- SN — oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- strefa z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- granica administracyjna gminy - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

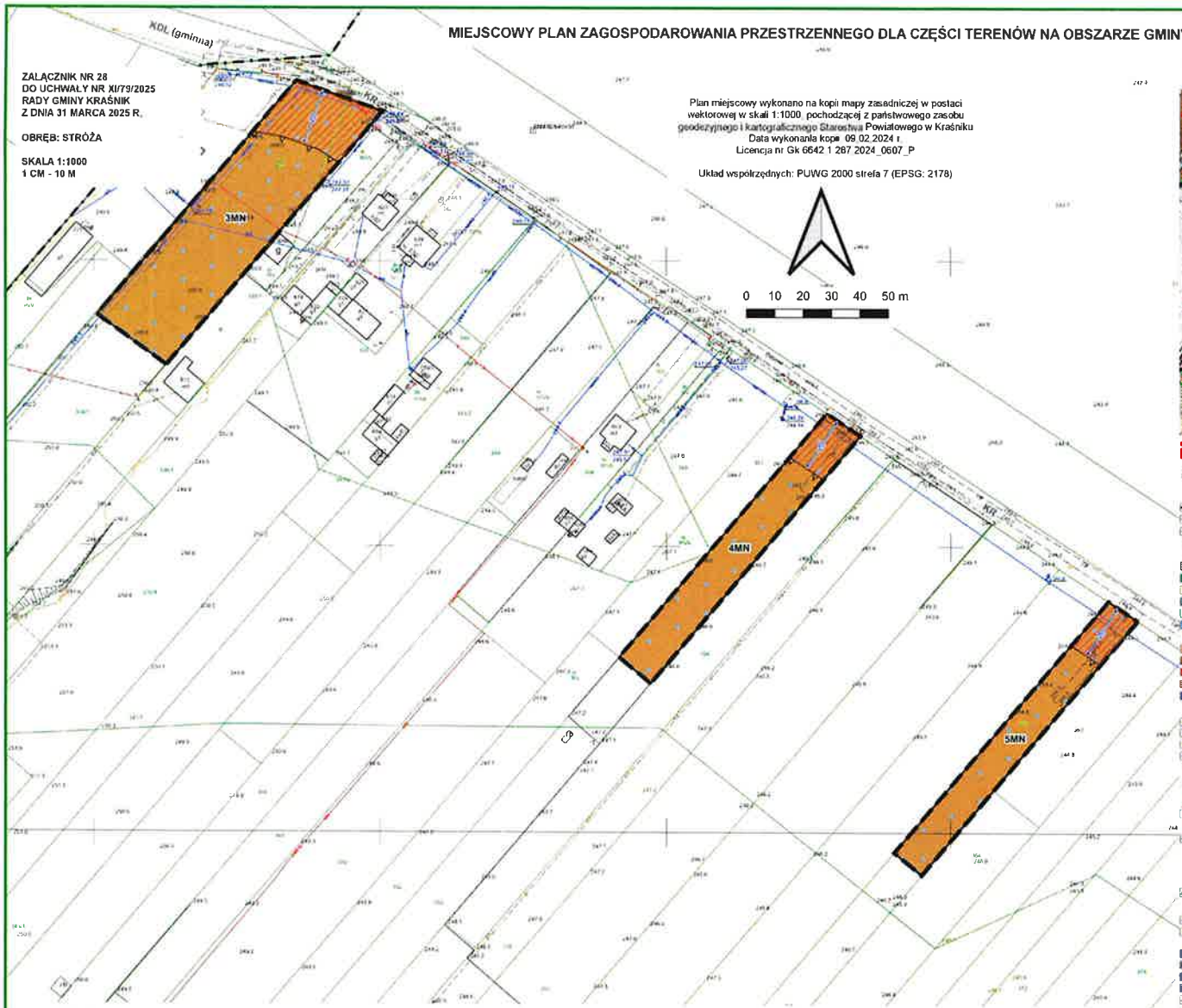
ZAŁĄCZNIK NR 28
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642 1 267 2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem
- granica administracyjna gminy - oznaczenie informacyjne
- strefa z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie obszaru kolejowego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 29
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

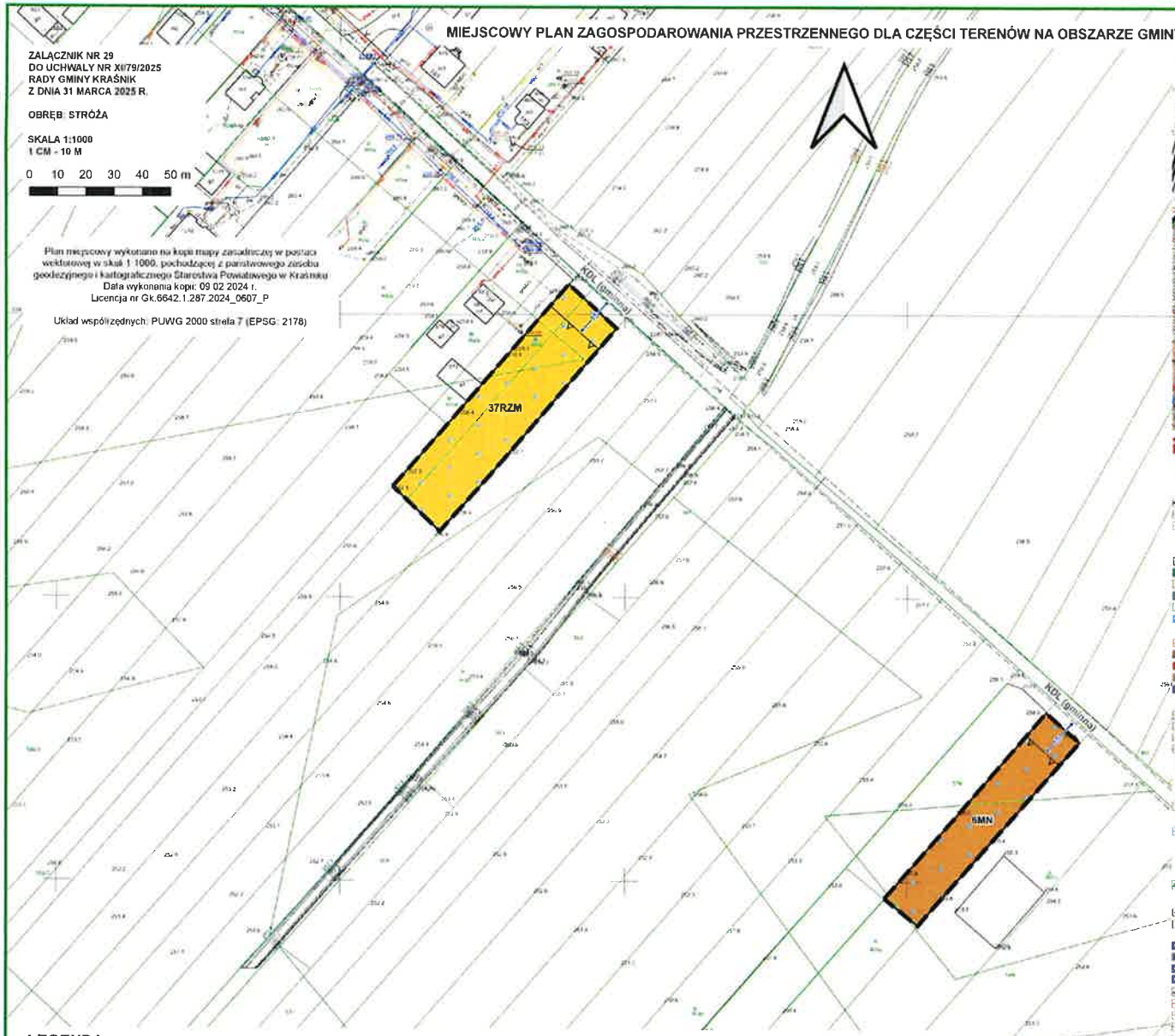
OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 30
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

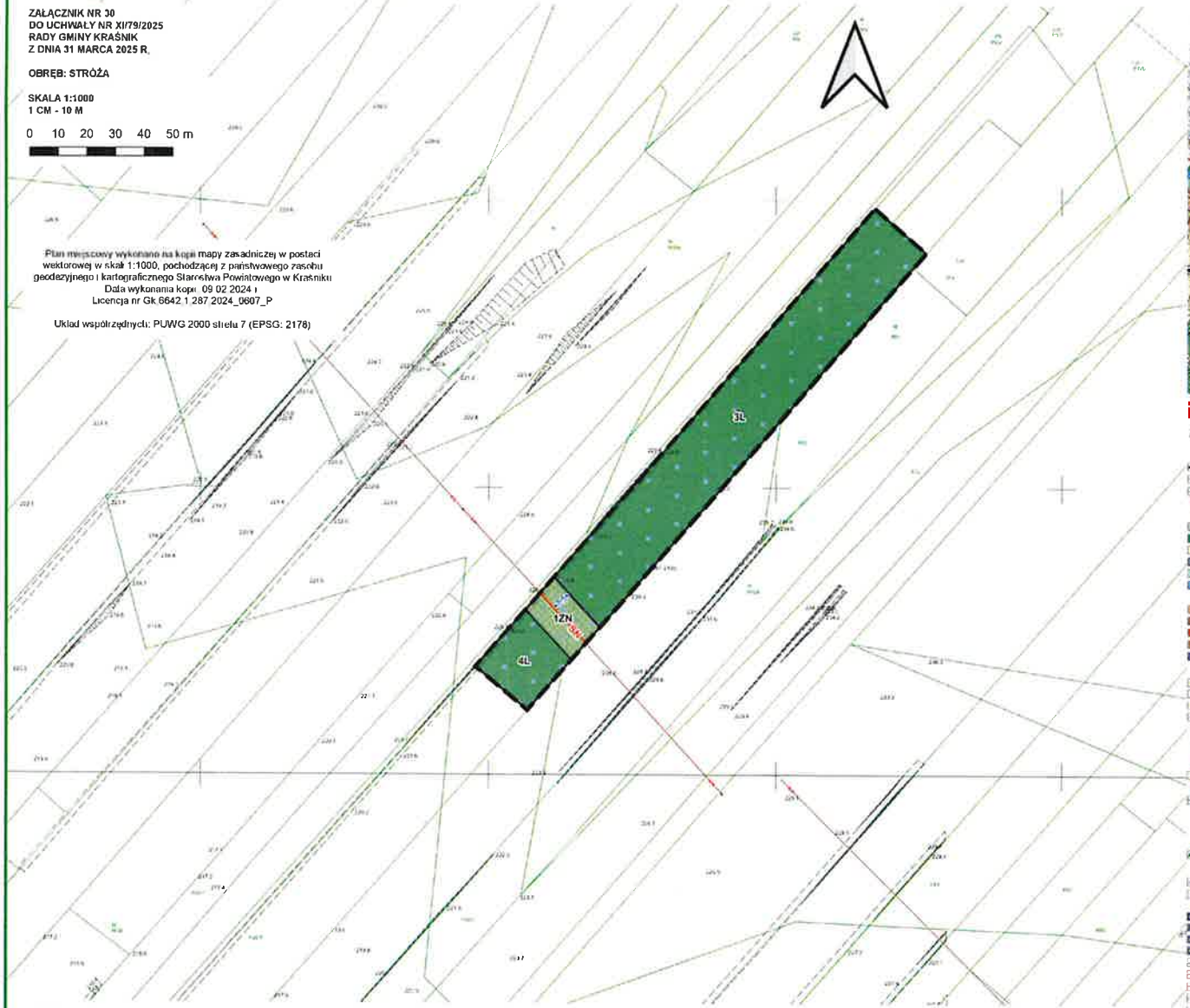
OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- SN — oznacznie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 31
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

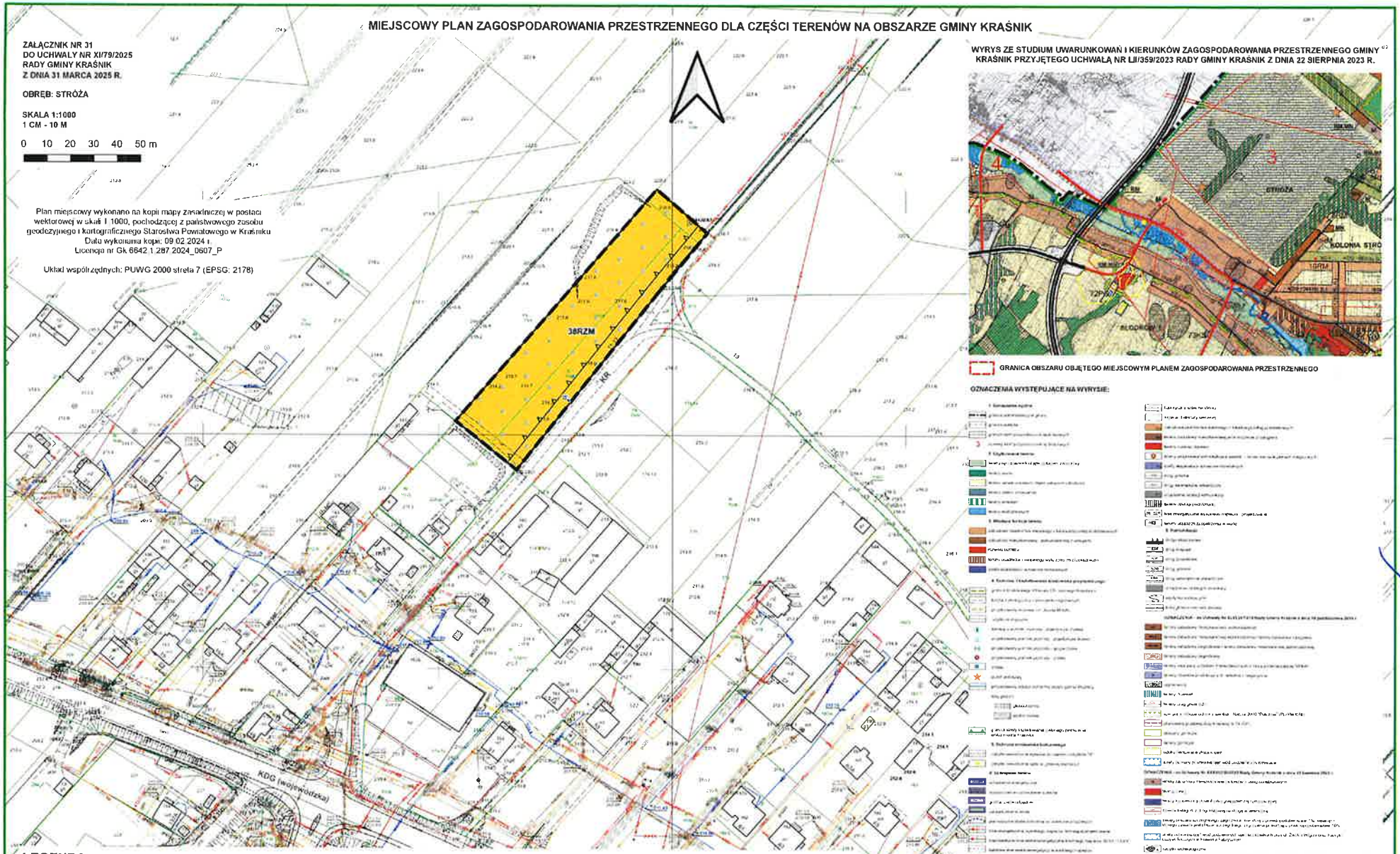
OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LIII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDG (wojewódzka) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 32
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

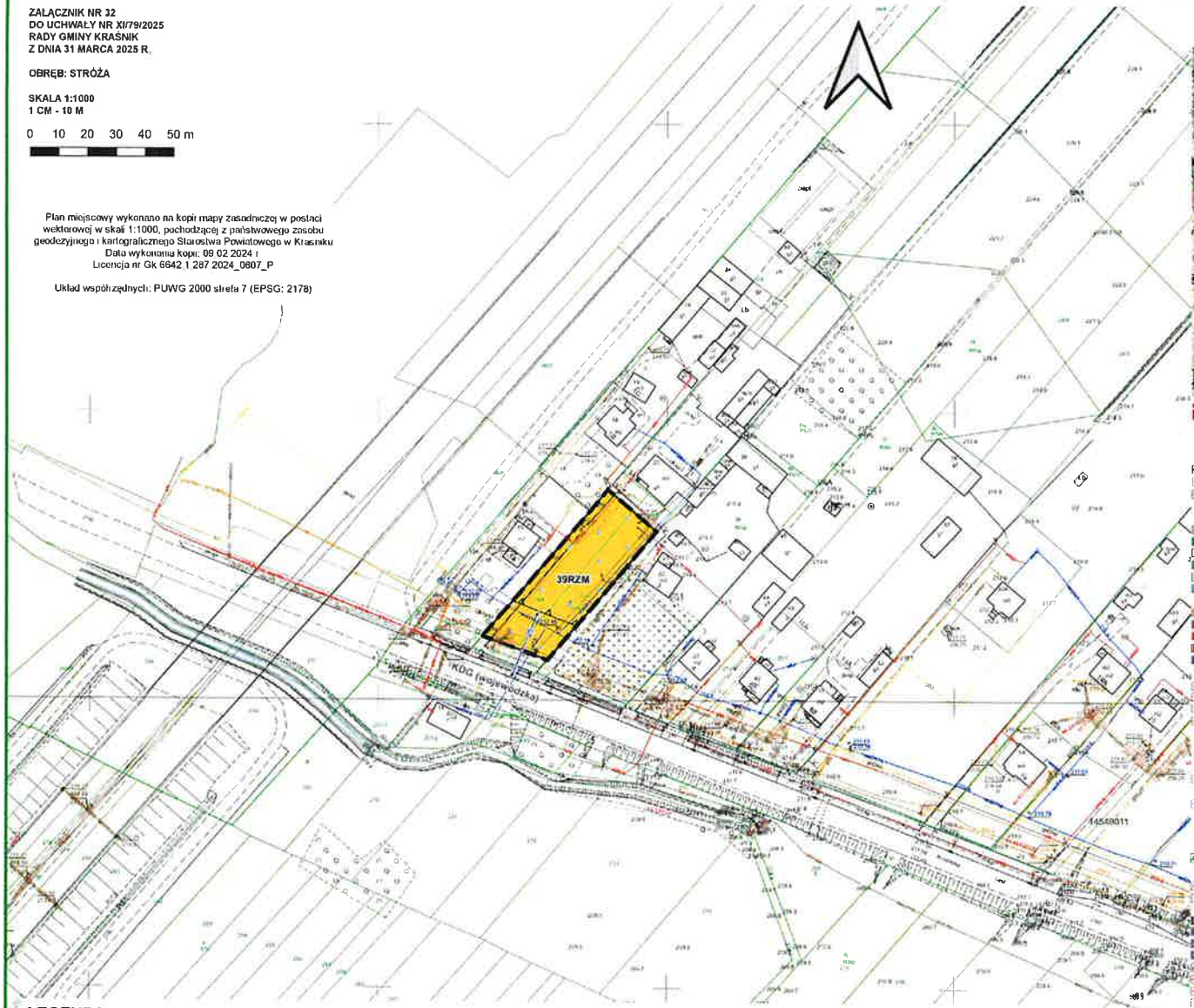
OBRĘB: STRÓŻA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDG (wojewódzka) — oznaczenie informacyjne terenu drogi głównej (w kategorii wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 33
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

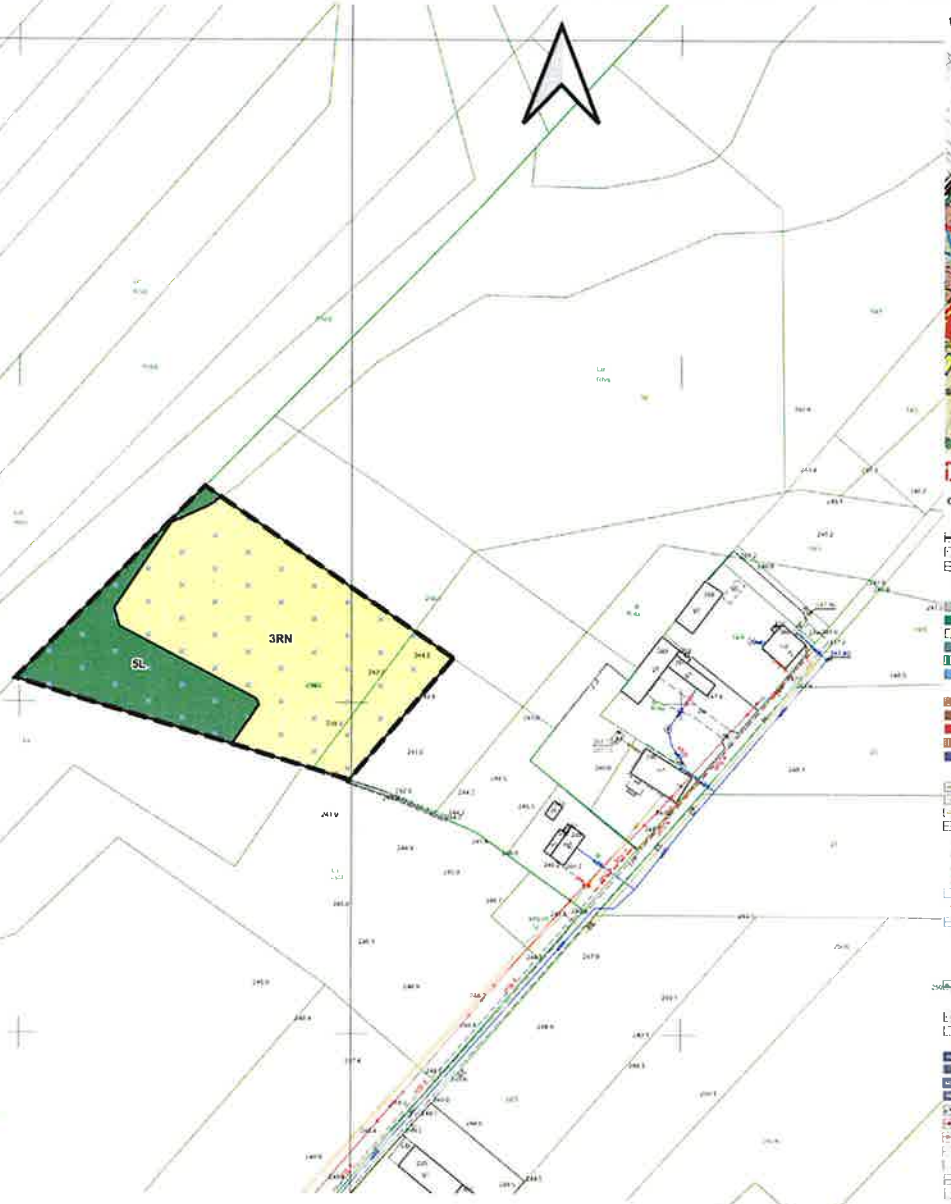
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

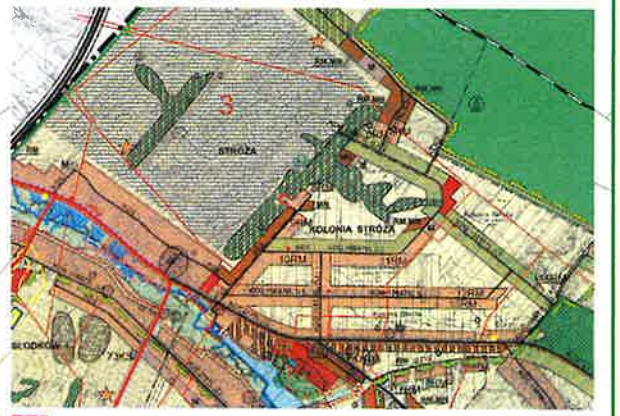
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L — teren lasu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 34
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

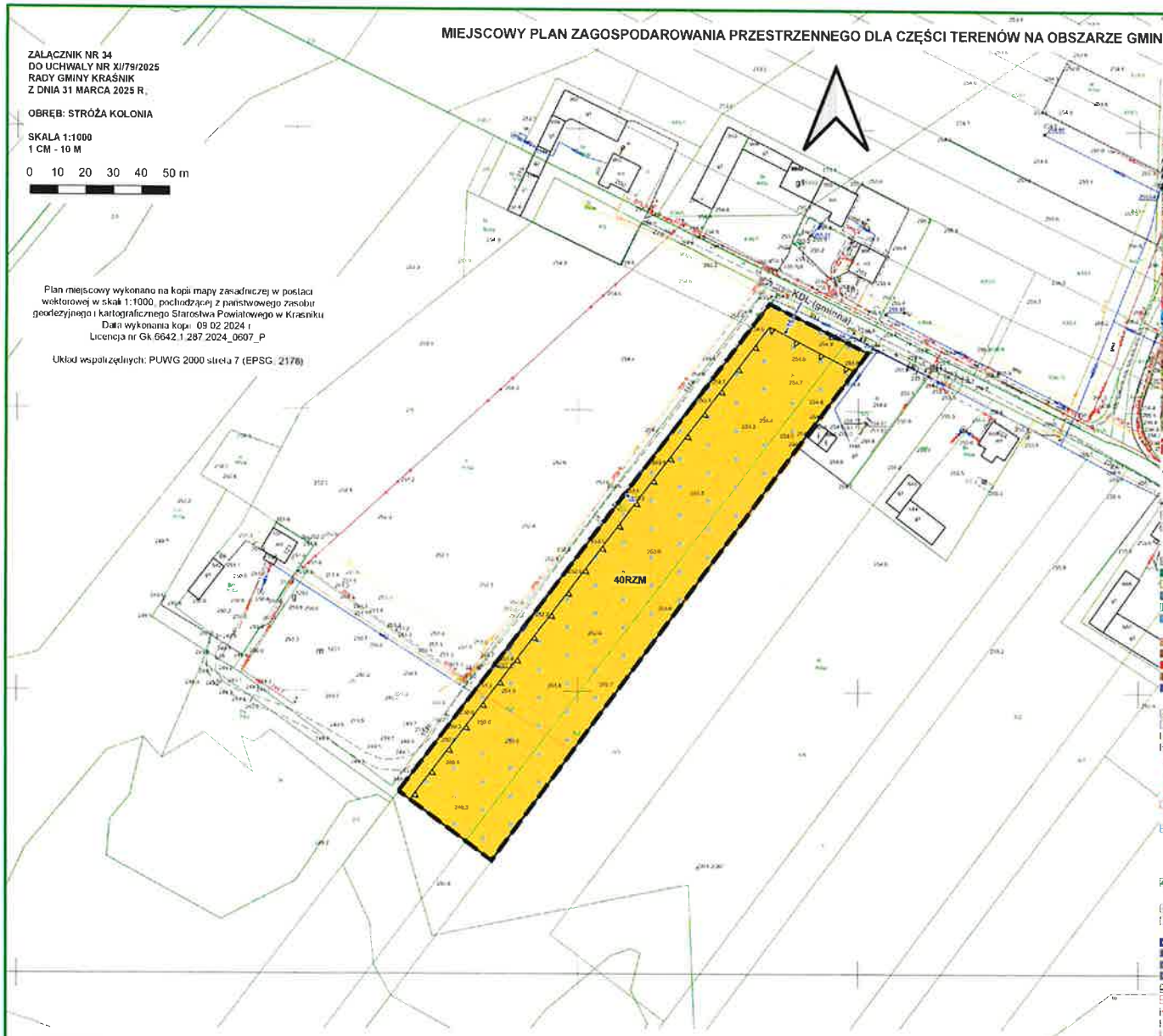
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 35
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

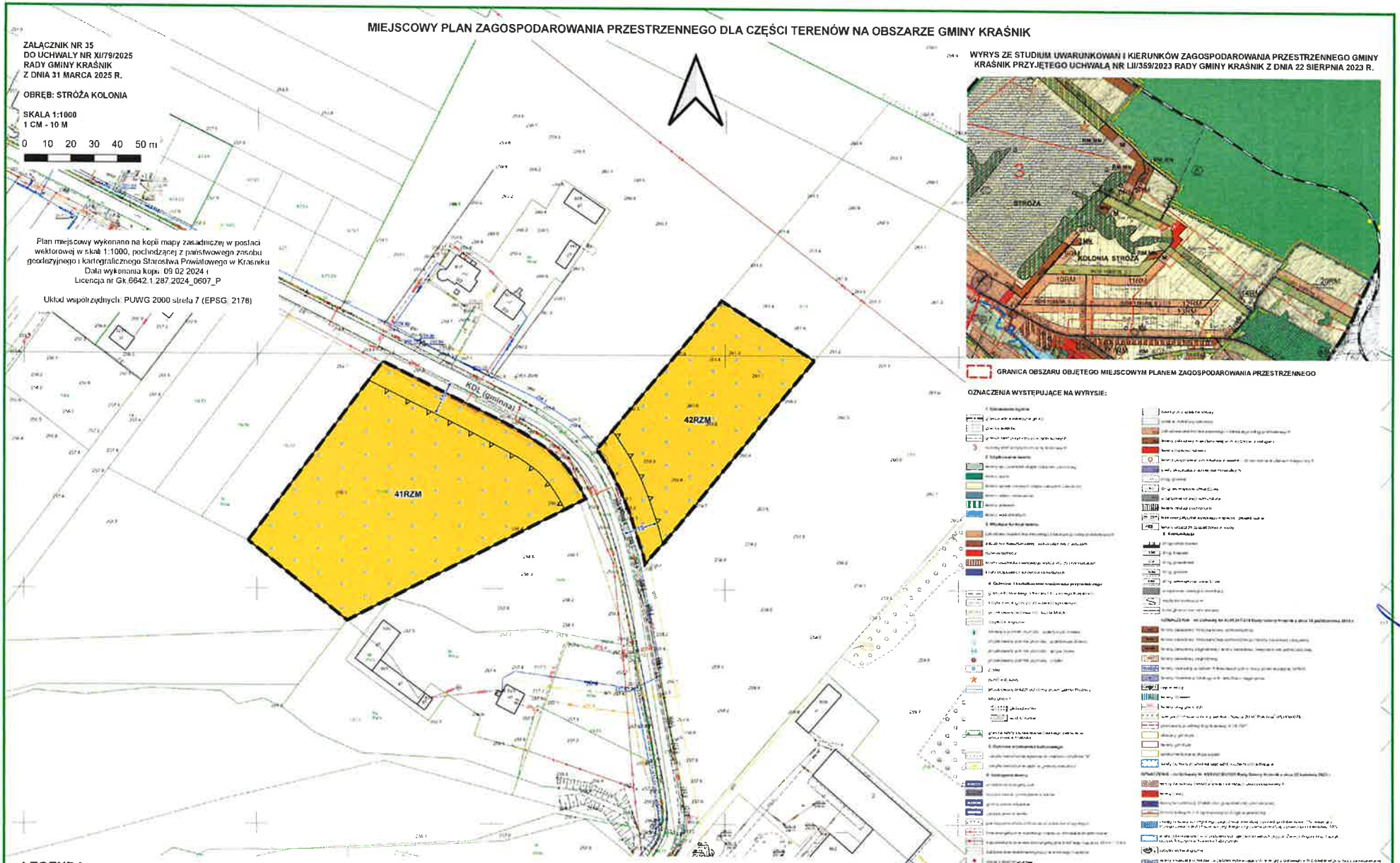
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

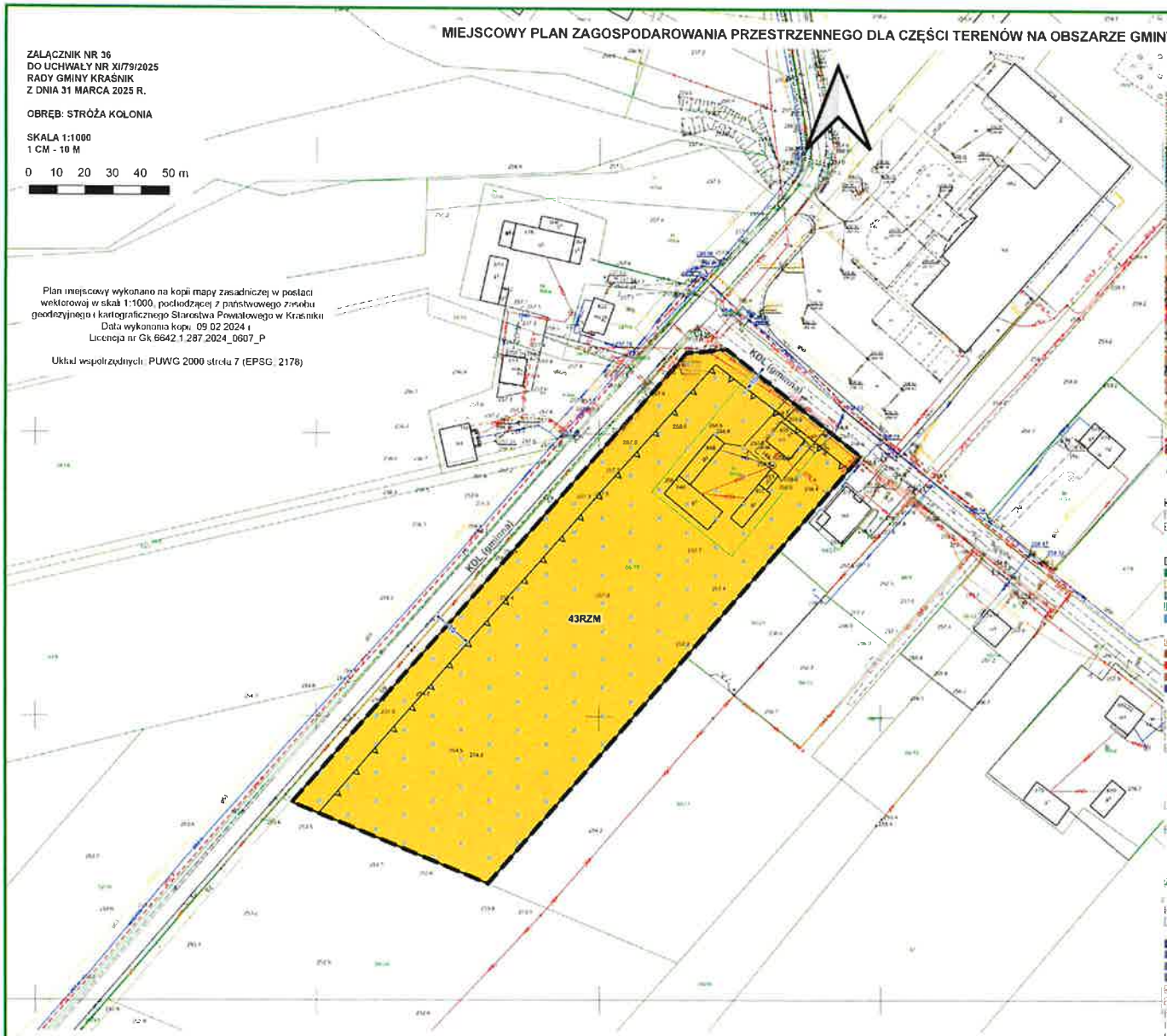
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

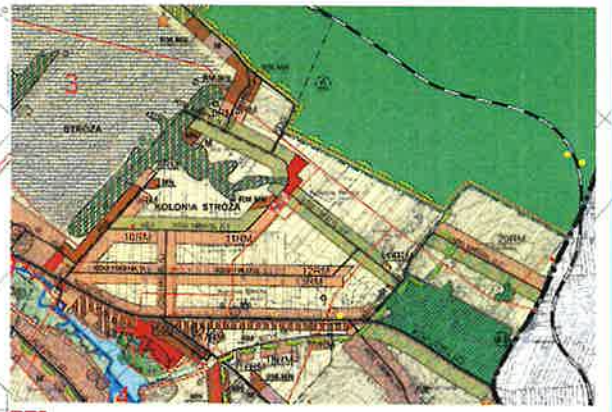
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

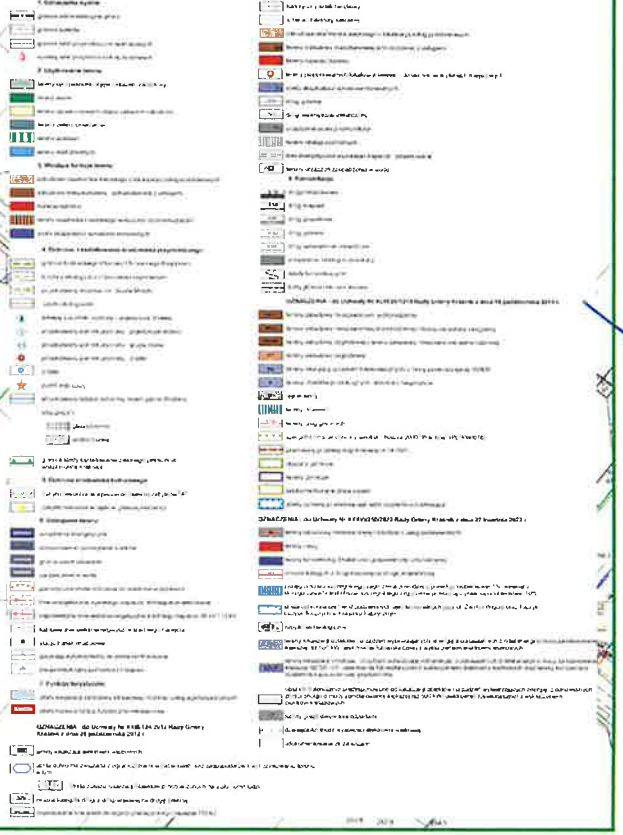


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 37
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

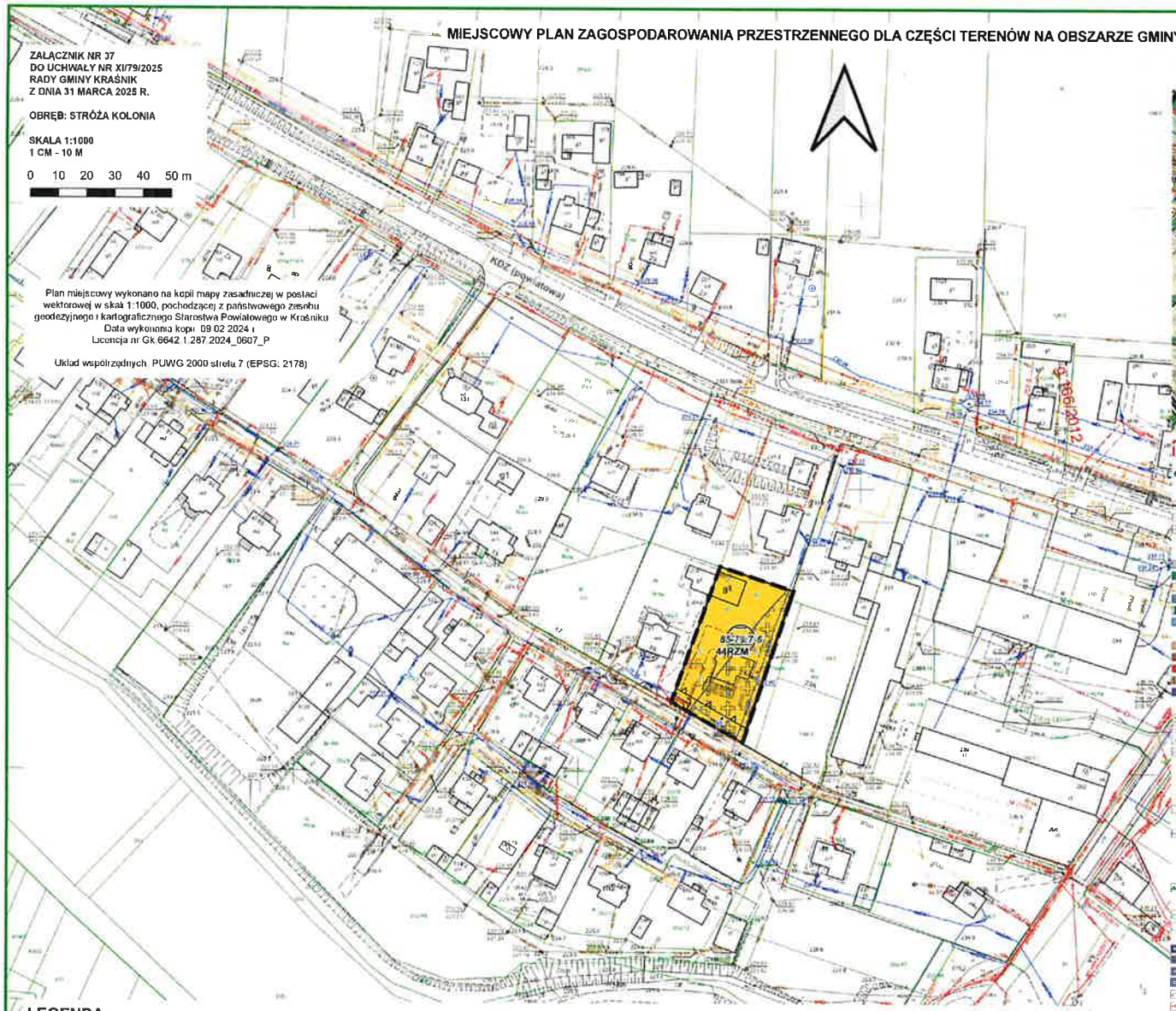
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

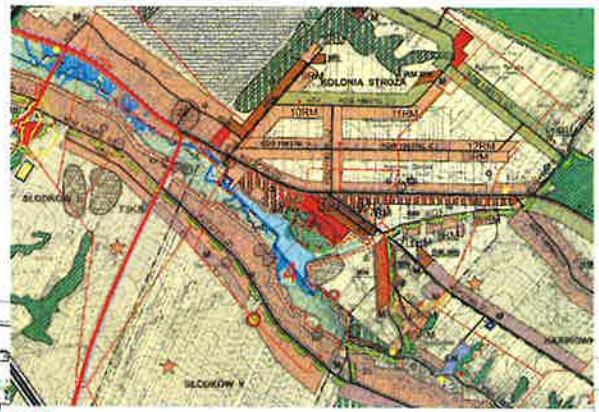
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr GK.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- NR AZP — stanowisko archeologiczne
- strefa ochrony sanitarnej w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 38
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

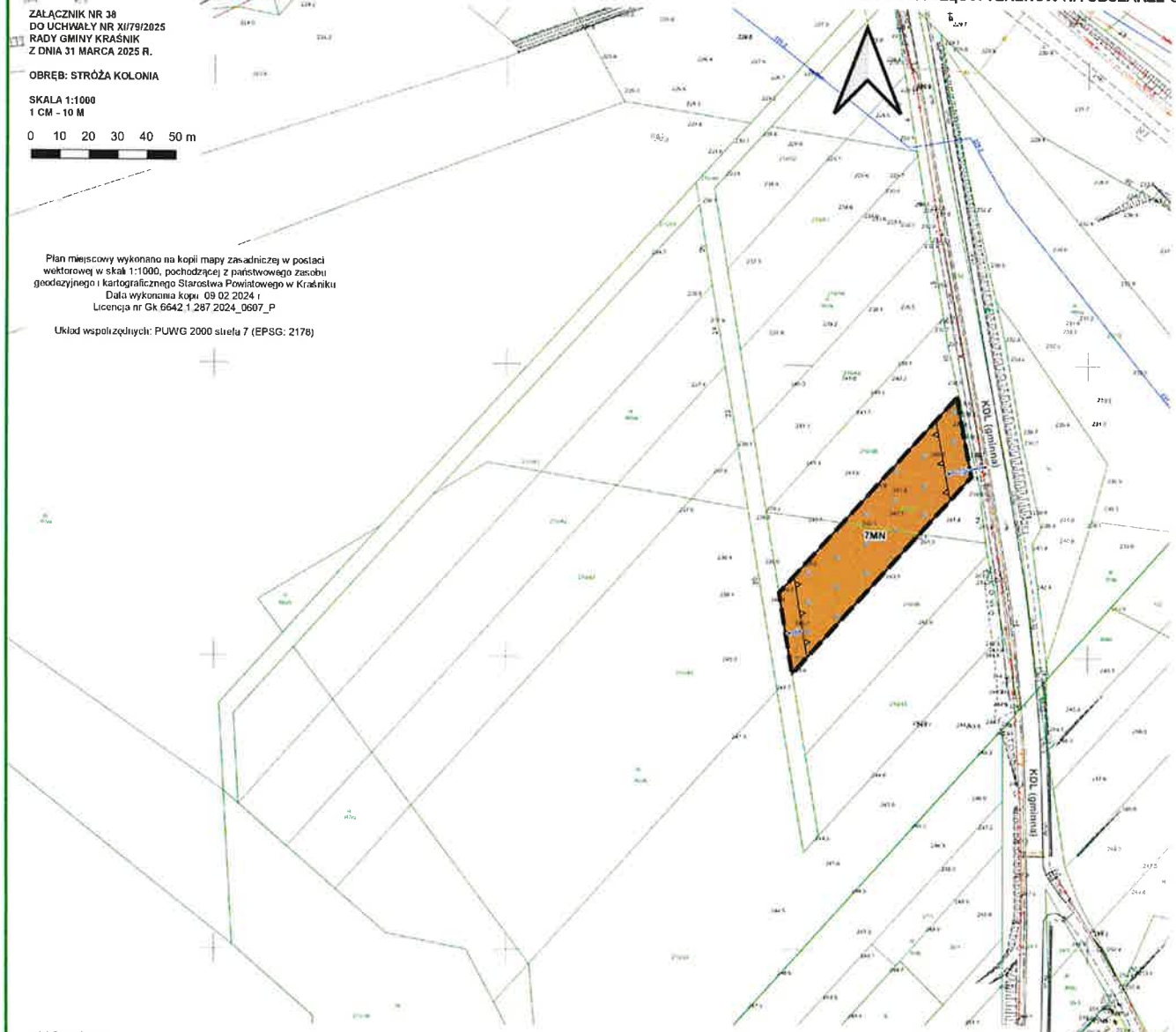
OBRĘB: STRÓŻA KOLONIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

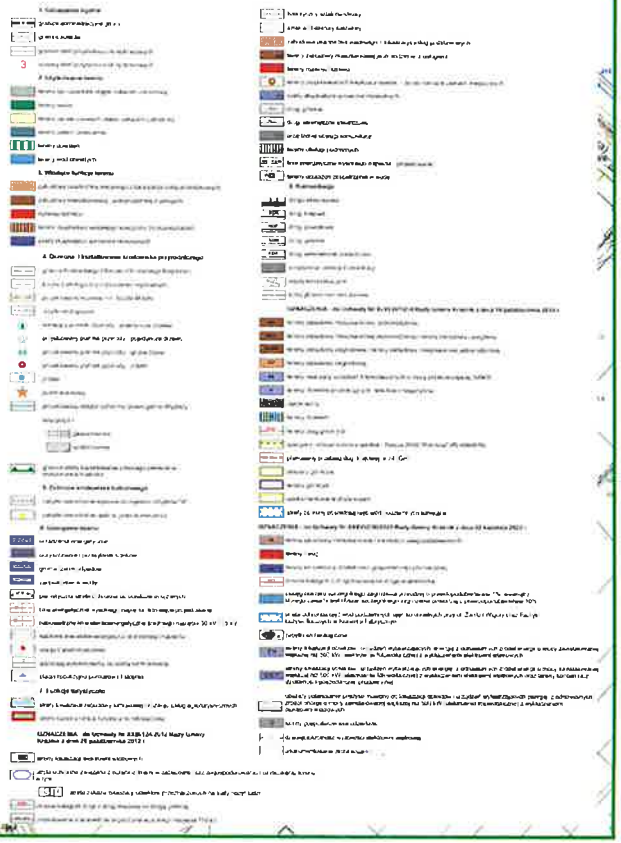
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 39
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

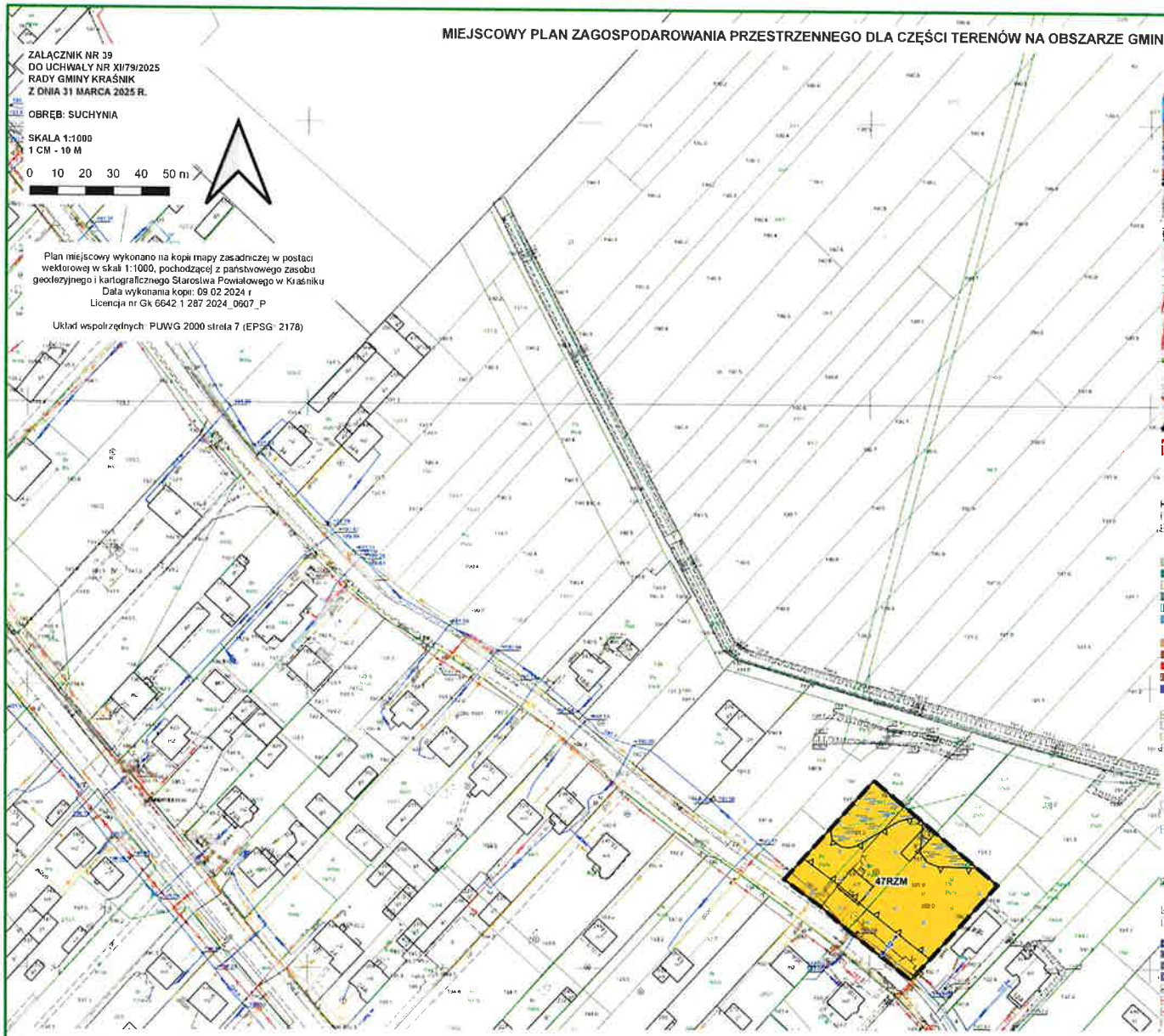
OBRĘB: SUCHYNIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)
- NR AZP — stanowisko archeologiczne
- RZM — teren zabudowy zagrodowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 40
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

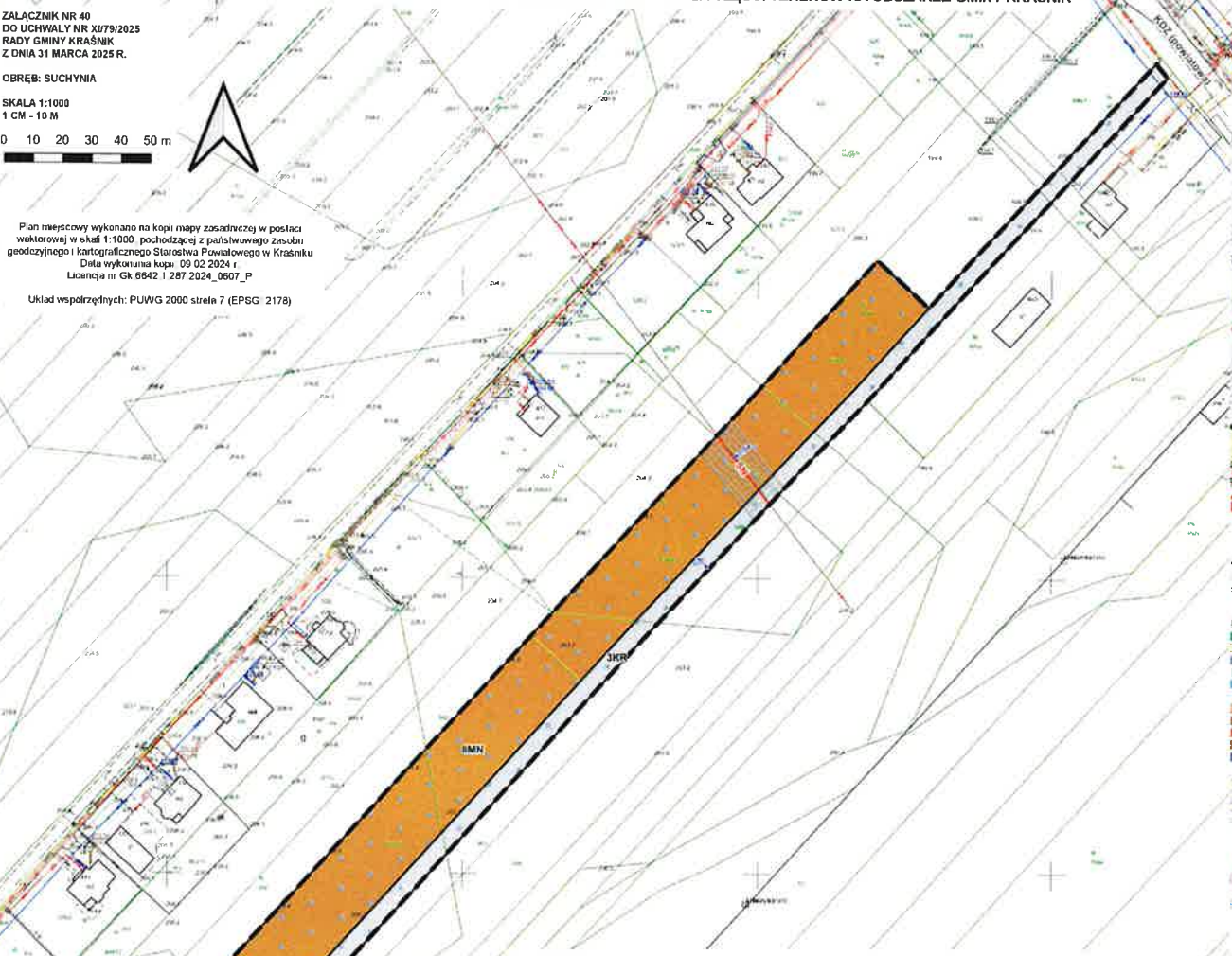
OBRĘB: SUCHYNIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- SN — oznacznie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KDZ (powiatowa) — oznaczenie informacyjne terenu drogi zbiorczej (w kategorii powiatowej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 41
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: SUCHYNIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

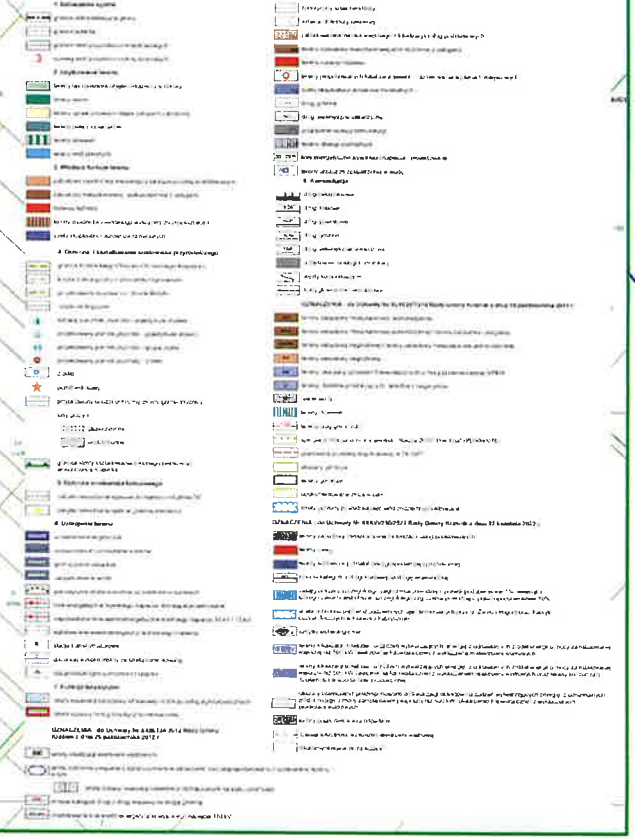
Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024.0607.P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- teren górniczy Suchynia
- obszar górniczy Suchynia
- Suchynia — udokumentowane złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Suchynia
- P-G — teren produkcji lub górnictwa i wydobycia
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 42
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: SUCHYNIA

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- L — teren lasu
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 43
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: SUCHYNIA

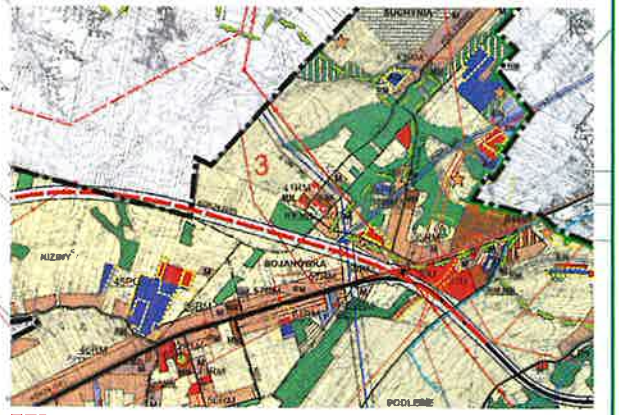
SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk.6642.1.287.2024_0607_P

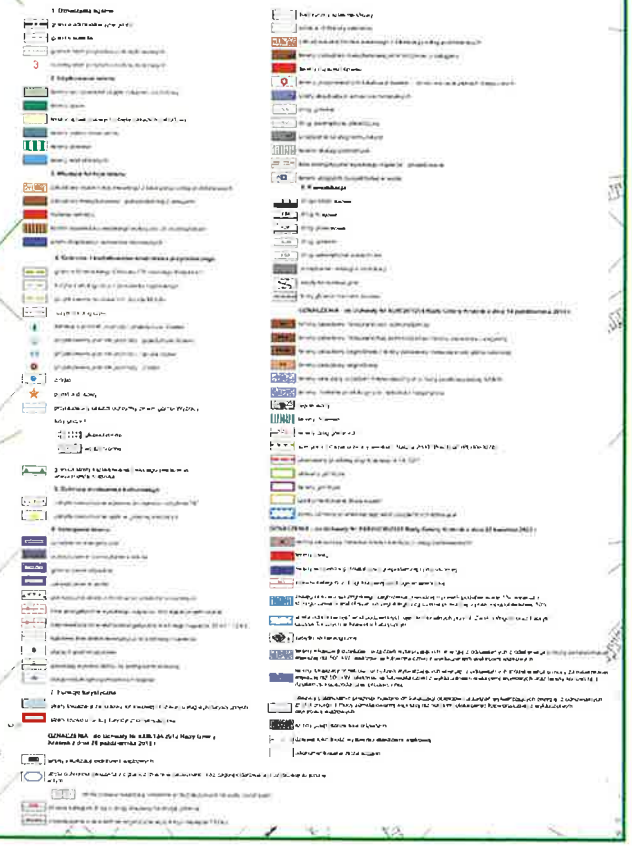
Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:



LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KDL (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi lokalnej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 44
DO UCHWAŁY NR XII/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: ZARZECZE I

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

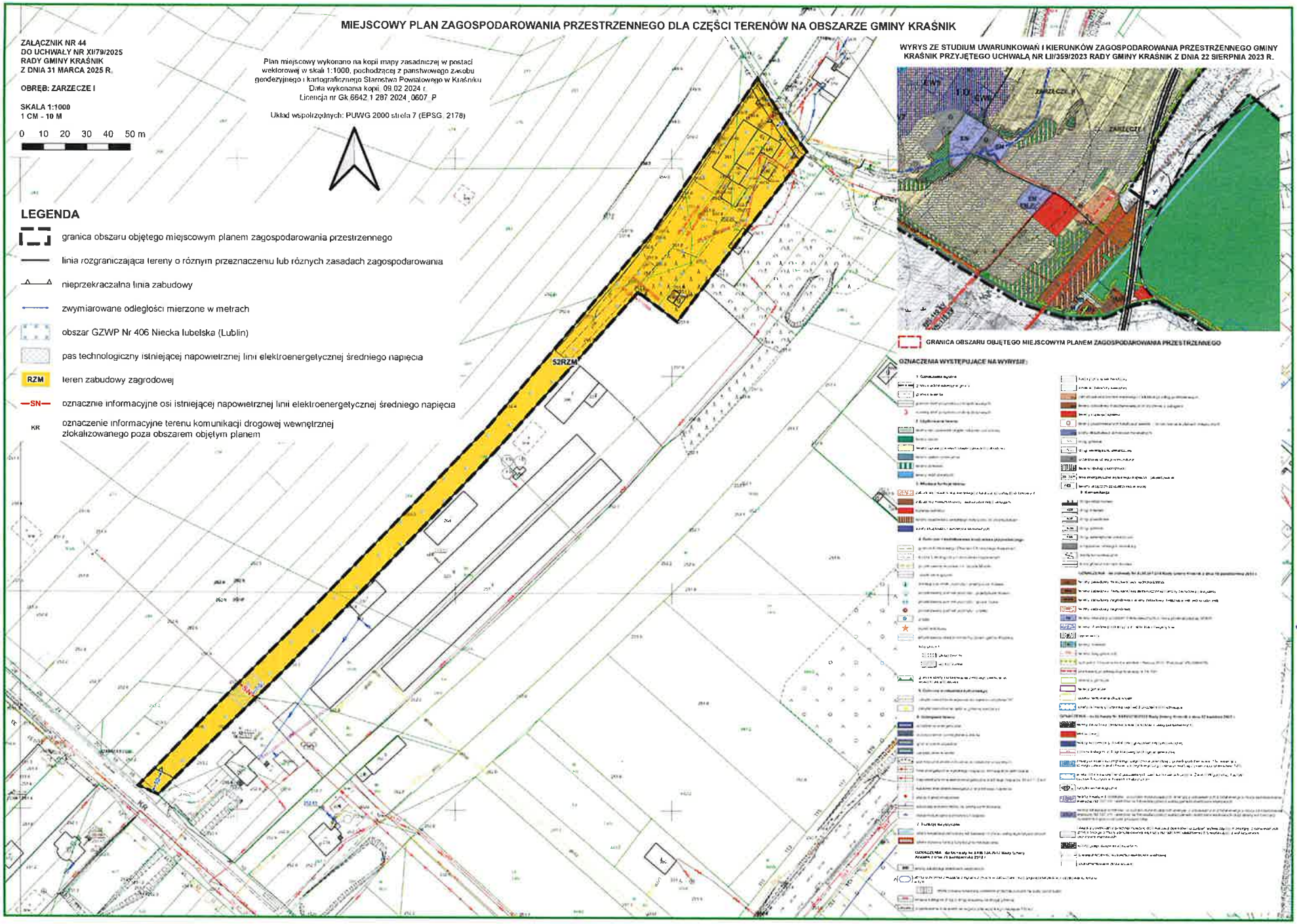
0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr GK.6642.1.287.2024.0607.P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

LEGENDA

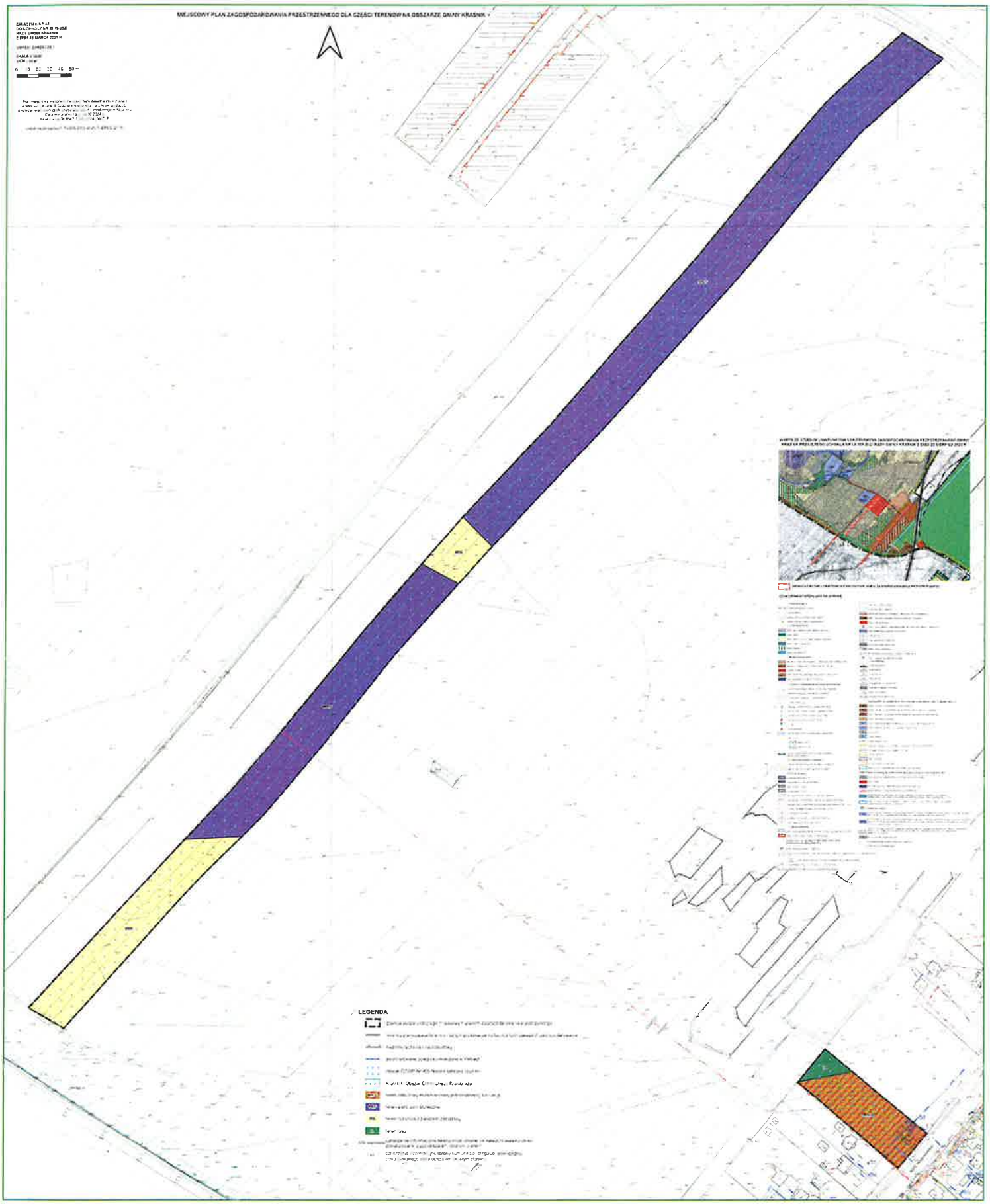
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- SN — oznaczenie informacyjne osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRASNIK
LEGENDA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 46
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

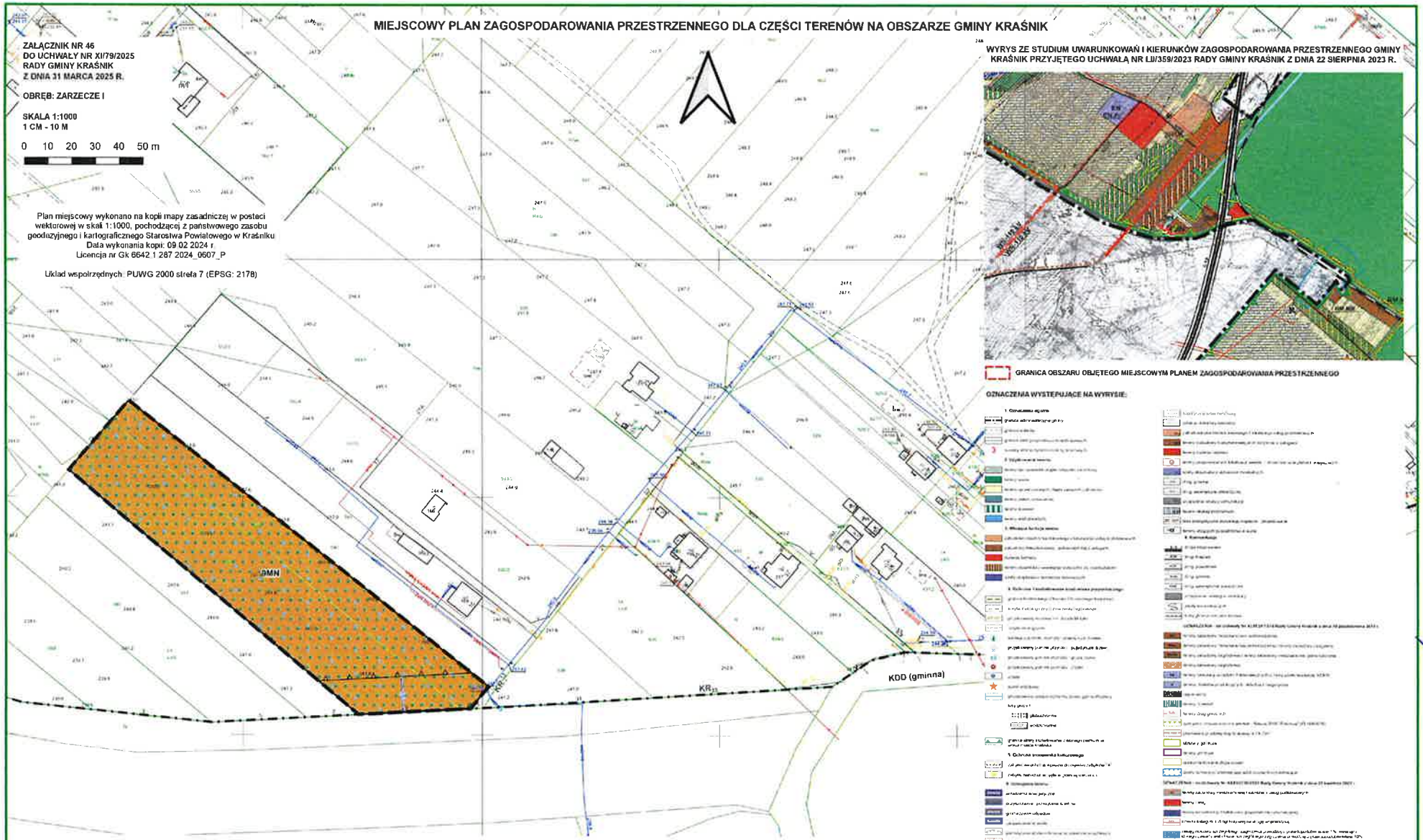
OBRĘB: ZARZECZE I

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr Gk 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- Kraśnicki Obszar Chronionego Krajobrazu
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD (gminna) — oznaczenie informacyjne terenu drogi dojazdowej (w kategorii gminnej) zlokalizowanej poza obszarem objętym planem
- KR — oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem
- granica administracyjna gminy - oznaczenie informacyjne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW NA OBSZARZE GMINY KRAŚNIK

ZAŁĄCZNIK NR 47
DO UCHWAŁY NR XI/79/2025
RADY GMINY KRAŚNIK
Z DNIA 31 MARCA 2025 R.

OBRĘB: ZARZECZE II

SKALA 1:1000
1 CM - 10 M

0 10 20 30 40 50 m

Plan miejscowy wykonano na kopii mapy zasadniczej w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Kraśniku
Data wykonania kopii: 09.02.2024 r.
Licencja nr GK 6642.1.287.2024_0607_P

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 7 (EPSG: 2178)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAŚNIK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LII/359/2023 RADY GMINY KRAŚNIK Z DNIA 22 SIERPNIA 2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE:

LEGENDA

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- obszar GZWP Nr 406 Niecka lubelska (Lublin)
- 10 teren gospodarowania odpadami
- KR oznaczenie informacyjne terenu komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanego poza obszarem objętym planem